



Scan deze QR-code met de camera van uw telefoon. U komt dan op de website www.deysselbuurt.nl. Daar vindt u meer info over de vernieuwing van de buurt.

De plannen voor de buurt worden steeds duidelijker.

In deze krant:

- Krijgt u een kijkje in de toekomst van de buurt
- Leest u meer over de sv-urgentie
- Blikken we terug op de Open Straat
- Leest u over tweedehands-winkel de Snuffelzaak
- Leest u over de tijdelijke verhuizing van Social Garden

VRAGEN? OP PAGINA 4
STAAN CONTACTGEGEVENS

De plannen voor de Van Deysselbuurt worden steeds duidelijker. We hebben nu vier architecten gekozen. Die ontwerpen circa 665 van de 1.100 nieuwe woningen die Rochdale gaat bouwen. Van deze 665 woningen zijn er 630 sociale huurwoningen en ongeveer 35 middeldure huurwoningen. Deze komen langs de Burgemeester Röellstraat en tussen de Van Moerkerkenstraat en de Lodewijk van Deysselstraat. In deze krant leest u hier meer over.

Meer grote woningen

Nu wonen er 220 grote gezinnen in de Van Deysselbuurt. Vaak in een te kleine woning. Er zijn op dit moment te weinig grote woningen. Daarom willen we veel grote woningen (van minimaal 70m²) erbij bouwen. Uiteindelijk zullen er 380 grote woningen in de Van Deysselbuurt zijn.

Wilt u weten wat voor soort woningen we nog meer gaan bouwen? Download dan de folder op: www.deysselbuurt.nl/planning.

Participatie: de stem van bewoners

Er moet niet alleen worden nagedacht over gebouwen. Maar ook over de inrichting van de buitenruimte, het groen, de plattegronden van de woningen en de algemene ruimten. Daar willen we u graag bij betrekken. Er komt een bijeenkomst voor huurders en direct omwonenden. De architecten komen ook naar deze bijeenkomst. Zij delen dan hun eerste ideeën voor de ontwerpen van de woningen. Aan het einde van dit jaar hoort u hier meer over.

Een kijkje in de toekomst

De vier architecten hebben al ideeën voor de nieuwe gebouwen. Hier ziet u hun eerste ontwerpen. Deze zijn nog niet definitief. Maar u krijgt wel alvast een idee van hoe de nieuwe gebouwen eruit komen te zien.



Deze woongebouwen komen aan de Burgemeester Röellstraat. Het ontwerp is van Heren 5 architecten.

Deze woongebouwen komen aan en rond het Maurits Sabbehof. Het ontwerp is ook van Heren 5 architecten.



Deze woontoren komt aan de rotonde op de Burgemeester Röellstraat. Het ontwerp is van architectenbureau Elephant.



Dit gebouw komt op de hoek van de Burgemeester van Leeuwenlaan en de Burgemeester Röellstraat. Op de begane grond komt onder andere het nieuwe jongeren centrum. Het ontwerp is van korthtielens architecten.



SV-urgentie voor bewoners hoogbouw Jacques Perkstraat en Maurits Sabbehof

Er is een sociaal plan voor de bewoners van de hoogbouw aan de Jacques Perkstraat en het Maurits Sabbehof. De afgelopen maanden hebben de bewonerscommissie en Rochdale hier hard aan gewerkt.

Er worden 500 woningen gesloopt in de Van Deyssebuurt. De bewoners van deze woningen krijgen stadsvernieuwingsurgentie. We noemen dit voor het gemak sv-urgentie. Met sv-urgentie heeft een bewoner voorrang op woningen op WoningNet.

De bewoners van de hoogbouw aan de Jacques Perkstraat en het Maurits Sabbehof krijgen als eerste sv-urgentie. Het sociaal plan voor deze bewoners is klaar. Ook heeft Rochdale een peildatum aangevraagd bij de gemeente. De peildatum is 18 juli 2023. Sinds die dag is de sv-urgentie van deze bewoners geldig.

Hulp bij zoeken

Heeft een bewoner sv-urgentie? Dan heeft deze bewoner 1,5 jaar de tijd om daarmee een andere woning te vinden. Rochdale probeert hierbij zo goed mogelijk te helpen. Zo kunnen bewoners terecht op het wekelijkse spreekuur op het buurtpunt. Ook helpt Rochdale bewoners, die dat zelf niet kunnen, met zoeken. Vinden bewoners zelf niet op tijd een woning? Dan biedt Rochdale een passende woning aan.

Verhuizingen en tijdelijke verhuur

De komende 1,5 jaar zullen bewoners van de Jacques Perkstraat en het Maurits Sabbehof één

voor één verhuizen. Er komen dus veel woningen vrij. Rochdale verhuurt die woningen niet aan nieuwe vaste huurders. Maar we willen niet dat woningen lang leegstaan. Via Gapph worden de woningen tijdelijk verhuurd. Gapph is een bedrijf met veel ervaring in het tijdelijk verhuren van woningen.

Waarom we niet willen dat woningen leegstaan? Omdat er dan kans bestaat op kraak, inbraak en bevroren leidingen. Dit voorkomen we met tijdelijke bewoning.



Terugkijken op de Open Straat

Op donderdag 1 juni was in de Van Deyselbuurt de Open Straat, de Straat van de Toekomst. Cascoland, de gemeente Amsterdam en Rochdale organiseerden deze dag. Dat deden ze samen met ondernemers uit de buurt. Buurtbewoners waren tussen 16 en 19 uur van harte welkom.

Buurtbewoners, ondernemers en de mensen van Rochdale en de gemeente Amsterdam ontmoetten elkaar tijdens de Open Straat. Ondernemers in de Van Deyselstraat en de Burgemeester Van Leeuwenlaan openden hun deuren. Zij lieten de buurt zien welke activiteiten zij organiseren. De sfeer van de Open Straat was heel gezellig.

Buurtmarkt

Buurtbewoners wilden graag een echte markt. Die was er dan ook. Een markt met producten uit de buurt en met tweedehands spulletjes. Veel buurt-

bewoners vonden dat erg leuk. De markt is dus zeker voor herhaling vatbaar.

Info over de vernieuwing

Ook was er tijdens de Open Straat informatie over de vernieuwing van de buurt, zoals over de toekomstige openbare ruimte. Veel buurtbewoners kwamen hier op af. Ze stelden vooral vragen over de planning en over verhuizen.

Kon u er niet bij zijn? Of heeft u nog vragen over de vernieuwing? Dan kunt u terecht bij het buurtpunt van Rochdale. U vindt het buurtpunt aan de

Lodewijk van Deyselstraat 41.

Vier feestelijke openingen

Tijdens de Open Straat werden vier ondernemingen geopend. Dat waren de Zaak van Smaak, de Snuffelzaak, de nieuwe Social Garden en de buitenschoolse opvang (BSO) van Mammy Daycare. Rochdale-bestuurders Mohamed Acharki en Nico Overdevest knipten feestelijk lintjes door. Zo openden zij de ondernemingen. De kinderen van de Kinderraad waren speciaal voor deze opening uitgenodigd. Een band zorgde voor de muziek.



De markt tijdens de Open Straat. De foto is gemaakt door Oski Collado.

Teken- en kleurwedstrijd

Kinderen konden meedoen met een teken- en kleurwedstrijd. Zij konden bijvoorbeeld een winkel tekenen die ze graag in de straat willen hebben. Bij het inleveren van de tekening, kregen de kinderen een ijsje. Dat ijsje was gemaakt door buurtbewoners van Gered Fruit van de markt van Plein '40-'45.



De winnende kleurplaten en tekeningen.

De winnaars van de kleurwedstrijd zijn bekend. Helaas hebben we ze nog niet allemaal kunnen bereiken. Heb jij meegedaan aan de kleurwedstrijd? Maar heb je nog geen mail of telefoontje gehad? Kom dan snel langs op het buurtpunt en vraag of jij een van de winnaars bent. De winnaars krijgen dan gelijk hun prijs.

Een tweede leven voor uw spullen bij de Snuffelzaak

De Snuffelzaak is een aanwinst voor de buurt. Deze winkel met tweedehands spulletjes opende op 1 juni. Het adres: Lodewijk van Deyselstraat 61. De winkel zit hier voor een tijdje. Totdat de bouw van het nieuwe buurtcentrum start.

De bouw van het buurtcentrum start in 2024. We verwachten in het voorjaar. Tot die tijd is de Snuffelzaak open. U kunt er goedkoop tweedehands spullen kopen. En u kunt er spullen brengen die u niet meer gebruikt. Dan krijgen die een tweede leven.

Veel verschillende spullen

U vindt veel in de Snuffelzaak. Kleding voor volwassenen en kinderen, speelgoed, meubels, servies, parfum, en noem maar op. Bijna alle spullen zijn tweedehands. Buurtbewoners zijn blij

met de nieuwe winkel. Die heeft niet alleen mooie spullen. Maar is ook een fijne plek om elkaar te ontmoeten. Heeft u kleding, speelgoed, servies of andere spullen die u niet meer gebruikt? Breng die naar de Snuffelzaak. U kunt meteen een kijkje nemen tussen al het moois.

De Snuffelzaak

Adres: Lodewijk van Deyselstraat 61
Open: Dinsdag 9-17 uur
Woensdag 9-17 uur
Donderdag 9-17 uur



Social Garden tijdelijk aan de Van Leeuwenlaan

Buurtkamer de Social Garden is verhuisd naar de Burgemeester van Leeuwenlaan 73. Dit is naast de buurtmoeders van Moederskracht. De verhuizing is tijdelijk. Eind 2024 komt de Social Garden terug in het nieuwe buurtcentrum, aan de Lodewijk van Deyssselstraat.

Bij de Social Garden ontmoet u uw buurtgenoten. Ook zijn er activiteiten waaraan u kunt deelnemen. Benieuwd naar de activiteiten? Kom gerust langs bij de Social Garden en vraag meer informatie.

Als u een vraag heeft



Kom langs in het buurtpunt, Lodewijk van Deyssselstraat 41, of stel uw vraag aan een van deze medewerkers:

Sloop, renovatie en verhuizen



Faisal Adli
Bewonersbegeleider
06 1286 3745
fadli@rochdale.nl

Heeft u vragen over het project? Iedere donderdag tussen 13 en 15 uur is er een spreekuur op het buurtpunt.

Leefbaarheid en/of overlast



Lydia Wilhelm
Wijkbeheerder
020 215 00 00
lwilhelm@rochdale.nl



Leyla Kangal
Gastvrouw
06 4061 4894
lkangal@rochdale.nl

Overige vragen over de buurt



Sander Aardenburg
Gebiedsmakelaar gemeente Amsterdam
06 1296 9959
s.aardenburg@amsterdam.nl

De Zaak van Smaak is een plek voor kooktalenten uit de buurt

In april 2023 opende in de Lodewijk van Deyssselstraat de Zaak van Smaak. De zaak biedt plek voor thee, lekker eten en talent. Eigenaar van de zaak, Fatima-Zohra Aidani, woont al meer dan 20 jaar vlakbij de Van Deyssselbuurt. “Het voelt alsof ik werk met mijn burens.”

Garden of Tea

“Ik hield me altijd al bezig met gezonde voeding”, begint Fatima-Zohra haar verhaal. “En ik heb een passie voor thee. Vooral het effect dat ingrediënten van thee kunnen hebben op het lichaam. Ik experimenteerde hiermee en zo is Garden of Tea ontstaan. Hier verkoop ik verschillende soorten, zelfgemaakte kruidenthees.”

Kooktalent van buurtbewoners

Fatima-Zohra vertelt verder: “Mijn eigen keuken werd te klein. Via Cascoland ben ik op deze locatie in de Van Deyssselbuurt terecht gekomen. Vanaf toen ging ik me ook richten op culinair eten. Ik probeer buurtbewoners bewust te maken van hun kooktalent. Zodat mensen die lekker kunnen koken en ambities hebben voor het ondernemerschap een kans krijgen. De keuken wordt nu gebruikt als proefkeuken voor startende ondernemers uit de buurt. Zo is de Zaak van Smaak ontstaan.”

In de Zaak van Smaak kun je bijvoorbeeld met een groep culturele gerechten proeven voor een lage prijs. Fatima-Zohra: “Het is een soort huiskamerrestaurant met een privé-kok uit de buurt. Maar het is ook een plek voor

kookworkshops, high teas en om elkaar te ontmoeten.”

Buurtchefs

Bewoners uit de buurt reageren enthousiast op de Zaak van Smaak. Fatima-Zohra: “Ik merk wel dat bewoners nog een beetje zoekende zijn, want het is iets nieuws in de wijk. Ik zou het leuk vinden als meer bewoners buurtchef worden bij de Zaak van Smaak. Het lijkt mij geweldig als verschillende culturen elkaar beter leren kennen en dat de chefs naar ondernemerschap groeien.”

Lijkt het jou leuk om weleens te koken voor andere mensen in de Zaak van Smaak? Stuur een e-mail naar Fatima-Zohra: info@gardenoftea.nl.



Buurtpunt Van Deysssel

Bij het buurtpunt kunt u terecht met vragen of klachten over uw woning, maatschappelijke hulp en met vragen over de vernieuwingsplannen van uw buurt. Bijvoorbeeld over de sloop- of renovatieplannen. Of wanneer u

stadsvernieuwingsurgentie krijgt. Op het buurtpunt zijn medewerkers van Rochdale, gemeente Amsterdam en maatschappelijke hulporganisaties. Maar u kunt ook gewoon binnenlopen voor een praatje of een bakje koffie.

Wij zien u graag! U vindt het buurtpunt aan de Lodewijk van Deyssselstraat 41

Openingstijden

Maandag	13.00 - 16.00 uur
Dinsdag	9.00 - 12.00 uur
Woensdag	9.00 - 12.00 uur
Donderdag	13.00 - 16.00 uur
+ Buurteam Sloterveer	9.30 - 12.30 uur
+ Projectspreekuur Deyssselbuurt	13.00 - 15.00 uur
Vrijdag	9.00 - 12.00 uur

Een reparatie in uw woning

Plan de reparatie in via de website www.rochdale.nl/reparatie of bel 020 215 00 00. Melden bij het buurtpunt kan ook.