



Voor de laatste ontwikkelingen: scan de qr code of kijk op www.deyssselbuurt.nl

Renovatie A-blokken is klaar

In deze krant:

- Leest u hoe het staat met renovaties in de buurt.
- Verder leest u over de ontwikkelingen in de buitenruimte.
- Ook vertellen we u meer over het eerste sociaal plan in de buurt en waarom dit voor u belangrijk is.
- En u kunt lezen hoe we verder gaan met de resultaten van het onderzoek naar de woonwensen van ouderen.

VRAGEN? OP PAGINA 4
STAAN CONTACTGEGEVENS



De renovatie van de A-blokken is afgerond. Dit zijn de woonblokken aan de Jacob van Maerlantstraat en Du Perronstraat. Eind februari is het werk aan het laatste blok uitgevoerd. Inmiddels hebben alle terugkerende en nieuwe huurders hun sleutels ontvangen.

In totaal staan er 6 woonblokken aan de Du Perronstraat en de Jacob van Maerlantstraat. De helft hiervan blijft sociale huur. Twee blokken zijn nu middeldure huur. De woningen in het laatste blok verkopen we. Zo kunnen buurtbewoners die te veel verdienen voor een sociale huurwoning toch in de buurt blijven wonen.

Blijven zitten

We verkopen niet meteen alle woningen in het laatste blok. De huurders van het laatste blok konden naar hun eigen woning terugkeren. Zij blijven die huren. In het laatste blok zitten nu dus huur- en koopwoningen. Pas als een huurder de huur opzegt, verkopen we die woning.

Evenveel sociale huurwoningen

We begrijpen dat veel bewoners geen woning kunnen kopen. Daarom bouwen we ook veel

nieuwe huurwoningen. Zo blijft het aantal sociale huurwoningen in de buurt gelijk. Voor de mensen die nu in de Van Deyssselbuurt wonen, is er dus altijd een passende woonplek.

Werkzaamheden buitenruimte

Nu de woningen aan de Du Perronstraat en de Jacob van Maerlantstraat zijn opgeleverd, kan ook de ruimte rondom de woningen opnieuw ingericht worden. Eerder is hiervoor al een ontwerp gemaakt (zie www.amsterdam.nl/deyssselbuurt, kopje 'inrichting openbare ruimte'). In mei starten de werkzaamheden. Deze duren ongeveer anderhalf jaar. Als eerste worden de kabels en leidingen onder de grond vernieuwd. Uiteindelijk komt er meer groen, de stoep wordt breder en de rijbaan smaller. Dat is mogelijk omdat de Jacob van Maerlantstraat en de Du Perronstraat eenrichtingsverkeer krijgen.

Nieuw ontwerp voor de buitenruimte

De komende jaren wordt als onderdeel van de vernieuwing van de buurt ook de buitenruimte opgeknapt en vernieuwd. Daarbij nemen we de wensen en ideeën van buurtbewoners zoveel mogelijk mee.

Kinderraad

In oktober hebben de ontwerpers met de kinderraad gesproken. Ze wilden van kinderen zelf en van hun ouders horen waar kinderen spelen. En waar een goede speelplek aan moet voldoen.

Online vragenlijst

We hoorden de eerste wensen en ideeën voor de buitenruimte van bewoners tijdens de informatiemarkt vorig jaar juni. Ook konden buurtbewoners in oktober/november 2022 een vragenlijst invullen. Zo horen de ontwerpers van zoveel mogelijk mensen waar zij elkaar ontmoeten in de buurt, waar kinderen spelen en wat goede sportplekken zijn. Meer dan 100 buurtbewoners hebben de vragenlijst ingevuld. Hier kwam uit dat bewoners veel behoefte hebben aan

sportplekken in het groen, een veilige speel- en leeromgeving in het zicht, vrij van obstakels en verkeer én meer en betere laagdrempelige ontmoetingsplekken. Lees op www.deysselbuurt.nl/nieuws alle resultaten.

Hoe verder

De ontwerpers hebben waar mogelijk alle wensen en ideeën verwerkt in het eerste ontwerp voor de buitenruimte. Op donderdag 8 februari is dit voorgelegd aan partijen uit de buurt, zoals Moederskracht, Cascoland, Eigenwijks en VoorUit. Deze avond leverde nog aanvullende ideeën op, bijvoorbeeld om water een plek te geven in het ontwerp en om verlichting in te zetten voor de veiligheid.



De ontwerpers maken het ontwerp klaar om voor te leggen aan de hele buurt. Dit gebeurt tijdens de informatiemarkt in juni. De definitieve datum maken we nog bekend. Tijdens de informatiemarkt vragen wij wat u van het ontwerp vindt.



70% akkoord F-blokken

Begin januari ontvingen de bewoners van de F-blokken (Anna Bijnsstraat, Adèle Opzoomerstraat, Justus van Maurikstraat & Van Koetsveldstraat) het project- en sociaal plan voor de renovatie van hun woning. Om te kunnen starten met de renovatie, moet 70% van de bewoners instemmen met het renovatievoorstel.

Alle bewoners zijn uitgenodigd om de modelwoning te bekijken. Bewoners van de etagewoningen konden met een formulier laten weten of zij akkoord zijn met de plannen voor de renovatie. Meer dan 70% van de bewoners van de etagewoningen is akkoord. Dat betekent dat Rochdale verder kan met het project!

Bewoners van de maisonnetwoningen hoefden niet in te stemmen met het renovatievoorstel. Rochdale gaat deze woningen zo ingrijpend veranderen, dat de huurovereenkomsten worden ontbonden. Bewoners van deze woningen kunnen wel terugkeren in de F-blokken, of met hun SV-urgentie verhuizen naar een andere woning in Amsterdam.

Peildatum en stadsvernieuwingsurgentie

De gemeente heeft ook de peildatum afgegeven voor de F-blokken. Dat betekent dat bewoners een stadsvernieuwingsurgentie krijgen. Hiermee kunnen zij met voorrang op andere woningzoekenden reageren op WoningNet. Bewoners van de Anna Bijnsstraat kregen eind januari hun SV-urgentie. Daarna zijn de Adèle Opzoomerstraat (februari 2023), Justus van Maurikstraat (november 2023) en Van Koetsveldstraat (november 2024) aan de beurt voor hun SV-urgentie. Dit is ook de volgorde van de renovatie van de vier woonblokken.

Opknappen Burgemeester Röellstraat



De Burgemeester Röellstraat krijgt een nieuwe inrichting. We willen van de straat een aantrekkelijke en veilige stadslaan maken.

Het blijft een straat met veel groen. Maar met minder asfalt. En met meer ruimte voor nieuwbouw. Het wordt dus een straat voor verkeer, maar vooral ook een straat om fijn te wonen, wandelen, werken en fietsen.

De belangrijkste veranderingen

- De straat wordt smaller.
- Het verkeer wordt veiliger.
- Het verplaatsen van de trambaan en de rijweg naar het zuiden tussen Burgemeester van Leeuwenlaan en het Röellcircuit (de rotonde).
- Op het deel tussen de Dr. H. Colijnstraat en de Slotermeerlaan wordt de maximum snelheid verlaagd naar 30 km per uur. De tram blijft wel 50 km per uur rijden.
- De voet- en fietspaden worden breder.
- De ondergrondse kabels en leidingen worden vervangen.

- Er komt stadsverwarming (een warmtenet) voor de Van Deyssebuurt en de buurten eromheen.
- Sommige bomen worden verwijderd en andere worden tijdelijk verplaatst en later weer teruggeplaatst. Ook planten we nieuwe bomen.

Werkzaamheden

Het werk gebeurt niet in 1 keer, maar in fases. Eind 2022 is het werk ter hoogte van de Lodewijk van Deyssebuurt gestart. Dit deel is waarschijnlijk begin 2024 klaar.

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden blijven bijvoorbeeld het ziekenhuis en winkels bereikbaar. Wel zijn er omleidingen. Deze geven we duidelijk aan met borden. Ook zijn er tijdelijke tramhaltes gemaakt, hierdoor kan de afstand naar uw bestemming langer zijn.

Nieuw jongerencentrum

De gemeente maakt een plan voor een nieuw jongerencentrum. De gemeente doet dit samen met jongeren en jongerenorganisaties. Het doel is om het nieuwe jongerencentrum in 2027 te openen.

Het jongerencentrum moet op de plek komen waar eerst de sportwinkel Aikibudo zat, op de hoek van de Burgemeester van Leeuwenlaan. Jongeren kunnen er straks terecht voor sport, kunst, cultuur, jongerenwerk en hulp bij hun persoonlijke ontwikkeling.

Altijd een plek om binnen te lopen

Aan wat voor soort activiteiten hebben jongeren behoefte? Wat missen ze nu? Over dit soort vragen hebben zo'n 27 jongeren nagedacht en gesproken. Dat deden ze op 8 december 2022. Inass Marghich (18) was erbij: "Als kind heb ik geen kennis gemaakt met kunst en cultuur. Want in buurthuizen zijn ze vaak alleen met sport bezig. Dus ik hoop dat ze daar wat mee gaan doen."

In de tussentijd

Als jongere hoef je natuurlijk niet tot 2027 te wachten voor hulp of activiteiten. Aan de Burgemeester van Leeuwenlaan 63 vind je de Jeugdbuurtkamer. En op de plek van het nieuwe jongerencentrum kun je binnenkort ook al tijdelijk terecht. Als we weten wanneer deze nieuwe tijdelijke plek opent, informeren we de buurt hierover. Op beide plekken kun je andere jongeren ontmoeten. Ook kun je er terecht voor activiteiten. En met je vragen over bijvoorbeeld stage, werk of schulden. Op de website www.jipnieuwwest.nl staan alle activiteiten.

Woningen voor oudere bewoners

Stichting !WOON heeft de afgelopen maanden met 50 ouderen in de buurt gesproken. In een persoonlijk gesprek hebben deze 55-plussers hun wensen over wonen gedeeld.

Alle gesprekken samen geven een goed beeld van de woonwensen van ouderen in de buurt. Ze vormen de basis voor het bouwen van goede en passende woningen voor ouderen.

- Ouderen willen graag in de Van Deyssebuurt blijven wonen.
- Ouderen wonen het liefst in een woning met 3 kamers. Dan hebben ze ruimte voor een (logeer)kamer voor (klein)kinderen.
- Iets meer dan de helft heeft interesse in woonvormen voor ouderen. Woonvormen voor ouderen zijn bijvoorbeeld een mantelzorgwoning of een woongemeenschap.

Hoe we nu verder gaan

Komende tijd gaan we onderzoeken wat we kunnen doen met alle informatie uit het onderzoek. Hier is ook stichting !Woon bij betrokken. Met !Woon wordt ook afgesproken hoe de ouderen van de buurt te betrekken en te informeren.

Schoon, heel en veilig: loop mee!

Om de buurt schoon, heel en veilig te houden worden er maandelijks actiemomenten gehouden in de buurt. Er lopen professionals, mensen van de gemeente, wijkpartners en bewoners mee. Tijdens een actiemoment maken we meldingen als er bijvoorbeeld iets kapot is, signaleren we problemen en prikken we afval.

Wilt u een keer meelopen? De actiemomenten vinden plaats op donderdag: 16 maart, 13 april, 11 mei en 8 juni van 13.00 tot maximaal 14.30 uur
Verzamelen bij Buurtpunt de Leeuw, Lodewijk van Deyssestraat 41

Meer info bij gebiedsmakelaar Sander Aardenburg: s.aardenburg@amsterdam.nl

Als u een vraag heeft

Kom langs in het buurtpunt, Lodewijk van Deyssestraat 41, of stel uw vraag aan een van deze medewerkers:

Sloop, renovatie en verhuizen



Shin Chiu
Bewonersbegeleider
06 4327 4544
schiu@rochdale.nl



Mike Vermeulen
Bewonersbegeleider
06 2125 8073
mvermeulen@rochdale.nl



Joost Nellen
Participatie-adviseur
06 4079 8071
jnellen@rochdale.nl



Marco Harms
Participatie-adviseur
06 2877 8945
mharms@rochdale.nl

Leefbaarheid en/of overlast



Lydia Wilhelm
Wijkbeheerder
020 215 00 00
lwilhelm@rochdale.nl



Redouan Amhaouch
Buurtcoördinator
020 215 00 00
ramhaouch@rochdale.nl

De plannen voor de buurt



Jordan Jansen
Assistent projectmanager
Gemeente Amsterdam
06 5730 6666
jordan.jansen@amsterdam.nl

Afspraken met huurders

512 woningen in de Van Deyssebuurt worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Dit heeft nogal wat gevolgen voor de bewoners. Die moeten bijvoorbeeld (tijdelijk) verhuizen. Rochdale wil huurders duidelijkheid geven. Daarom worden alle afspraken met huurders vastgelegd in een sociaal plan.

Wat is een sociaal plan?

In een sociaal plan staan afspraken over bijvoorbeeld verhuizen en een financiële vergoeding. Verder staat er alles in wat u als (verhuizende) huurder moet weten. En waar u als huurder recht op heeft. Een sociaal plan geldt alleen voor huurders met een vast contract.

Waarom is een sociaal plan belangrijk?

Omdat hierin uw rechten en plichten staan. Maar er is nog een reden. Nadat de bewonerscommissie advies en akkoord heeft gegeven op het sociaal plan, kunnen we bij de gemeente een peildatum aanvragen. De peildatum is de dag waarop stadsvernieuwings-urgentie ingaat. Die hebben huurders nodig om met voorrang een andere woning te vinden.

Hoe komt een sociaal plan tot stand?

De gemeente Amsterdam heeft met alle woningcorporaties afspraken gemaakt die gelden bij vernieuwing en verbetering van woningen. Een van de afspraken is dat we

in overleg met de bewonerscommissie een sociaal plan opstellen. Een aantal punten uit het sociaal plan liggen al vast. Zoals de hoogte van de verhuiskostenvergoeding. Andere punten stemmen we met de bewonerscommissie af op de wensen van huurders of de bijzondere omstandigheden van het woongebouw. Denk aan extra begeleiding van oudere huurders.

Wanneer komt er een sociaal plan voor mijn woongebouw?

Het eerste sociaal plan in de buurt is net klaar. Dat plan geldt voor het Maurits Sabbehof en de Jacques Perkstraat. De gesprekken met deze commissie zijn al begonnen. En de gesprekken met de K-blokken (eengezinswoningen langs de Roëllstraat) zijn ook gestart. We beginnen dit voorjaar met het sociaal plan. Daarna gaan we één-voor-één met de andere bewonerscommissies in gesprek.

Buurtpunt Van Deysse

Bij het buurtpunt kunt u terecht met vragen of klachten over uw woning, maatschappelijke hulp en met vragen over de vernieuwingsplannen van uw buurt. Bijvoorbeeld over de sloop- of renovatieplannen. Of wanneer u stadsvernieuwingsurgentie krijgt. Op het buurtpunt zijn medewerkers van Rochdale, gemeente Amsterdam en maatschappelijke hulporganisaties. Maar u kunt ook gewoon binnenlopen voor een praatje of een bakje koffie.

Wij zien u graag! U vindt het buurtpunt aan de Lodewijk van Deyssestraat 41

Openingstijden

Maandag	13.00 - 16.00 uur
Dinsdag	9.00 - 12.00 uur
Woensdag	9.00 - 12.00 uur
Donderdag	13.00 - 16.00 uur
+ Buurtteam Sloterveer	9.30 - 12.30 uur
+ Projectspreekuur Deyssebuurt	13.00 - 15.00 uur
Vrijdag	9.00 - 12.00 uur

Een reparatie in uw woning

Plan de reparatie in via de website www.rochdale.nl/reparatie of bel 020 215 00 00. Melden bij het buurtpunt kan ook.

Meer over de vernieuwing leest u op www.deyssebuurt.nl
U krijgt deze krant van Rochdale en de gemeente Amsterdam