



De Lodewijk van Deyssebuurt wordt vernieuwd. Hiervoor hebben de gemeente en Rochdale samen met buurtbewoners een plan gemaakt. Eerder dit jaar kreeg u hierover verschillende nieuwsbrieven. Daarin kon u lezen hoe u officieel kon reageren op de plannen.

Tussen 15 september en 16 oktober zijn buurtvoorlichters langs de deuren gegaan. Zij wilden horen wat u als buurtbewoner van de plannen vindt. Maar liefst 385 buurtbewoners hebben hun mening over de plannen gegeven. We zijn erg blij dat zoveel mensen betrokken zijn bij hun buurt.

In deze krant leest u:

- wat we te horen hebben gekregen
- wat we met de antwoorden gaan doen
- en wat er nu gaat gebeuren

BLIJF OP DE
HOOGTE VAN
HET LAATSTE
NIEUWS

WWW.DEYSSELBUURT.NL

Op deze website van Rochdale en de gemeente vindt u informatie over het vernieuwingsplan. U kunt u hier ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

RESULTATEN BUURTONDERZOEK VAN DEYSSELBUURT



3 REDENEN WAAROM DE VAN DEYSSELBUURT Vernieuwd wordt

1 Toe aan vernieuwing

Veel buurtbewoners vinden het prettig wonen in de Van Deyssebuurt. Maar de buurt is toe aan vernieuwing. Want de woningen zijn verouderd. Ze passen niet meer bij deze tijd.

2 Verschillend duurzaam woningaanbod

In 2021 willen mensen meer kunnen kiezen dan vroeger. Nu willen mensen meer kamers, of juist minder. Ze willen op de begane grond wonen, met een tuin. Of juist wat hoger, met een balkon en uitzicht over de stad. Veel mensen willen ook graag een lift. Die keuzes hebben ze nu niet in

de Van Deyssebuurt. Er staan namelijk heel veel dezelfde soort woningen. Daarnaast zijn de bestaande woningen niet duurzaam gebouwd.

3 Te weinig woningen

Amsterdam heeft te weinig woningen. Of eigenlijk: in heel Nederland zijn er te weinig woningen. De overheid wil daarom woningen bijbouwen in de stad, op plekken waar dat kan.

Om al deze redenen gaan we in uw buurt woningen renoveren of slopen en nieuw bouwen. Op de website www.deysselbuurt.nl leest u wat de plannen precies zijn.

WAAROM DE Vernieuwing van de buurt zo lang duurt

We willen zoveel mogelijk bewoners de kans geven om in hun eigen buurt te blijven wonen. Daarom starten we eerst op de plekken waar we veel meer sociale huur kunnen bouwen dan we slopen. Maar voor sloop en nieuwbouw is veel tijd nodig.

Het plan voor de vernieuwing gaat niet alleen over woningen. Maar ook over de buitenruimte en voorzieningen, zoals een school en jongerencentrum. We moeten dus veel zaken met meerdere partijen en

bewoners bespreken. Dit kost tijd. En veel zaken hebben met elkaar te maken.

We snappen dat dit onzekerheid voor u meebrengt. Daarom proberen we er alles aan te doen om de vernieuwing van de buurt zo snel als mogelijk uit te voeren en duidelijkheid te geven over de nog te zetten stappen. In de volgende nieuwsbrief zetten we de planning van de verschillende blokken voor u op een rij.

BUURTONDERZOEK

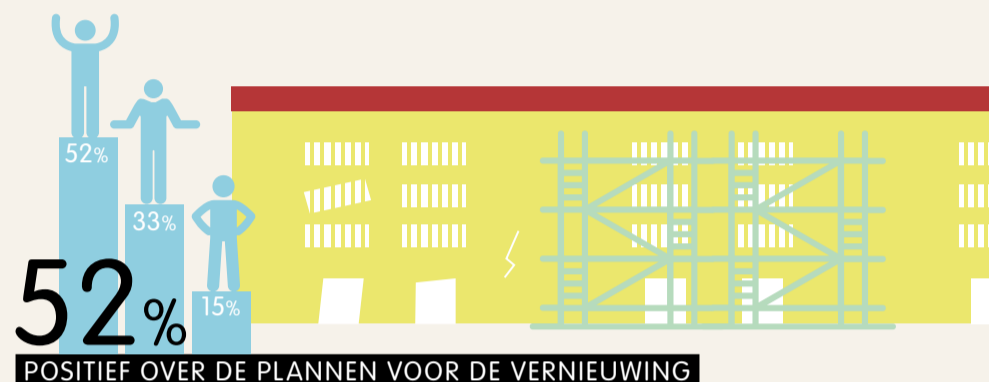
WAT BUURTBEWONERS VAN DE

Hier vindt u de uitkomsten van het buurtonderzoek. Dit onderzoek geeft antwoord op twee vragen:

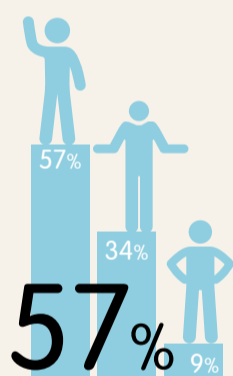
- Zijn alle buurtbewoners op de hoogte van de plannen voor de buurt?
- Wat vinden buurtbewoners van de plannen?



De buurt telt **1.457** adressen. Er zijn huis-aan-huis **342** vragenlijsten ingevuld. Ook hebben **43** buurtbewoners de vragenlijst op internet ingevuld.

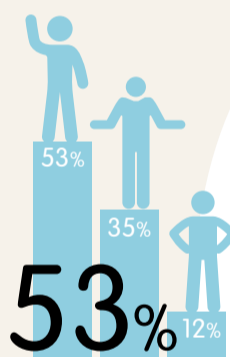


52% vindt de plannen voor de vernieuwing een (heel) goed idee. **33%** heeft (nog) geen mening over de plannen of weet het niet. **15%** vindt de plannen geen goed idee.



DE BEKENDHEID MET DE PLANNEN VOOR RENOVATIE, SLOOP EN NIEUWBOUW

Er zijn plannen voor renovatie, sloop en nieuwbouw **tussen de Van Moerkerkenstraat en de Van Deyssselstraat**. **57%** is bekend met deze plannen. **34%** heeft van de plannen gehoord, maar kent deze nog niet. **9%** kent de plannen niet.



Er zijn plannen voor renovatie, sloop en nieuwbouw **aan de Van Deyssselstraat en de Burgemeester Röellstraat**. **53%** is bekend met deze plannen. **35%** heeft van de plannen gehoord, maar kent deze nog niet. **12%** kent de plannen niet.



De meeste buurtbewoners vinden het goed dat de buurt wordt vernieuwd. Ze vinden alleen dat nog veel onduidelijk is. Dit zorgt voor onzekerheid.



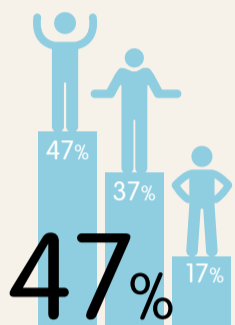
Woningen in de Van Deyssselstraat worden bedrijfsruimtes. **51%** vindt dit een goed idee. **30%** heeft (nog) geen mening, of weet het niet. **19%** vindt dit geen goed idee.



71% vindt een nieuw community centrum in de Van Deyssselstraat een goed idee.

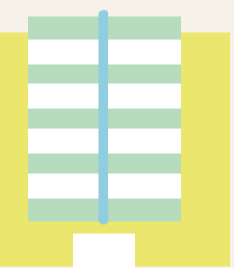


PLANNEN VINDEN



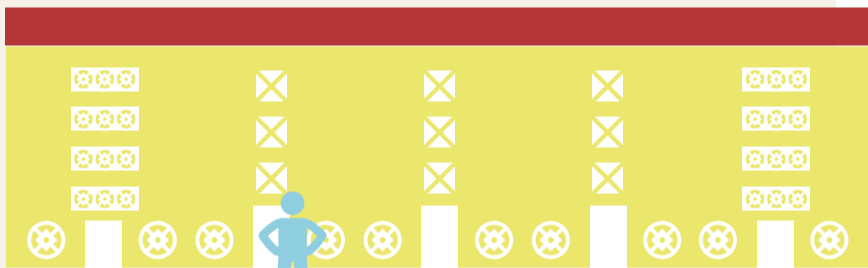
POSITIEF OVER GEBOUWEN MET 7 VERDIEPINGEN

Er zijn plannen voor nieuwe gebouwen van 7 verdiepingen aan de Burgemeester Röellstraat
47% is positief.
37% heeft (nog) geen mening, of weet het niet.
17% vindt dit geen goed idee.



EEN GOED IDEE (TOP 5)

1. Vernieuwing is fijn.
2. Er komen nieuwe woningen.
3. Er wordt gesloopt en gerenoveerd.
4. Er komen nieuwe voorzieningen in de wijk.
5. De wijk gaat er beter uitzien.



GEEN GOED IDEE (TOP 5)

1. Het duurt te lang.
2. Onduidelijkheid over terugkeren in de buurt.
3. Hogere huren.
4. Geen urgentie voor jongeren van 18 tot 23 jaar.
5. De komst van bedrijfspanden.



ZORGEN RONDOM DE VERNIEUWING

- Er is onduidelijkheid over de planning en hoe lang het nog duurt.
- Er is onduidelijkheid over de tijdelijke woning.
- Drukke en overlast in de buurt.

74%

POSITIEF OVER EEN JONGERENCENTRUM

74% vindt een nieuw jongerencentrum in de Van Deyselstraat een goed idee.

55%

POSITIEF OVER EEN BASISCHOOL

55% vindt een nieuwe basisschool in de Van Deyselstraat een goed idee.

LEES HET HELE ONDERZOEK OP
WWW.DEYSSELBUURT.NL/NIEUWS



AAN DE SLAG!

We gaan aan de slag met de resultaten van het onderzoek! Hiermee gaan we beginnen:

- 1 We starten zo snel mogelijk met de Zuid- en Middenstrook. Ook onderzoeken we of de nieuwbouw bij de rotonde op de Burgemeester Röellstraat sneller kan. Dan zijn er namelijk sneller nieuwe woningen waar mensen uit de buurt naartoe kunnen verhuizen.
- 2 We gaan meer precieze informatie geven per blok woningen over wat er gebeurt. Dus niet alleen algemene informatie voor de hele buurt.
- 3 We betrekken buurtbewoners bij de uitwerking van de plannen. Bijvoorbeeld bij de inrichting van het groen en het uiterlijk van de nieuwbouw. In bewonerscommissies kunnen bewoners meepraten over de plannen voor hun woongebouw.
- 4 Nog niet alle buurtbewoners weten over de plannen. We gaan hen buiten de gebruikelijke website deyselbuurt.nl, de nieuwsbrieven en het buurtpunt informeren via de buurtmoeders, SAAAM, en Social Garden.
- 5 Veel bewoners zijn ontevreden over het onderhoud. Rochdale start daarom in november weer met huisbezoeken. We bezoeken dan de woningen die in de planning pas na 2025 aan de beurt zijn. We voeren gelijk reparaties en eenvoudig onderhoud uit. En we bespreken hoe we de leefbaarheid in en om uw woongebouw kunnen verbeteren.

We willen alle buurtbewoners die mee hebben gedaan aan het onderzoek heel erg bedanken!

De winnaars van de cadeaubonnen hebben inmiddels bericht gekregen van Rochdale.

Ook bedanken we het Buurtplatform, dat ons geholpen heeft met het maken van de vragenlijst.

DE INVESTERINGSNOTA

WAT ER NU GAAT GEBEUREN

Investeringsnota Lodewijk van Deyselbuurt

De gemeente heeft een investeringsnota geschreven. In dit document staan de belangrijkste punten van de plannen voor de buurt. Het gaat bijvoorbeeld over hoeveel woningen we slopen, bijbouwen en hoe hoog deze gebouwen worden. Ook gaat het document over de andere investeringen in de buurt, zoals in de buitenruimte, een school en een jongerencentrum. Verder staat in dit document wat de plannen kosten.

De gemeenteraad ontvangt de investeringsnota, de uitkomsten van het buurtonderzoek, de (inspraak)reacties op de plannen en het antwoord van het college van burgemeester en

wethouders op die reacties. Al deze informatie geeft de gemeenteraad een goed beeld van wat de buurt van de plannen vindt. De gemeenteraad beslist uiteindelijk of de plannen doorgaan. Wij verwachten dat de gemeenteraad die beslissing eind december 2021 neemt.

Reacties op de investeringsnota

Van 17 mei tot en met 2 juli 2021 kon iedereen een reactie op de investeringsnota geven. Er zijn 36 reacties ingediend. De reacties gingen vooral over:

- de bedrijfsruimtes
- de (nieuwe) school
- het Community Center
- de Burgemeester Röellstraat
- de planning van de werkzaamheden

- woningen voor jongeren van 18 tot 23 jaar
- sloop
- het woningbouwprogramma
- participatie
- parkeren
- de buitenruimte

Op de hoogte blijven

Eind december leest u het besluit van de gemeenteraad op de website van de gemeente Amsterdam. Daar kunt u ook alle reacties op de investeringsnota nalezen. U vindt de juiste webpagina als u op internet zoekt op 'Lodewijk van Deyselbuurt Amsterdam'. Klik op het zoekresultaat met de titel 'Lodewijk van Deyselbuurt - Gemeente Amsterdam'.

DE PLANNING

NOVEMBER 2021

Het college van burgemeester en wethouders besluit om de investeringsnota en de bijlagen voor te leggen aan de gemeenteraad.

NOVEMBER 2021

Rochdale en de gemeente informeren buurtbewoners over de uitkomsten van het buurtonderzoek en over de inspraakreacties (via deze krant).

DECEMBER 2021

De raadscommissie Ruimtelijke Ordening behandelt de plannen. U kunt in hun vergadering in december namens uzelf of een instantie uw mening geven. Kijk op www.amsterdam.nl voor meer informatie en aanmelden hiervoor (zoek op 'Raadscommissie Ruimtelijke Ordening').

EIND DECEMBER

De gemeenteraad beslist of de plannen doorgaan of moeten worden aangepast.

WAT ER NU SPEELT

We leveren de komende maanden 60 woningen op in de Du Perronstraat. Dat betekent dat aan het begin van 2022 bijna 200 woningen zijn opgeknapt. In de tweede helft van 2022 leveren we de laatste 60 woningen op in de Noordstrook (Du Perronstraat en Jacob van Maerlantstraat). Vrijgekomen gerenoveerde woningen bieden we aan bewoners aan uit de volgende te renoveren blokken.



? U HEEFT EEN VRAAG OVER:

DE SLOOP OF RENOVATIE EN HET VERHUIZEN

Kom langs in het buurtpunt, Lodewijk van Deyselstraat 41, of stel uw vraag aan bewonersbegeleider Silvia Prijden, sprijden@rochdale.nl, 06 8129 2458 of aan participatieadviseurs Joost Nellen, jnellen@rochdale.nl, 06 4079 8071 of aan Marco Harms, mharms@rochdale.nl 06 2877 8945

LEEFBAARHEID EN / OF OVERLAST

Kom naar het buurtpunt of stel uw vraag aan wijkbeheerders Faisal Adli of Kelsey Paleari: 020 215 00 00, info@rochdale.nl

EEN REPARATIE IN UW WONING

Bel 020 215 00 00 of plan de reparatie in via www.rochdale.nl/reparatie
Melden bij het buurtpunt kan ook.

LOOP EENS BINNEN
BIJ HET BUURTPUNT

WELKOM!

In het buurtpunt aan de **Lodewijk van Deyselstraat 41** kunt u terecht met vragen over het vernieuwingsplan, de renovatie, sloop en nieuwbouw in uw buurt.

Maandag 13.00 - 16.00 uur
Dinsdag 09.00 - 12.00 uur
Woensdag 09.00 - 12.00 uur

Donderdag 13.00 - 16.00 uur
+ Buurteam gemeente Amsterdam 09.30 - 12.30 uur
+ Projectspreekuur Deyselbuurt 13.00 - 15.00 uur

Vrijdag 09.00 - 12.00 uur