

NIEUWSBRIEF Vernieuwingsplan van Deysselbuurt

UITGAVE VAN
WOONSTICHTING ROCHDALE
NOVEMBER 2020



INFORMATIE
VOOR BEWONERS
ANNA BIJNSSTRAAT
2-24 (EVEN)
VAN KOETSVELDSTRAAT 1-12
JUSTUS VAN MAURIKSTRAAT
1-12
ADÈLE OPZOOMERSTRAAT
1-12

F

In april hebben alle bewoners van de Lodewijk van Deysselbuurt de krant ontvangen met informatie over het vernieuwingsplan. In de krant staat welke plannen Rochdale en de gemeente hebben om de buurt te verbeteren. Het gaat om een plan voor de woningen, de openbare ruimte, de voorzieningen en het groen. Welke mogelijke gevolgen heeft dit vernieuwingsplan voor de aanpak van de F blokken, en uw woning? Dat leest u in deze nieuwsbrief.

HET VERNIEUWINGSPLAN VOOR UW BUURT OP EEN RIJ

- Het verbeteren van de kwaliteit en duurzaam maken van de woningen en woonomgeving.
- Woningen bijbouwen en woningen renoveren. Zo kunt u, afhankelijk van uw woonwensen, terugkeren naar een verbeterde woning.
- Een gemengde buurt met verschillende type woningen maken. (woningen voor gezinnen, voor jongeren en ook vrijesector- en koopwoningen)
- Voorzieningen voor de buurt en de bewoners, zoals huiswerkbegeleiding, talentontwikkeling en sociaal spreekuur.

MELD U AAN VOOR DE ONLINE BIJENKOMSTEN OP 24 EN 25 NOV

Kijk achter op deze nieuwsbrief hoe het aanmelden werkt en hoe laat u kunt deelnemen. De bijeenkomsten zijn per straat.

VERNIEUWING F-BLOKKEN

De F blokken staan in het middengebied van de buurt. Dit gebied is aan vernieuwing toe. Dat geldt voor de woningen, maar ook voor de openbare ruimte. Dit wil Rochdale gaan doen:

Verbeteren kwaliteit woningen en meer ontmoetingsplekken

De F blokken worden gerenoveerd. Voor het grootste deel van de overige woningen in het middengebied zijn plannen om deze te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Ook gaan we naast de woningen de openbare ruimte verbeteren. We hebben van bewoners begrepen dat zij plekken missen waar ze elkaar kunnen ontmoeten en waar kinderen kunnen spelen. Daarom willen we in het middengebied woningen maken rondom binnenplaatsen waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Lees verder op de volgende pagina >



Vervolg van pagina 1 >

De maisonnette woningen in de F blokken verbeteren

Ook onderzoeken we of we de begane grond van de F blokken kunnen verbeteren. We willen een betere verbinding van het gebouw met de openbare ruimte, de straat en de (privé)tuin. Op dit moment is de begane grond volledig afgesloten en niet goed verbonden met de straat. Dat draagt niet bij aan het veiligheidsgevoel. Ook willen we de huidige indeling van de maisonnette woning veranderen zodat deze beter is aangesloten op de privétuin en bewoners er hierdoor meer plezier van hebben.

Hoe willen we dat doen?

Om dit allemaal mogelijk te maken moeten we de bedrijfsruimten opofferen, en de maisonnette woningen en de bergingen opnieuw indelen. Welke gevolgen dat heeft voor u, en in het bijzonder voor de bewoners van de maisonnette woningen, leest u verderop in de nieuwsbrief.

Meer woningen in de buurt

Onderdeel van de vernieuwing van de buurt is het bouwen van meer woningen. In Amsterdam moeten veel woningen worden bijgebouwd om aan de grote vraag naar woonruimte te kunnen voldoen. Het is daarom belangrijk om, waar het kan, extra woningen te bouwen. In de Deysselbuurt willen we ook het aanbod in de buurt vergroten. Meer woningen en verschillende soorten woningen. Nu is er veel van

het zelfde in de buurt. Zo hopen we verschillende huishoudens in de buurt een goede woning aan te kunnen bieden. Denk dan aan senioren, jongeren en gezinnen. Het bijbouwen van woningen willen we doen op verschillende plekken. Vooral aan de Burgemeester Röellstraat. Ook zien we kansen om studio's (eenkamerappartementen) toe te voegen in de F blokken voor jongeren uit de buurt. Dit kunnen we doen door de zolders om te zetten tot woonruimte.

VERANDERINGEN MAISONNETTE ('HUIS') WONINGEN

Bent u bewoner van een maisonnette woning? Dan gaan we graag persoonlijk met u in gesprek. Omdat we de begane grond van het gebouw willen verbeteren heeft dat gevolgen voor u. De maisonnette woning waar u nu woont willen we verbeteren door de indeling en het oppervlak aan te passen. Deze wijzigingen zijn ingrijpend en daardoor kunt u na de renovatie mogelijk niet terugkeren naar uw huidige adres. Dat hangt af van uw huishouden, het aantal personen en de grootte van de woning. Tijdens een persoonlijk gesprek met u gaan we uw wensen en mogelijkheden bespreken. Dit gesprek gaan we nog met u plannen. We verwachten dat in december te gaan doen.



Dit is een idee van hoe wonen aan een groen hof eruit kan zien.

WAT BETEKENT DIT PLAN VOOR U?

Een aantal onderdelen van het vernieuwingsplan die hiernaast zijn toegelicht, hebben ook gevolgen voor de aanpak van de F blokken, en dus ook voor u. Het plan dat Rochdale in juli 2019 aan u gepresenteerd heeft, krijgt door het vernieuwingsplan een andere inhoud. Hieronder ziet u op welke onderdelen het plan wijzigt.

VOORSTEL VERNIEUWINGSPLAN	GEVOLGEN AANPAK F-BLOKKEN
Verbeteren kwaliteit woningen en groen rondom	De technische aanpak, wat we gaan doen in de woningen, blijft op hoofdlijnen hetzelfde. Met een uitzondering voor de aanpak van de maisonnette woningen en de bergingen.
Verbeteren levendigheid van de straat	Om dit mogelijk te maken moeten we de begane grond (maisonnette 'huis' woningen) anders gaan indelen. Individuele bergingen worden anders ingedeeld. De grootte willen we hetzelfde houden.
Woningen toevoegen in de buurt	De zolders worden mogelijk omgezet tot studio's (eenkamerappartementen). Dit onderzoeken we nog. Ook zijn we benieuwd naar uw reactie op dit voorstel. Jongeren uit de buurt komen in aanmerking voor deze studio's. Zo hopen we jongeren een plek te bieden in de buurt, en tegelijk het probleem van overbewoning aan te pakken. Voor alle bewoners van de F blokken zou dit betekenen dat de berging(en) op zolder verdwijnen. We gaan hierover graag met u in gesprek.
De planning	Het vernieuwingsplan vraagt om een andere route en dus ook een andere planning. Dit betekent dat we langer bezig zijn met de renovatie van de F blokken omdat we de tussenliggende blokken ook meepakken. De startdatum van de werkzaamheden aan het eerste blok (Anna Bijnsstraat) is in 2022. Wilt u meer informatie over de planning? Bekijk dan de video op www.deysselbuurt.nl/planning en de nieuwsbrief die u van ons in oktober ontvangen heeft.

START WERKZAAMHEDEN:



Het vernieuwingsplan betekent veel voor de buurt, maar ook voor u. We beseffen dat deze wijzigingen veel impact hebben en veel vragen oproepen. Wij willen hier dan ook met u over in gesprek en zijn benieuwd naar uw reactie.

ONLINE BIJENKOMSTEN OP 24 EN 25 NOVEMBER

Het organiseren van een bewonersbijeenkomst zoals u gewend bent, is door de coronamaatregelen nog niet mogelijk. Daarom organiseren we een aantal online bijeenkomsten om met u in gesprek te gaan.

Tijdens de online bijeenkomst kunt u, samen met uw burens, direct reageren op het voorstel en uw vragen stellen aan Marco Veldhuizen, de projectleider en Anouk Wijk, participatie adviseur.

Om zoveel mogelijk bewoners de tijd te geven om te reageren en vragen te stellen organiseren we per straat een aparte online bijeenkomst. Ook is er een aparte bijeenkomst voor de bewoners van de maisonnette woningen. Bekijk in het blauwe kader hiernaast de tijd en datum voor uw straat.

Wilt u de informatie uit deze nieuwsbrief bekijken in een video? Dat kan. Vanaf maandag 23 november staat de videopresentatie op www.deysselbuurt.nl. Hierin wordt door Marco Veldhuizen en Anouk Wijk de renovatie van de F blokken toegelicht.

MELD U AAN EN ONTVANG EEN LINKJE OM DEEL TE NEMEN

Om deel te nemen aan de online bijeenkomst op dinsdag 24 of woensdag 25 november geeft u uw emailadres en uw straatnaam door aan Romana Vujica, bewonersbegeleider. Dit kan per mail (rvujica@rochdale.nl) of telefonisch 06 303 981 59.

**HET IS BELANGRIJK DAT U UW
E-MAILADRES EN STRAATNAAM
DOORGEeft, WANT ALLEEN
DAN KUNT U EEN LINKJE
ONTVANGEN (PER MAIL) OM TE
KUNNEN DEELNEMEN.**

REAGEER OP HET VOORSTEL EN STEL UW VRAGEN TIJDENS DE ONLINE BIJENKOMST

ONLINE BIJENKOMST: WANNEER EN HOE LAAT KUNT U DEELNEMEN?

Bewoners Anna Bijnstraat

► di 24 november van 18.30 - 19.00 uur

Bewoners Van Koetsveldstraat

► di 24 november van 19.15 - 19.45 uur

Bewoners Justus van Maurikstraat

► wo 25 november van 18.30 - 19.00 uur

Bewoners Adèle Opzoomerstraat

► wo 25 november van 19.15 - 19.45 uur

Bewoners maisonnette woningen

(dat zijn alle adressen met toevoeging 'huis')

► wo 25 november van 20.00 - 20.30 uur.

LET OP! VOOR BEWONERS VAN
MAISONNETTE ('HUIS') WONINGEN
IS ER EEN APARTE BIJENKOMST OP
25 NOV VAN 20.00-20.30 UUR

BEKIJK DE ONLINE
PRESENTATIE VAN HET
PLAN VANAF MAANDAG
23 NOVEMBER OP
WWW.DEYSSELBUURT.NL.

CONTACT

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider Romana Vujica. U kunt haar bereiken op 06 303 981 59 en per e-mail: rvujica@rochdale.nl.

Heeft u vragen aan de projectcommissie of heeft u ideeën? Stuur dan een email naar rfblokken@gmail.com