

NIEUWSBRIEF VERNIEUWINGSPLAN VAN DEYSSELBUURT

UITGAVE: WOONSTICHTING ROCHDALE
EN GEMEENTE AMSTERDAM
DECEMBER 2020



INFORMATIE
VOOR BEWONERS
VAN DE VAN
DEYSSELBUURT

ROCHDALE  Gemeente
Amsterdam

De laatste nieuwsbrief over de voortgang van de vernieuwing van De Lodewijk van Deysselbuurt is alweer even geleden. De vernieuwing betreft de woningen, maar ook de openbare ruimte. In het nieuwe jaar ontvangt u weer een uitgebreide Deysselkrant waarin we dieper ingaan op de ontwikkelingen met betrekking tot het vernieuwingsplan. Er is nog veel meer te vertellen over uw buurt en daar gaat het in deze nieuwsbrief vooral over. Want niemand zit stil in de Van Deysselbuurt.

In deze nieuwsbrief leest u onder andere over de verhuizing van het Buurtpunt, de activiteiten in de buurt van Stichting VoorUit, Radio van Deyssel en het buurthuis. Ook krijgt u een kijkje in het werk van de wijkbeheerders Faisal en Kelsey. Maar eerst nog even terug naar het begin.

VERNIEUWING VAN DE LODEWIJK VAN DEYSSELBUURT: WAAROM OOK ALWEER?

De huidige inrichting is ruim vijftig jaar geleden bedacht. Inmiddels is uw buurt en het gebruik van de buurt veranderd. Zo zijn er bijvoorbeeld veel meer

auto's dan vijftig jaar geleden, hebben de huidige bewoners andere woonwensen dan 50 jaar geleden en is er in Amsterdam een groot tekort aan woningen. Daarnaast zijn de woningen erg verouderd en niet meer van deze tijd.

DE UITGANGSPUNTEN VAN HET VERNIEUWINGSPLAN OP EEN RIJ

- Het verbeteren van de kwaliteit en duurzaam maken van de woningen en woonomgeving.
- Woningen bijbouwen, woningen slopen en woningen renoveren. Zo kunt u, afhankelijk van uw woonwensen, terugkeren naar een verbeterde woning.
- Een gemengde buurt met verschillende type woningen zoals woningen voor gezinnen, voor jongeren en ook vrijesector- en koopwoningen.
- Voorzieningen voor de buurt en de bewoners, zoals huiswerkbegeleiding, talentontwikkeling en sociaal spreekuur.

WWW.DEYSSELBUURT.NL





BURGEMEESTER VAN LEEUVENLAAN 63



BUURTPUNT DE LEEUW VERHUIST NAAR DE DEYSSSELSTRAAT

Op de Burgemeester van Leeuwenlaan 63 kunt u nu al weer een aantal jaar terecht voor al uw vragen over wonen, de vernieuwing van de buurt en voor maatschappelijke hulp. Het buurtpunt is dé plek geworden waar u ons kunt vinden, iedere werkdag weer. Maar het buurtpunt wordt ook steeds meer gebruikt door maatschappelijke organisaties, en door de gemeente. En dat is mooi, want samen werken we aan een goede buurt om te wonen en leven, nu en straks na de vernieuwing.

Uit ons jasje

Door het intensieve gebruik van het buurtpunt zijn we 'uit ons jasje' gegroeid. De ruimte aan de Burgemeester van Leeuwenlaan is te klein geworden voor alle activiteiten. Daarom gaan we verhuizen naar een ander pand. Aan de Lodewijk van Deysselstraat 41 krijgen we meer ruimte en kunnen we samen met de andere partners ons blijven inzetten voor de buurt. Het nieuwe pand zal nog – net als de rest van de Lodewijk van Deysselstraat – worden gerenoveerd. Voor nu is het een mooie plek, die nog centraler ligt in de buurt. Ook de maatschappelijke organisaties die gebruik maken van het buurtpunt verhuizen met ons mee. Voor het sociaal spreekuur bent u straks ook welkom op de nieuwe locatie.

De verhuizing vindt plaats begin 2021. Als het zover is melden we de precieze datum op posters en op de website.

LODEWIJK VAN DEYSSSELSTRAAT 41



INTERVIEW SOCIAAL WIJKBEHEERDERS



Faisal Adli

ER GEBEUREN HIER VEEL GOEDE DINGEN

Vrijwel elke werkdag kunt u Kelsey Paleari en Faisal Adli tegenkomen in de buurt. Zij zijn sociaal wijkbeheerders. Namens Rochdale helpen zij huurders met problemen. En zorgen zij samen met u voor een prettige buurt.

Faisal heeft de meeste ervaring als wijkbeheerder. Hij is ook in andere buurten actief. In vergelijking met die andere buurten wonen er in de Van Deysselbuurt veel mensen dicht op elkaar. "De buurt telt bijna 1200 woningen", vertelt hij.

Veel verschillende mensen

Kelsey is vrij nieuw in de buurt. Zij ondersteunt Faisal. De Van Deysselbuurt vindt ze een fijn stukje Amsterdam: "Je hebt hier met zoveel verschillende mensen te maken. Dat maakt het werken in de buurt ontzettend leuk en interessant. In de krant en op het



Kelsey Paleari

nieuws hoor je vaak negatieve berichten. Maar veel bewoners die ik spreek, ervaren de Van Deysselbuurt zo helemaal niet. Ze voelen zich hier thuis. En er gebeuren hier veel goede dingen.”

Werken aan leefbaarheid

Faisal noemt een paar voorbeelden van de goede dingen die er gebeuren: “Social Garden, de Eendagszaak, de Buurtkeuken, Buurttheater Frascati. Het zijn allemaal voorbeelden van hoe we samen met andere partijen de buurt leefbaar maken en houden.” Het sociaal spreekuur, elke dinsdag van 13.00 tot 15.00 uur in het Buurtpunt, is daar ook een mooi voorbeeld van.

Samen bereiken we meer

Tot slot een oproep van Faisal: “Samen met de gemeente, de politie, Cascoland en andere organisaties werken we hard aan het verbeteren van de buurt. Alle hulp van de buurtbewoners is welkom, dan bereiken we samen nog meer.”

EEN VRAAG AAN FAISAL OF KELSEY?

Achterop deze nieuwsbrief leest u hoe u ze kunt bereiken.

‘JE HEBT HIER MET ZO
VEEL VERSCHILLENDE
MENSEN TE MAKEN’



KIJK REGELMATIG OP

WWW.DEYSSELBUURT.NL

HIER VINDT U ANTWOORDEN
OP VEEL VAN UW VRAGEN
OVER DE VERNIEUWING BIJ
‘VEELGESTELDE VRAGEN’.

LIEVER EEN GESPREK? KOM NAAR HET BUURTPUNT DE LEEUW

Kom langs op het spreekuur (iedere donderdag van 13.00 tot 15.00 uur in Buurtpunt De Leeuw, Burgemeester van Leeuwenlaan 63). Dan bespreken we samen al uw vragen over de buurt en de vernieuwingsplannen.





DICHT BIJ RADIO VAN DEYSSSEL

De afgelopen weken ontmoette Radio van Deyssel haar burens bij de dichtmuur: een enorme wand gevuld met woorden, die steeds opnieuw betekenis krijgen door de volgorde te veranderen. Met veel verschillende mensen uit de buurt werd gesproken over 'dichtbij zijn'. Wat betekent dat voor ieder persoonlijk? Wie of wat staat dichtbij?

Op basis van deze gesprekken maakten Hanna en Luca van Radio van Deyssel samen met de mensen die zij spraken korte gedichten. Het resultaat was steeds in de etalage van Pop-up Theater van Deyssel te zien en vanaf 8 december in een korte film op de website van Frascati: frascatitheater.nl/popup-theatervandeyssel.

Nieuwe aflevering Radio van Deyssel

Vanaf januari 2021 werken Luca en Hanna bovendien aan een nieuwe aflevering van Radio van Deyssel. Omdat het niet mogelijk is om met veel mensen in

het kleine theater samen te komen, maken zij een aflevering in korte delen. Ieder deel duurt ongeveer 15 minuten. En zo kun je van eind januari t/m eind maart weer naar het theater in de Lodewijk van Deysselbuurt! Meer informatie over de data en speeltijden vind je bij het theatertje in de Lodewijk van Deysselstraat 91 of op de Facebookpagina van Pop-up Theater van Deyssel.

BUURTHUIS BIJ SOCIAL GARDEN

Aan de Nicolaas Ruchaverstraat 22 zit buurthuis Geuzennest. Het is een plek waar bewoners uit de wijk elkaar op allerlei manieren helpen. Denk aan het invullen van lastige formulieren en brieven, de Nederlandse taal, de computer, handwerken, huiswerkbegeleiding en klusjes in huis. Maar er wordt ook koffie gedronken en samen gegeten. En alles gratis!

Hulp nodig?

Sinds kort zijn de mensen van Geuzennest ook te vinden bij de Social Garden aan de Lodewijk van Deysselstraat. Met een speciaal spreekuur helpen zij de mensen uit de Van Deysselbuurt met het invullen van lastige brieven en formulieren, maar ook bij het leggen van contact met instanties. Daarnaast kunnen



Radio van Deyssel is een productie van Hanna Timmers / Frascati Producties i.s.m. Rochdale. Vanuit Pop-up Theater van Deyssel in de Lodewijk van Deysselstraat zoeken theatermaker Hanna Timmers en social designer Luca van Slagmaat naar de (on)vertelde verhalen van de buurt. Bekijk of beluister alle gemaakte producties op frascatitheater.nl/popup-theatervandeyssel



KLAAR!



Een mooi resultaat voor de woonblokken aan de Van Moerkerkenstraat en Martinus Nijhoffstraat, hier is het groot onderhoud zo goed als afgerond.

mensen uit de buurt via dit spreekuur gekoppeld worden aan het aanbod verderop in Geuzennest. Dit aanbod bestaat uit taal- en computergroepen, de gezamenlijke maaltijd op woensdagavond, onze klusjesman voor kleine huishoudelijke dingetjes, huiswerkbegeleiding, wiskundebijles, koffie-uurtjes, wandelgroep, fietsactiviteit, formulierhulp, ondersteuning bij sollicitatie en allerlei andere gezellige activiteiten gericht op ontmoeting en verbinding. Bovendien zijn alle activiteiten (behalve de gezamenlijke maaltijd) gratis. Op de dinsdag van 12:00 tot 13:30 uur kun je Fatima vinden bij de Social Garden. We verwachten trouwens ook dat bewoners van Geuzennest de weg naar Social Garden in de Deysselbuurt gauw gaan vinden. Zo verbinden wij Sloterveer met Geuzennest en omgekeerd. Tot gauw!





START RENOVATIE 120 WONINGEN DEYSSSEL NOORD

De voorbereidingen van de renovatie van de A blokken (woningen aan de Du Perronstraat en Jacob van Maerlantstraat) zijn in volle gang. De planning is om in het eerste kwartaal van 2021 te starten. Omdat het een ingrijpende renovatie betreft moeten de bewoners tijdelijk verhuizen naar een wisselwoning. Daarna kunnen zij terugkeren naar een op hoog niveau gerenoveerde woning met meer wooncomfort. In totaal gaat het om 120 woningen en de aannemer KBK Bouwgroep pakt steeds een blok van 20 woningen aan. Tijdens de renovatie is het gebied in de Noordstrook van de Deysselbuurt beperkt toegankelijk. Dit vanwege de veiligheid. Hierover later meer informatie.



BALKON BINGO'S IN DE BINNENTUINEN

In de afgelopen 10 jaar dat VoorUit actief is in en om de Deysselbuurt hebben we nog nooit eerder zoveel creativiteit gestopt in onze activiteiten. Normaal gesproken organiseren we allerlei activiteiten in Buurthuiskamer Tante Ali, maar dat gaat nu, in verband met corona, natuurlijk allemaal anders.

We zoeken naar manieren om activiteiten te kunnen blijven organiseren, coronaproof. Zo organiseren we balkon-bingo's in de binnentuinen, hebben we van

de Meidenclub op maandagmiddag (16:00-17:00 uur) een buitenactiviteit gemaakt en brengen we de koffieochtend bij de zo geliefde buurtbewoners tot aan de voordeur!

KUNT U ERGENS EEN HELPENDE HAND BIJ GEBRUIKEN?

Van huiswerkbegeleiding of boodschappen doen tot gewoon een gezellig praatje, het kan allemaal. Stuur u vooral een berichtje naar anne@vooruitproject.nl of naar 06-34022773. U kunt Anne ook bellen. Voor actuele activiteiten volg ons (VoorUit Sloterveer-Oost) op Instagram of Facebook. Hopelijk tot snel in onze prachtige buurt.

'WE BRENGEN DE KOFFIE-
OCHTEND NU TOTAAN
DE VOORDEUR'





PROJECT 'DEURHANGER' GROOT SUCCES!

Onlangs is er een schoonmaakactie voor de portieken gestart in de van Deysselsbuurt.

Hoe werkt het? Buren maken afspraken met elkaar over wie, wanneer en hoe vaak zij het belangrijk vinden dat hun eigen stukje trappenhuis word schoongemaakt. Als deze afspraken zijn gemaakt, wordt de deurhanger erbij gepakt en is een buur (per week of maand, dat wordt onderling afgesproken) verantwoordelijk voor het schoonhouden van het trappenhuis. Als de bureen klaar zijn met schoonmaken hangen zij de deurhanger aan de klink bij de bureen met de tekst "het is uw beurt". En zo rouleert het en komt iedereen aan de beurt.

Dus bewoners geven de deurhanger onderling door en houden nu samen het trappenhuis schoon en als bonus hebben bewoners meer contact met elkaar! Vele handen maken licht werk!

Wilt u ook meedoen aan de portiek schoonmaakactie? Dat kan, neemt u dan contact op met wijkbeheerder Kelsey Paleari (kpaleari@rochdale.nl of bel 020 215 00 00).



**BURGEMEESTER VAN
LEEUWENLAAN 63**

BUURTPUNT DE LEEUW

Voor al uw vragen over de buurt.

Maandag 13.00 - 16.00 uur

Dinsdag 9.00 - 12.00 uur

+ sociaal spreekuur van 13.00 - 15.00 uur

Woensdag 9.00 - 12.00 uur

Donderdag 13.00 - 16.00 uur

+ projectspreekuur van 13.00 - 15.00 uur

Vrijdag 9.00 - 12.00 uur



ALLE INFORMATIE OVER DE
VERNIEUWING VINDT U OP
WWW.DEYSSELBUURT.NL



Leyla Kangal, gastvrouw

WE WENSEN U
FIJNE FEESTDAGEN
EN EEN GEZOND
EN MOOI NIEUW JAAR



IK HEB EEN VRAAG OVER:

DE SLOOP OF RENOVATIE EN HET VERHUIZEN

Bezoek het spreekuur in buurtpunt De Leeuw

op donderdag 13.00 - 15.00 uur

Of stel uw vraag aan

Romana Vuijca: 06 3039 8159, rvuijca@rochdale.nl

Anouk Wijk: 06 2211 8086, awijk@rochdale.nl

LEEFBAARHEID EN / OF OVERLAST

Kom naar buurtpunt De Leeuw

Openingstijden zie het rode kader hierboven

Of stel uw vraag aan wijkbeheerders Faisal Adli en Kelsey

Paleari: 020 215 00 00, buurtpuntdeleeuw@rochdale.nl

EEN REPARATIE IN MIJN WONING

Bel 020 215 00 00 of plan uw reparatieverzoek

in via www.rochdale.nl/reparatie

Melden bij buurtpunt De Leeuw kan ook.



Romana

Anouk



Faisal

Kelsey



Christina

Vragen aan de gemeente:

Christina Marigliano,
assistent projectmanager

Telefoon 06 1853 1545

E-mail: c.marigliano@amsterdam.nl