



## In deze krant:

- Leest u wat de vernieuwing op hoofdlijnen inhoudt.
- Gaan we wat dieper in op het thema 'woningen bijbouwen': waarom doen we dat en waarom op deze plek?
- Ook leest u meer over de voorzieningen die we een plek willen geven in de buurt. Welke voorzieningen zijn dat? En waarom zijn deze voorzieningen belangrijk voor de buurt en de bewoners?
- En informeren we u over de participatie, denk dan aan de oprichting van de bewonerscommissies, wanneer en hoe dat gebeurt.

## DE VERNIEUWING VAN DE BUURT



NU



STRAKS



## WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE VERANDERINGEN EN UITGANGSPUNTEN?

- De woningen en openbare ruimte worden verbeterd.
- Het aantal sociale huurwoningen blijft ongeveer gelijk.
- Er worden circa 600 woningen bijgebouwd.
- Er komen verschillende type woningen voor verschillende doelgroepen, van jongerenwoningen tot grote woningen voor gezinnen. En van sociale huur tot koopwoningen.
- Er is plek voor (maatschappelijke) voorzieningen, zoals een jongeren centrum.
- De Burgemeester Röellstraat wordt een groene, ruim opgezette stadslaan met woningen en kleine bedrijfsruimten.
- In het gebied tussen de Van Deyselstraat en de Van Moerkerkenstraat komen binnenhoven. Aan de ene kant komen de achtertuinen daar tegenover elkaar te liggen. Aan de andere kant komen de voordeuren tegenover elkaar. Zie de tekening hiernaast voor een idee van de binnenhoven.

## INHOUD

De status van het plan . . . . .	2
Waarom, waar en wat willen we bouwen . . . . .	2 - 3
Maatschappelijke voorzieningen . . . . .	3
Bewonersparticipatie en oprichting bewonerscommissies . . . . .	4
Sociaal plan . . . . .	5
Buurtplatform succesvol van start . . . . .	6
Vraag & antwoord . . . . .	7
Contactgegevens . . . . .	8

## STATUS VAN HET PLAN

# GEMEENTERAAD MOET DEFINITIEVE BESLUIT NOG NEMEN

Het stedenbouwkundig plan en de nodige investeringen zijn nog niet officieel goed-gekeurd. De gemeenteraad moet het investeringsbesluit voor de vernieuwing nog nemen. Op dit moment zijn we druk bezig met het voorbereiden van de besluitvorming.

### DIT ZIJN DE STAPPEN DIE NOG GENOMEN MOETEN WORDEN:

Tot april 2021 onderzoeken Rochdale en de gemeente nog wat bewoners en andere betrokkenen van het vernieuwingsplan vinden.

In april-mei 2021 vindt de formele inspraakprocedure plaats. Iedereen kan dan aangeven wat hij of zij van het plan vindt.

Voor de zomer 2021 wordt aan het college van burgemeester en wethouders een besluit over het plan gevraagd. Gaat de gemeenteraad akkoord met dit besluit? Dan neemt die na de zomer het investeringsbesluit over de verbetering van de buurt.

Daarna werken Rochdale en gemeente in overleg met de bewoners de plannen verder uit. Dit zijn de plannen voor de woningen, de voorzieningen in de buurt en voor de openbare ruimte.

## WONINGEN BIJBOUWEN

# WAAROM, WAAR EN WAT WE WILLEN BOUWEN

### WAAROM

Er is behoefte aan meer woningen in Amsterdam. De gemeente en woningcorporaties zijn samen op zoek naar plekken in Amsterdam die kansen bieden om woningen bij te bouwen. Het is de bedoeling dat er de komende jaren op meerdere plekken in de stad gebouwd gaat worden. Zo proberen we samen het enorme woningtekort aan te pakken.

De Van Deysselbuurt biedt die kans, omdat hier veel woningen vernieuwd moeten worden. Op een paar plekken ontstaat ruimte door sloop. Hier kunnen meer en betere woningen worden teruggebouwd. Zo krijgen meer mensen een kans op een goede woning in Amsterdam. Maar dit brengt ook vragen en zorgen met zich mee. Er komen namelijk meer mensen en dus ook meer beweging en drukte op straat. We hebben hier veel aandacht voor. Daarom kijken we niet alleen naar *waar* we woningen kunnen bijbouwen. We kijken ook *hoe we dat op een goede manier* kunnen doen. Zodat we ervoor kunnen zorgen dat de buurt daarna een fijne plek blijft om te wonen.

### WAAR

In uw buurt is zorgvuldig gezocht naar een geschikte plek om extra woningen te bouwen. Het gebied in de zuidstrook van de Lodewijk van Deysselbuurt dat grenst aan de Burgemeester Röellstraat biedt hiervoor de meeste ruimte en kansen. Hieronder leest u waarom dit gebied geschikt is en welke kansen we zien.

#### Waarom nou juist het gebied grenzend aan de Burgemeester Röellstraat?

- Hogere bebouwing past goed aan een grote weg: hoe breder de weg, hoe hoger de gebouwen die erlangs kunnen staan, zonder dat het 'krap' voelt.
- Er is voldoende ruimte om de openbare ruimte goed in te richten en om te parkeren.
- De Burgemeester Röellstraat ligt aan de rand van de buurt. Door hier woningen te bouwen, kunnen in de rest van de buurt de gebouwen lager blijven en kan het groen blijven.
- Het is natuurlijk jammer dat de bestaande eengezinswoningen hiervoor moeten wijken. Maar in de nieuwbouw kunnen we gelukkig meer goede woningen voor gezinnen terugbouwen en woningen met een lift voor senioren.

#### Tegelijk kunnen we in de zuidstrook het volgende verbeteren:

- Veranderen van de straat: van 'snelweg' naar stadslaan, met minder auto's en meer ruimte voor fietsers en voetgangers.
- Veiliger maken van de kruising van de Burgemeester van Leeuwenlaan met de Burgemeester Röellstraat. De 'slinger' bij deze kruising verdwijnt en de laan wordt smaller. Hierdoor kunnen we betere maatregelen nemen om het verkeer minder hard te laten rijden.
- Ruimte maken voor extra woningen en kleinschalige bedrijfsruimten.
- Verbeteren van de sociale veiligheid bij de Burgemeester Röellstraat. Dit doen we door te zorgen dat meer mensen vanuit hun huis op straat kunnen kijken. En door meer voordeuren op de straat te laten uitkomen. Nu staan veel huizen en gebouwen met hun achterkant naar de straat. Dit maakt de straat vooral in de avond onprettig om te fietsen of te wandelen. In de nieuwe situatie willen we het omdraaien. Dan willen we dus de voordeuren aan de kant van de straat.





# HOEVEEL WONINGEN EN WELK SOORT WONINGEN WILLEN WE BIJBOUWEN?

## WAT

Het aantal sociale huurwoningen in de buurt blijft ongeveer gelijk. Er worden ruim 400 sociale huurwoningen gerenoveerd. En er worden ruim 700 sociale huurwoningen bijgebouwd, waaronder:

- woningen met een lift voor ouderen
- (grotere) gezinswoningen
- woningen voor jongeren.

### Sociale huurwoningen voor verschillende doelgroepen

We willen ervoor zorgen dat meer verschillende soorten huishoudens een passende sociale huurwoning vinden. Dat kan door woningen te renoveren en nieuwe te bouwen. Zo kunnen ouderen in hun buurt blijven wonen, krijgen kinderen meer ruimte en is er plek voor jongeren om in de buurt op zichzelf te gaan wonen.

### Ook middeldure huur en koopwoningen

Naast sociale huurwoningen komen er ook middeldure huurwoningen. De huur van deze woningen ligt tussen € 752,33 en € 1.041,76. Ook aan deze woningen is een groot tekort in Amsterdam en in de buurt. Daarnaast komen er koopwoningen. De koopwoningen worden verdeeld over verschillende woongebouwen. Ze komen dus op verschillende plekken in de buurt: in de woongebouwen die we gaan renoveren én in de nieuwbouw. Zo wordt de buurt meer gemengd en ontstaan er in de Lodewijk van Deyssebuurt mogelijkheden om door te stromen naar een andere woning.

### Leefbaarheid en veiligheid

Meer woningen betekent meer mensen. Hier maken veel bewoners zich zorgen over. Komen er straks niet te veel auto's in de buurt? Is het wel veilig voor kinderen om te spelen? Allemaal terechte vragen en zorgen. Wij hebben hier aandacht voor.

We kijken bijvoorbeeld naar de inrichting van de buurt, de autoroutes en het parkeren. De manier waarop je die dingen organiseert, is van invloed op hoe mensen zich veilig kunnen bewegen.

Als een puzzel moeten de verschillende aspecten op de juiste manier samengebracht worden. Hieronder leest u een aantal voorstellen. Die kunnen ervoor zorgen dat de Lodewijk van Deyssebuurt na de vernieuwing een veilige, fijne buurt blijft om te wonen, te werken en naar school te gaan.

- **Elke straat krijgt een stoep**, zodat bewoners vanuit hun woning niet rechtstreeks de straat op stappen.
- De **toegang van de woningen naar het groen/binnenhof** willen we verbeteren. Het idee is dat bewoners niet meer een straat hoeven over te steken om het groen/binnenhof te bereiken. Dit maakt het vooral voor kinderen veiliger.
- Een goede verdeling van woningen en buurtontmoetingsruimten moet ervoor zorgen dat er steeds **minder autoverkeer** in de buurt nodig is. Zo zijn de openbare ruimtes straks veilige ontmoetingsplekken.
- We gaan onderzoeken hoe het verkeer en de inrichting van de straten kan veranderen als **de school verplaatst** wordt. Een school zorgt voor korte momenten met extra verkeer in de buurt. We willen de school zo plaatsen en de straten zo inrichten, dat de kinderen veilig te voet of met de fiets naar school kunnen worden gebracht.
- Verder maken we **parkeerplekken voor de nieuwbouw in het gebouw zelf**. Zo zijn er geen extra parkeerplekken op straat nodig.



## MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN EN RUIMTE VOOR KLEINE ONDERNEMERS

**Om een nieuwe en sterke buurt te maken is alleen het vernieuwen van woningen niet voldoende. Er zijn ook verschillende voorzieningen nodig, vooral voor de kinderen, jongeren, gezinnen en ouderen die er nu wonen.**

Denk bijvoorbeeld aan huiswerkbegeleiding, talentontwikkeling voor jongeren, hulp en advies bij schulden of opvoeding, of een plek waar ouderen

bij elkaar kunnen komen. Onder deze maatschappelijke voorzieningen valt *geen* horeca.

Hoe de voorzieningen er precies uit gaan zien, moet nog verder worden uitgewerkt. Er moet meer gedaan worden voor jongeren uit de buurt. Dat bleek uit gesprekken met jongerenorganisaties en ook met jongeren zelf. Daarom willen we een jongerencentrum, oftewel talentenhuis opzetten. Dit wordt een plek waar van alles te halen is voor jongeren: scholing, ondersteuning en activiteiten.

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om de basisschool aan de Van Moerkerkenstraat te verplaatsen naar een plek die centraler in de wijk ligt. Rond de school komen mogelijk andere voorzieningen voor de jeugd, zoals een gymzaal en ruimte voor kinderopvang.

In de Lodewijk van Deyssestraat komt een plek waar verschillende functies en diensten onder één dak komen. Hier kunt u dan terecht voor bewonersactiviteiten, maar ook voor allerlei hulpvragen. Naar alle waarschijnlijkheid krijgt ook het sociaal buurtteam van de gemeente hier een plek, net als de vernieuwde Social Garden.

Vooral in de Van Deyssestraat blijft er veel ruimte voor kleine ondernemers, met activiteiten die op de buurt gericht zijn. Die activiteiten hebben bijvoorbeeld te maken met werk en inkomen.

**Meer weten? Kijk dan op de website [www.deyssebuurt.nl](http://www.deyssebuurt.nl)**



DE VOORZIENINGEN ZIJN VOORAL BEDOELD VOOR DE MENSEN UIT DE BUURT EN ZIJN GERICHT OP KINDEREN, JONGEREN, GEZINNEN EN OUDEREN.



# BEWONERSPARTICIPATIE

**We willen graag dat de vernieuwing van de buurt een succes wordt. Daarom is het belangrijk dat een diverse groep betrokken bewoners mee wil praten over de toekomst van hun buurt en woning. Betrokken bewoners gaan met Rochdale en de gemeente in gesprek over wat er leeft in de buurt.**

## Doel van participatie

De vernieuwing van de buurt is een ingrijpend proces dat veel vragen oproept. We willen u goed informeren, mee laten denken en betrekken bij de keuzes die we maken en waarom we die maken. Bijvoorbeeld: waarom gaat Rochdale woningen bijbouwen? En waarom juist hier? En wat is het belang van voorzieningen? Door u meer bij onze plannen te betrekken hopen we zorgen weg te nemen en samen tot verbeteringen van het vernieuwingsplan te komen.

## WIE PRAAT MEE OVER WAT?

### Het Buurtplatform praat mee over de buurt

Deze groep bewoners denkt mee over de vernieuwing van de buurt. Onderwerpen zijn maatschappelijke voorzieningen, leefbaarheid, (verkeers)veiligheid, parkeerruimte, groen en ontmoetingsplekken in de buurt voor kinderen en volwassenen. Het buurtplatform is opgericht met behulp van Stichting !WOON.

### De Bewonerscommissie praat mee over de aanpak van de woningen

Als woningen worden gerenoveerd of gesloopt, praten bewoners daar natuurlijk over mee. Bewoners van de te slopen of te renoveren woningen kunnen zich (gefaseerd) aanmelden voor de bewoners-commissie.

**Bewoners die wonen in de eerste fase van de vernieuwing (voor 2025) ontvangen binnenkort aanvullende informatie en een uitnodiging om zich aan te melden.**

## EERSTE FASE VERNIEUWING: WANNEER WORDT ER EEN BEWONERSCOMMISSIE OPGERICHT?

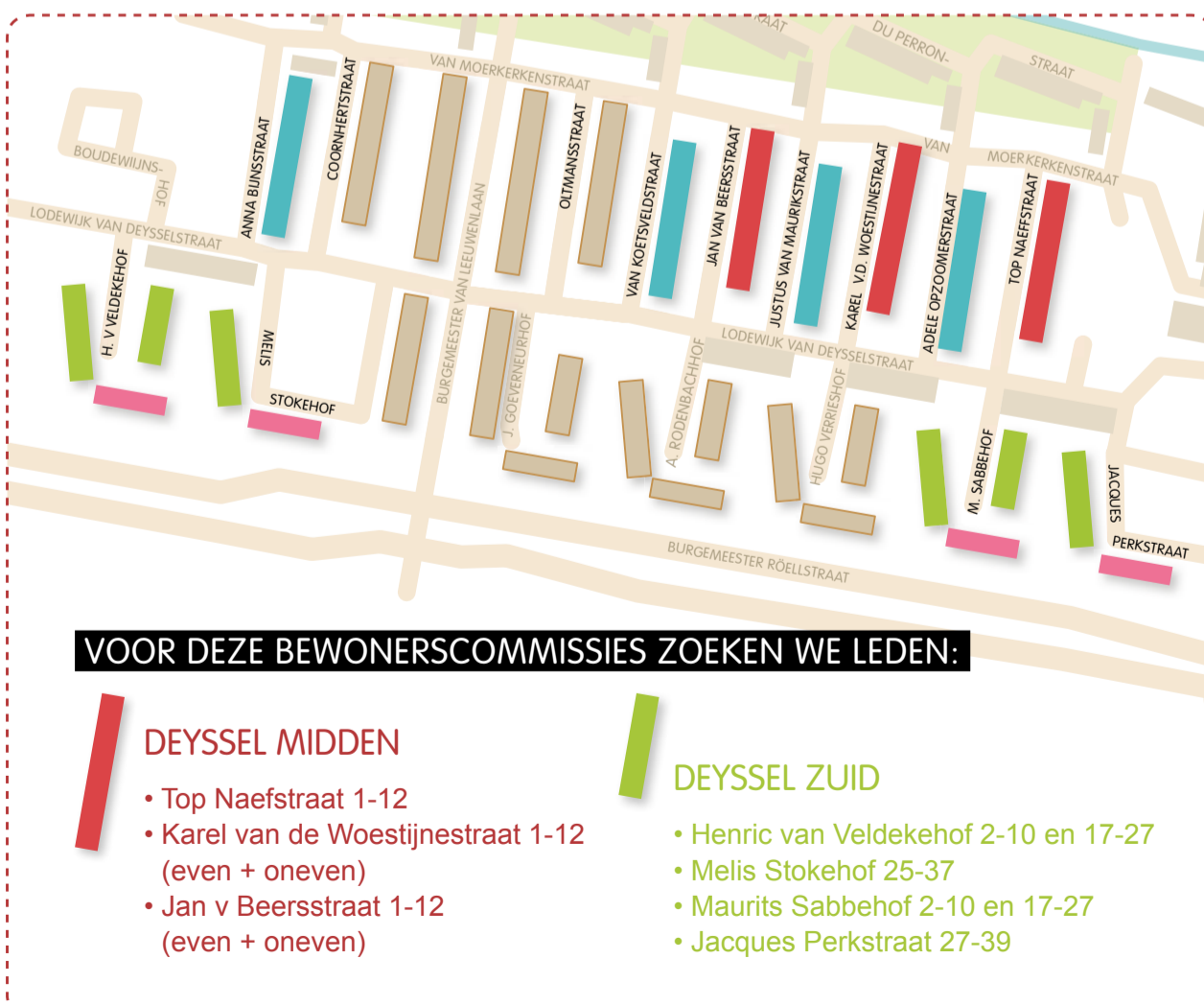
In de planning op de kaart hieronder ziet u dat niet alle woningen tegelijk worden aangepakt. We doen dit in fasen. In diezelfde volgorde worden ook de bewonerscommissies opgericht. Hieronder ziet u waar we beginnen met de eerste fase van de renovatie of sloop-nieuwbouw en dus ook met het oprichten van de bewonerscommissies. De bewoners die daar wonen, ontvangen binnenkort aanvullende informatie en een uitnodiging om zich aan te melden. Met deze commissies gaan we samen aan de slag met het sociaal plan. Op pagina 5 onderaan staat omschreven wat een sociaal plan is.

Eind februari ontvangen bewoners van de eerste woningen een uitnodiging om zich aan te melden voor de bewonerscommissie.

Tot half maart kunt u zich aanmelden.

Eind maart worden de definitieve kandidaten vastgesteld.

Begin april wordt de bewonerscommissie voorgesteld. Dan is ook de eerste bijeenkomst met Rochdale en wordt er kennis gemaakt met de bewonersondersteuner.



## DEZE BESTAANDE BEWONERSCOMMISSIES ZIJN AL COMPLEET

### BESTAANDE BEWONERSCOMMISSIE F-BLOKKEN

- Anna Bijnstraat 2-24 (even)
- Van Koetsveldstraat 1-12
- Justus van Maurikstraat 1-12
- Adele Opzoumerstraat 1-12

### BESTAANDE BEWONERSCOMMISSIE K-BLOKKEN

- Henric van Veldekehof 1-15
- Melis Stokehof 9-23
- Maurits Sabbehof 2-10
- Jacques Perkstraat 11-25



## Kunnen bewoners die na 2025 aan de beurt zijn ook deelnemen aan een bewonerscommissie?

Voor een deel van de bewoners is de uitvoering van de plannen – renovatie of sloop-nieuwbouw – nog wat verder weg (na 2025). Ook zij hebben natuurlijk vragen en zorgen. Hoe zit het bijvoorbeeld met het onderhoud de komende jaren? En wat gaan we doen om de woningen en de straat tot die tijd leefbaar en veilig te houden? Ook dit soort onderwerpen zijn belangrijk en bespreken we graag met bewoners. Daarom kunnen ook deze bewoners nu al een bewonerscommissie oprichten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Joost Nellen, participatie adviseur Rochdale. Zijn contactgegevens vindt u op de achterzijde van de krant.

[WWW.DEYSSELBUURT.NL](http://WWW.DEYSSELBUURT.NL)

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER ONDER ANDERE VERHUIZEN, DOORSTROMEN NAAR DE NIEUWBOUW EN DE STADSVERNIEUWINGS-URGENTIE OP DE WEBSITE [WWW.DEYSSELBUURT.NL](http://WWW.DEYSSELBUURT.NL). VEEL ANTWOORDEN VINDT U BIJ 'VEELGESTELDE VRAGEN'.

## WAT IS EEN SOCIAAL PLAN?

**In een sociaal plan zijn de rechten en plichten van huurders vastgelegd op het gebied van herhuisvesting, vergoedingen en voorzieningen.**

Samen met de bewonerscommissie maken we het sociaal plan.

De afspraken die hierin staan gaan onder andere over:

- vergoedingen
- bewonersondersteuning
- verhuizen met een stadsvernieuwingsurgentie
- gebruik van een wisselwoning
- terugkeren naar de buurt

### Het sociaal plan voor de bewoners van de eerste fase (woningen voor 2025)

Belangrijke mijlpalen zijn het sociaal plan en de peildatum.

- Zodra het sociaal plan definitief is kan Rochdale de peildatum aanvragen bij de gemeente. Voor bewoners is die peildatum een belangrijk moment.
- Vanaf de peildatum krijgen bewoners de stadsvernieuwingsurgentie en kunnen ze met voorrang op zoek naar een andere woning via Woningnet.

In de tijdlijn hiernaast staan op hoofdlijnen de stappen die we gaan zetten om samen met de bewonerscommissie tot een sociaal plan te komen.



## WELKE BELANGRIJKE STAPPEN GAAN WE O.A. SAMEN ZETTEN?

we zijn nu hier



HEEFT U IDEEËN OF OPMERKINGEN OVER DE COMMUNICATIE VAN HET VERNIEUWINGSPLAN VAN DE BUURT? LAAT HET ONS WETEN. WE ZIJN BENIEUWD NAAR UW MENING. ACHTER OP DE KRANT ZIET U HOE U ONS KUNT BEREIKEN.



# BUURTPLATFORM VAN START MET !WOON

**Hamid Bouz van !WOON helpt de bewoners van het buurtplatform met ondersteuning en advies. Waarom is het buurtplatform zo belangrijk, volgens Hamid?**

Bewoners, gemeente en Rochdale hebben allemaal hetzelfde doel: een goede buurt waar bewoners zich prettig en veilig voelen. Maar hoe zorg je ervoor dat gemeente en Rochdale naar de bewoners luisteren? Door ze een stem te geven. Daarom heeft Hamid buurtbewoners geholpen met het oprichten van het Buurtplatform Van Deyssel. In maart 2020 hadden zij hun eerste overleg. Vanachter hun webcams, want Nederland was net in lockdown gegaan.

buurt, voorzieningen en parkeren. Elk thema heeft zijn eigen groepje van tien tot vijftien buurtbewoners. Die verdiepen zich in het onderwerp. Ze informeren bij de rest van de buurt hoe die over het onderwerp denkt. Daarna bepalen ze hun standpunt. Daarmee gaan ze in overleg met gemeente en Rochdale.”

## Themagroepen

Met meer dan 150 mensen aan tafel met de gemeente of Rochdale, dat werkt natuurlijk niet. “Daarom zijn er verschillende themagroepen gemaakt”, legt Hamid uit. “De vernieuwing gaat bijvoorbeeld over het groen in de

## OOK MEEPRATEN?

Wilt u ook meepraten over de vernieuwing van de Van Deysselbuurt? Of wilt u alleen op de hoogte gehouden worden door het buurtplatform (en eventueel af en toe een vragenlijst invullen)?

Meld u dan aan via [deysselplatform.nl](http://deysselplatform.nl).  
Of mail Hamid via [h.bouz@wooninfo.nl](mailto:h.bouz@wooninfo.nl).



# HART VOOR DE BUURT



**Jolanda Westerveen woont hier al 33 jaar. Omdat ze hart heeft voor de Van Deysselbuurt, heeft ze zich aangesloten bij de projectcommissie van de F-blokken. Zo wil ze bijdragen aan een geslaagde vernieuwing.**

“De rust, het groen en de winkels op loopafstand maken dit een aantrekkelijke buurt voor me. Jaren geleden ben ik met mijn gezin uit het centrum hiernaartoe verhuisd. Ik wilde niet langer midden in alle reuring wonen. Ik hoop dus heel erg dat die rust en het groen er ook na de vernieuwing nog steeds zijn.”

## Vernieuwingsplannen

“Op zich vind ik de plannen aardig bedacht. Maar ik denk dat de praktijk anders uitpakt dan Rochdale hoopt. Zo zie ik op een tekening open privétuinen en een gezamenlijke strook, met spelende kinderen. Maar mensen houden hun huis en tuin liever privé. Ik denk dus dat daar schuttingen komen.

Verder wil het vernieuwingsplan onder andere bijdragen aan een diverse buurt. Een buurt waar meer verschillende mensen prettig wonen. Of dat lukt of niet, hangt natuurlijk heel erg af van de mentaliteit van oude en nieuwe bewoners.”

## Projectcommissie

“Ik zit in de projectcommissie van de F-blokken. We praten mee over de vernieuwing en we maken onder andere samen met Rochdale een sociaal plan. Daarin komen alle afspraken met de bewoners te staan. Via de projectcommissie praat ik mee over de veranderingen en over de voorkeuren van bewoners. Dat doe ik graag, want ik heb hart voor mijn buurt.”



## START RENOVATIE A BLOKKEN, 120 WONINGEN



**Begin maart start Rochdale met de hoog niveau renovatie van 120 woningen in de Du Perronstraat en de Jacob van Maerlantstraat.**

Het is een ingrijpende aanpak. Daarom verhuizen de bewoners tijdelijk naar een wisselwoning. Alle bewoners kunnen na de renovatie terugkeren naar een volledig gerenoveerde woning. De renovatie is per blok van 20 woningen. We starten in maart 2021 met het eerste blok en verwachten eind 2022 klaar te zijn met alle woningen.

## BUURTMOEDERS ACTIEF

Met Oud & Nieuw heeft een groep buurtmoeders uit de Van Deysselbuurt ervoor gezorgd dat de jaarwisseling op een rustige en fijne manier kon verlopen. Dat deden de buurtmoeders samen met jongerenorganisatie IMD, de politie en de gemeente. Zij waren allemaal in de buurt aanwezig en gingen in gesprek met jongeren. De verzamelplek was het buurtpunt De Leeuw. Iedereen was erg tevreden over het resultaat en de inzet van de moeders. Nu wordt bekeken hoe we dit Oud & Nieuw initiatief een vervolg kunnen geven.

## WESTPOORT WERKT: WERK EN STAGE DICHT BIJ HUIS

Wist u dat Westpoort veel kansen biedt aan jongeren en volwassenen die werk of een stage zoeken? En dat om de hoek van Nieuw-West, dus dicht bij huis! Onder de naam ‘Westpoort Werkt’ werken bedrijven, scholen en gemeentelijke diensten samen, om werkzoekenden zo goed mogelijk te matchen met het aanbod aan werk.

### Voor wie?

‘Westpoort Werkt’ is er voor iedereen in Nieuw-West die werk of een stage zoekt. Van scholieren en studenten tot startende en ervaren werkzoekenden. Er zijn mogelijkheden in de dienstverlening, techniek, transport, logistiek en meer. Of je nu weet wat je wilt en er snel een baan of stage voor je is, of dat je hierbij hulp nodig hebt: ‘Westpoort Werkt’ streeft naar een beste ‘match’ voor jou en de nieuwe werkgever. Om de 14 dagen worden de Top 5 vacatures van ‘Westpoort Werkt’ gepubliceerd op diverse locaties in Nieuw-West, zoals op het Buurtpunt de Leeuw. Ook komen ze op [www.deysselbuurt.nl](http://www.deysselbuurt.nl) te staan.

### Meer weten?

Neem contact op met STARTPUNT stadsdeel Nieuw-West via (020) 253 6888 of e-mail: [startpunt.sdnw@amsterdam.nl](mailto:startpunt.sdnw@amsterdam.nl).



# VRAAG & ANTWOORD

We geven antwoord op een aantal vragen die we de laatste tijd vaak kregen van huurders. Meer vragen en antwoorden vindt u terug op onze website [www.deysselbuurt.nl](http://www.deysselbuurt.nl).

## MIJN WONING WORDT GERENOVEERD, WAT BETEKENT DAT VOOR MIJ?

Als uw woning wordt gerenoveerd kunt u na de renovatie in de meeste gevallen\* terugkeren naar uw huidige woning. De renovatie is ingrijpend. Daarom verhuist u tijdelijk, zolang de werkzaamheden duren, naar een wisselwoning. Rochdale regelt deze wisselwoning voor u. U kunt er ook voor kiezen om uw stadsvernieuwingsurgentie te gebruiken. Daarmee kunt u met voorrang reageren op een andere woning en verhuizen. Deze urgentie krijgt u minimaal een jaar voordat uw woning wordt gerenoveerd en u uw woning dus moet verlaten. Ook heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.253,00 (volgens het prijspeil van 2020).

Afspraken en informatie over de stadsvernieuwingsurgentie, het verhuizen naar de wisselwoning en de nodige hulp die u kunt krijgen worden allemaal vastgelegd in het sociaal plan.

\*In de meeste gevallen kunnen bewoners na de renovatie terugkeren naar de huidige woning. Er zijn uitzonderingen waarbij dit niet kan. Dit speelt vooral als door de renovatie de woning ingrijpend verandert. Denk dan aan een verandering van het oppervlak en/of de indeling.

## MIJN WONING KOMT IN AANMERKING VOOR SLOOP, WAT BETEKENT DAT VOOR MIJ?

In dit geval betekent het dat u gaat verhuizen naar een andere woning. U hoeft niet meteen te verhuizen. U krijgt minimaal een jaar de tijd om een andere woning te zoeken. Hiervoor krijgt u een stadsvernieuwingsurgentie. U wordt ruim van tevoren geïnformeerd over de precieze planning voor uw woongebouw. Ook heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.253,00 (volgens het prijspeil van 2020).

Afspraken over de stadsvernieuwingsurgentie, de terugkeermogelijkheden naar de buurt en hulp bij het zoeken naar een andere woning worden allemaal vastgelegd in het sociaal plan.

## KAN IK TERUGKEREN NAAR DE BUURT?

Als uw woning wordt gerenoveerd, kunt u in de meeste gevallen na de renovatie terugkeren naar uw huidige woning. Ook zijn er misschien mogelijkheden om door te stromen naar een andere gerenoveerde woning in uw complex. Een woning die beter bij uw persoonlijke situatie past.

In het geval van sloop zijn er ook terugkeermogelijkheden in de buurt. Alleen is het wat onduidelijker wanneer u kunt terugkeren en op welke plek. Dit hangt af van uw persoonlijke situatie en wat er beschikbaar is. Het kan dus voorkomen dat u eerst verhuist naar een andere woning (buiten de buurt) of een wisselwoning en later met voorrang alsnog terugkeert naar een nieuwbouwwoning of gerenoveerde woning in de buurt.

De precieze afspraken over terugkeren en (tijdelijk) verhuizen worden vastgelegd in het sociaal plan.

## WANNEER WORDT DE PEILDATUM AFGEGEVEN EN KRIJG IK EEN STADSVERNIEUWINGSURGENTIE?

Wanneer u in aanmerking komt voor een stadsvernieuwingsurgentie hangt af van de planning voor uw woning. De datum waarop uw urgentie ingaat, is de zogeheten peildatum. De peildatum kan dus per straat verschillen en is afhankelijk van de datum waarop de renovatie of sloop start. De peildatum wordt in ieder geval een jaar voordat uw woning wordt gerenoveerd of gesloopt afgegeven. Vanaf dat moment bent u stadsvernieuwingsurgent. Dat betekent dat u met voorrang kunt zoeken naar een andere woning. Wilt u meer informatie over de planning? Zie de kaart op pagina 4.

STAAT UW VRAAG ER NIET BIJ?

[WWW.DEYSSELBUURT.NL](http://WWW.DEYSSELBUURT.NL)

Op deze website van Rochdale en de gemeente vindt u informatie over het vernieuwingsplan. Wilt u toch liever iemand persoonlijk spreken? Op de achterpagina van deze krant staat bij wie u terecht kan met welke vraag.

## IK HEB EEN VRAAG OVER:

### BEWONERSPARTICIPATIE, BIJVOORBEELD DE OPRICHTING VAN EEN BEWONERSCOMMISSIE



**Joost Nellen**  
 participatie adviseur  
 tel: 06 40 79 80 71  
 E-mail: jnellen@rochdale.nl



**Marco Harms**  
 participatie adviseur  
 tel: 06 28 77 89 45  
 E-mail: mharms@rochdale.nl

### DE RENOVATIE, SLOOP-NIEUWBOUW VAN UW WONING EN WAT DAT VOOR U BETEKENT



**Romana Vujica**  
 bewonersbegeleider  
 tel: 06 30 39 81 59  
 E-mail: rvujica@rochdale.nl



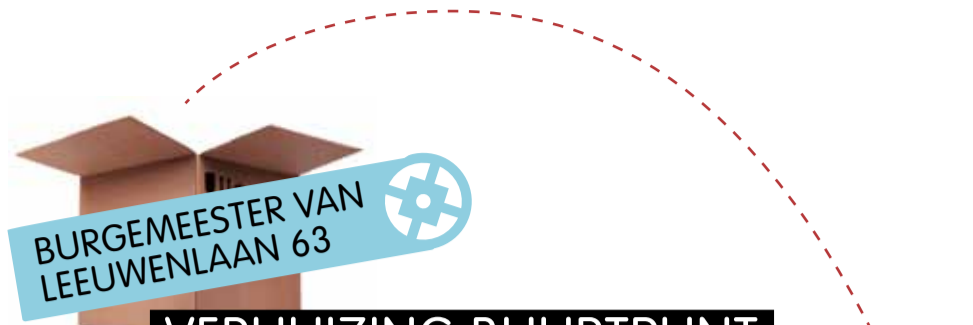
**Kelsey Paleari**  
 wijkbeheerder  
 tel: 020 215 00 00  
 E-mail: buurtpuntdeleeuw@rochdale.nl



**Faisal Adli**  
 wijkbeheerder  
 tel: 020 215 00 00  
 E-mail: buurtpuntdeleeuw@rochdale.nl

### EEN REPARATIE IN MIJN WONING

Bel **020 215 00 00** of plan uw reparatieverzoek in via [www.rochdale.nl/reparatie](http://www.rochdale.nl/reparatie)  
 Als het buurtpunt De Leeuw na de verhuizing weer open gaat (zie bovenaan deze pagina) kunt u een reparatie daar ook melden.



**BURGEMEESTER VAN LEEUWENLAAN 63**

### VERHUIZING BUURTPUNT

In december vertelden wij u in de nieuwsbrief dat het buurtpunt gaat verhuizen. De planning was om eind maart op het nieuwe adres open te gaan. Maar de werkzaamheden van de nieuwe ruimte aan de Van Deysselstraat 41-43 lopen door de coronamaatregelen iets uit. We houden u op de hoogte van de precieze verhuisdatum via posters en [www.deysselbuurt.nl](http://www.deysselbuurt.nl).



**LODEWIJK VAN DEYSSSELSTRAAT 41**

### Vertrek Anouk Wijk

Anouk Wijk is een vertrouwd gezicht in de buurt en al jaren lang betrokken als participatieadviseur. Per 1 april heeft zij een andere baan. Collega Joost Nellen (zie kader hiernaast) is haar opvolger.



Joost is een ervaren participatieadviseur bij Rochdale. De afgelopen jaren heeft hij voor de Dobbebuurt (Slotermeer) gewerkt. Vanaf nu zal hij de Van Deysselbuurt onder zijn hoede nemen. Hij doet dit samen met Marco Harms. Marco is al geruime tijd als participatieadviseur bij onder andere de Van Deysselbuurt betrokken. Heeft u vragen over participatie? Neem dan contact op met Joost of Marco. In het kader hiernaast ziet u hoe u hen kunt bereiken.

### VRAGEN AAN DE GEMEENTE?

Voor vragen aan de gemeente over de buurtvernieuwing kunt u bellen met:



**Christina Marigliano**  
 assistent projectmanager  
 tel 06 1853 1545  
 E-mail: c.marigliano@amsterdam.nl

Meldingen en klachten over de openbare ruimte kunt u doorgeven via nummer 14020 of via [amsterdam.nl/wonen-leefomgeving](http://amsterdam.nl/wonen-leefomgeving)

 **Gemeente**  
 **Amsterdam**  


De Van Deysselkrant is een gezamenlijke productie van Rochdale en de gemeente Amsterdam.

**Vormgeving:** Hollands Diep  
**Drukwerk:** Aeroprint

Met dank aan [www.verbeelden.nl](http://www.verbeelden.nl) en [www.rijnbouth.nl](http://www.rijnbouth.nl) voor de tekeningen en impressies.

**Buurtpunt de Leeuw is gesloten vanwege de coronamaatregelen.**

**Algemene contactgegevens van Rochdale:**  
[rochdale.nl](http://rochdale.nl) | 020 215 00 00

**Meer informatie over de vernieuwing:**  
[Deysselbuurt.nl](http://Deysselbuurt.nl)

**ROCHDALE**