

Sociaal plan K-blokken van Deyssebuurt.

Sloop/nieuwbouw

Henric van Veldekehof 1 t/m 15 (oneven), Melis Stokehof 9 t/m 23 (oneven), Jan Goeverneurhof 1 t/m 15 (oneven), Albrecht Rodenbachhof 1 t/m 15 (oneven), Hugo Verriesthof 1 t/m 15 (oneven), Maurits Sabbehof 1 t/m 15 (oneven), Jacques Perkstraat 11 t/m 25 (oneven)



ROCHDALE
woningstichting

Rochdale
geeft
thuis

Inhoud.

| | |
|---|-----------|
| 1. Aanleiding en planning | 4 |
| 1.1 Aanleiding | |
| 1.2 Wat betekent dit voor de bewoners? | |
| 2. Voorzieningen, vergoedingen en faciliteiten | 10 |
| 2.1 Stadsvernieuwingsurgentie | |
| 2.2 Wat zijn de voorwaarden voor stadsvernieuwingsurgentie? | |
| 2.3 Reageren | |
| 2.4 Andere gemeente | |
| 2.5 Hulp bij zoeken | |
| 2.6 Opzeggen huurovereenkomst | |
| 2.7 Met voorrang een koopwoning kopen of vrije sector woning huren bij Rochdale | |
| 3. Semi-stadsvernieuwingsurgentie | 14 |
| 3.1 Krijgen mijn thuiswonende kinderen ook stadsvernieuwingsurgentie? | |
| 4. Vergoedingen | 16 |
| 4.1 Verhuiskostenvergoeding | |
| 4.2 Verrekening vergoedingen | |
| 4.3 Huurtoeslag | |
| 4.4 Huurgewenning | |
| 4.5 Dubbele huur | |
| 5. Opleveren oude woning | 20 |
| 5.1 Hoe levert u de oude woning op? | |
| 5.2 Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's) | |
| 5.3 Hulp bij een zorgvraag | |
| 5.4 Hulp bij verhuizen | |
| 5.5 Hulp bij taalbarrière | |
| 5.6 Mantelzorg | |
| 6. Terugkeren naar de Van Deysselbuurt | 24 |
| 6.1 Kan ik straks met voorrang naar een nieuwe woning in mijn buurt verhuizen? | |
| 6.2 Extra vergoeding bij terugkeer naar de buurt | |
| 6.3 Doorschuiven naar een gerenoveerde woning | |
| 6.4 Herhuisvesting omgeving van Deysselbuurt | |
| 6.5 Herhuisvesting nieuwbouwprojecten Rochdale | |
| 7. Parkeren voor huurders die terugkeren naar de Van Deysselbuurt | 29 |
| 8. Interim beheer | 30 |
| 8.1 Extra maatregelen interim beheer | |
| 8.2 Onderhoud | |
| 8.3 Tijdelijke verhuur | |
| 9. Bewonersbegeleiding en communicatie | 32 |
| 9.1 Contactpersonen en contactgegevens | |
| 9.2 Bewonersbegeleiding | |
| 10. Bewonersondersteuner en bewonerscommissie | 34 |
| 10.1 Bewonerscommissie | |
| 10.2 Bewonersondersteuner | |
| 11. (Voorlopige) planning | 36 |
| 12. Veranderende omstandigheden | 37 |

Over deze brochure.

In dit sociaal Plan zijn de afspraken vastgelegd tussen Rochdale en de huurders van complex K-blokken. Dit betreft de huurders van Rochdale met een vast contract. Dit plan is niet van toepassing op bewoners met een tijdelijk contract of woningen die worden verhuurd in verband met anti-kraak.

Het complex K-blokken omvat de volgende adressen:

Henric van Veldekehof 1 t/m 15 (oneven)
Melis Stokehof 9 t/m 23 (oneven)
Jan Goeverneuhof 1 t/m 15 (oneven)
Albrecht Rodenbachhof 1 t/m 15 (oneven)
Hugo Verriesthof 1 t/m 15 (oneven)
Maurits Sabbehof 1 t/m 15 (oneven)
Jacques Perkstraat 11 t/m 25 (oneven)

De huurders zijn vertegenwoordigd door de bewonerscommissie K-blokken. De bewonerscommissie heeft overeenkomstig de Amsterdamse Kaderafspraken de mogelijkheid gehad advies uit te brengen op het voorkeursscenario en Sociaal Plan en de mening van bewoners gevraagd over het Sociaal Plan in de achterbanraadpleging. Op basis van die raadpleging heeft de commissie een advies gegeven op het Sociaal Plan en is het sociaal plan op een aantal punten aangepast.

Rechten en plichten

Over de rechten en regelgeving bij vernieuwingsplannen (waaronder sloop-/nieuwbouw) zijn afspraken gemaakt tussen de federatie van Woningcorporaties en de federatie Amsterdamse Huurderskoepels. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Amsterdamse Kaderafspraken (Handboek Vernieuwing en Verbetering Amsterdamse Kaderafspraken 2020-2025, juni 2020). Dit sociaal plan gaat uit van de Amsterdamse Kaderafspraken.



1

Aanleiding en planning.



We maken van de Lodewijk van Deyssebuurt een aantrekkelijke en toekomstbestendige buurt.

1.1 Aanleiding

Al vanaf eind jaren '90 worden er plannen gemaakt voor de vernieuwing van de Lodewijk van Deyssebuurt. De financiële crisis heeft echter geleid tot een ernstige vertraging. Sinds 2016 is Rochdale opnieuw in gesprek gegaan met bewoners van de Van Deyssebuurt over de vernieuwing van de buurt. Dat heeft ertoe geleid dat in december 2021 de Investeringsnota Lodewijk van Deyssebuurt is vastgesteld door de Amsterdamse gemeenteraad.

In die Investeringsnota is het plan opgenomen om de buurt zodanig te vernieuwen dat er plek is voor verschillende doelgroepen om te wonen. Dat betekent dat er ook woningen in andere prijsklassen en andere type grootte worden bijgebouwd. Ook zal het aantal woningen in de wijk toenemen met zo'n 600 woningen en wordt het aanbod aan voorzieningen uitgebreid. Dit heeft als gevolg dat 512 woningen, waaronder de woningen van de K-blokken, gesloopt worden.

Waarom vernieuwen?

- De woningen zijn verouderd, verkeren in slechte bouwkundige staat en kennen verschillende technische gebreken.
- De isolatiewaarde van de woningen is erg laag en de energetische kwaliteit slecht. De meeste woningen hebben een energielabel E, F of G.
- De woningen hebben een sobere uitstraling met verouderde keukens, badkamers en toiletten die aan vervanging toe zijn.
- Er zijn toenemende klachten over schimmel, vocht en tocht. Ook zijn de installaties (gas, elektriciteit, water) sterk verouderd en aan vervanging toe.
- De complexen kennen relatief hoge onderhoudskosten en er zal, in het licht van de bestaande energie-afspraken, aanzienlijk geïnvesteerd moeten worden in duurzaamheid en gasloze installaties.
- De woningvoorraad in de Van Deyssebuurt is eenzijdig. Het grootste deel van de woningen telt 3 of 4 kamers. De woningen zijn niet geschikt voor ouderen of voor bewoners met een beperkte mobiliteit.
- De buurt kent nauwelijks volledig gelijkvloerse woningen. Vrijwel alle lager gelegen woningen hebben (een) in pandige trap(pen). De woningen op de verdieping zijn niet per lift bereikbaar.
- Er is behoefte aan nieuwe (maatschappelijke) voorzieningen in de wijk.

Waarom kiezen voor sloop en nieuwbouw?

- Er komt in de Van Deysselbuurt door de sloop van onder meer de K-blokken ruimte beschikbaar waardoor er 700 extra nieuwbouwwoningen gebouwd kunnen worden.
- Nieuwbouw levert ten opzichte van renovatie meer woonkwaliteit en comfort voor de bewoners en is toekomstbestendig.
- Nieuwbouwwoningen worden voorzien van een lift en zijn geschikt voor jong en oud.
- Nieuwbouwwoningen zijn relatief goedkoop energiezuinig, aardgasvrij en duurzaam te maken.
- Er kan met nieuwbouw meer verschillende woningtypes worden gebouwd (verschillend qua prijs, grootte en aantal kamers) waardoor er ruimte is voor instroom van huishoudens van verschillende grootte met verschillende portemonnee.
- Er ontstaat door nieuwbouw doorstroombmogelijkheden voor bewoners uit de Van Deysselbuurt.
- Door de sloop van een aantal complexen ontstaat ruimte om de kwaliteit en inrichting van de openbare ruimte te verbeteren.
- Er ontstaat door de sloop ruimte voor de realisatie van wijk gebonden voorzieningen zoals o.a. alles-in-één school op een centrale plek in de buurt en het XL- jongerencentrum.

Wat gaat Rochdale bouwen?

Rochdale bouwt ruim 1.200 woningen voor grote en kleine gezinnen, jongeren en ouderen. Dat zijn sociale huurwoningen, maar ook middeldure huurwoningen en koopwoningen. Als bijlage bij dit sociaal plan is een overzicht toegevoegd van alle huurwoningen die in de periode tot 2031 worden opgeleverd. In onderstaande tabel staat hoeveel sociale huurwoningen er van welk type nieuw worden gebouwd.

| Type sociale huurwoningen | Grootte (GBO) ¹ | Aantal woningen |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------|
| Alleenstaand (1-2 kamer) | 35 m2 | 92 |
| 1 tot 2 personen (2-kamers) | 45-55 m2 | 228 |
| Tot 3 personen (3-kamers) | 55-65 m2 | 148 |
| Kleine gezinnen (4-kamers) | 65-75 m2 | 112 |
| Grote gezinnen (5-kamers) | 75-99 m2 | 133 |

Naast sociale huurwoningen worden er ook woningen in de middenhuur* gebouwd:

**Onderstaande aantallen zijn richtlijnen. De aantallen van de woningen kunnen bij de uitwerking van de ontwerpen veranderen.*

| Type middenhuurwoningen | Grootte (GBO) | Aantal woningen |
|-----------------------------|---------------|-----------------|
| 1 tot 2 personen (2-kamers) | 45-55 m2 | 20 |
| Tot 3 personen (3-kamers) | 55-65 m2 | 10 |
| Kleine gezinnen (4-kamers) | 65-75 m2 | 20 |
| Grote gezinnen (5-kamers) | 75-99 m2 | 28 |

Ook worden er koopwoningen gebouwd in de Van Deysselbuurt. Zo'n 293 in totaal. Hoeveel aantallen van welk woningtype er komt, is voor de koopwoningen nog niet definitief. Wel zal ook hier dit gelijkmatig verdeeld zijn tussen woningen voor één of tweepersoonshuishoudens, kleine gezinnen en grote gezinnen.

¹ Gebruiksoppervlak: dat is de oppervlakte in de woning die nuttig gebruikt kan worden. Dus dat is het vloeroppervlak van de woning minus bijvoorbeeld dragende wanden, trapgat etc.

1.2 Wat betekent dit voor de bewoners?

Voor de bewoners van de K-blokken met een vast huurcontract betekent dit dat hun huurovereenkomst door Rochdale wordt opgezegd. Zij moeten hun woning verlaten omdat hun woning wordt gesloopt. Er wordt voor de bewoners een sv-urgentie aangevraagd. Met deze sv-urgentie moeten zij op zoek naar vervangende woonruimte. Zij hebben hierbij voorrang op alle andere woningzoekenden. Huurders in de Van Deyssebuurt waarvan de woning wordt gesloopt, krijgen de mogelijkheid om wanneer de nieuwbouw gereed is, (met voorrang) terug te keren naar de Van Deyssebuurt.

In de huidige planning van het project zijn eerst de Maurits Sabbehof, Jacques Perkstraat, Melis Stokehof en Henric van Veldekehof aan de beurt. Zij ontvangen de sv-urgentie in het voorjaar van 2024. Deze bewoners moeten eerst de buurt uit verhuizen voordat zij kunnen terugkeren in de nieuwbouw in de Van Deyssebuurt.

Voor bewoners van de Albrecht Rodenbachhof en Jan Gouverneuhof is er naar alle waarschijnlijkheid nieuwbouw gereed in de Van Deyssebuurt voordat zij hun woning moeten verlaten vanwege de sloop. Zij kunnen dan in één keer verhuizen naar beschikbare nieuwbouw. Wellicht dat dit voor de bewoners van de Hugo Verriesthof ook het geval is. Dat hangt echter af van de voortgang van het project.



2

Voorzieningen, vergoedingen en faciliteiten.



Omdat u moet verhuizen heeft u recht op stadsvernieuwingsurgentie (sv-urgentie). Daarmee kunt u in de gemeente Amsterdam met voorrang reageren op woningen in WoningNet.

2.1 Stadsvernieuwingsurgentie

Omdat u moet verhuizen heeft u recht op stadsvernieuwingsurgentie (sv-urgentie). Daarmee kunt u in de gemeente Amsterdam met voorrang reageren op woningen in WoningNet.

Normaal gesproken tellen kinderen tussen de 18 en 23 jaar in WoningNet niet mee voor de voorrang op gezinswoningen. Besloten is echter dat dit per 1 januari 2024 voor sv-urgenten wél het geval moet zijn. Huishoudens met kinderen in deze leeftijdscategorie kunnen vanaf het moment dat de sv-urgentie ingaat daarom reageren op woningen die passend zijn voor de gezinsgrootte.

2.2 Wat zijn de voorwaarden voor stadsvernieuwingsurgentie?

U krijgt sv-urgentie als uw gezamenlijk inkomen niet hoger is dan € 65.767,- (prijspeil 2024). Is uw inkomen hoger dan dit bedrag? Dan krijgt u wel een verhuiskostenvergoeding, maar komt u niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning. Als u wilt zal Rochdale u helpen bij het vinden van een huurwoning in de vrije sector.

Rochdale vraagt een peildatum aan bij de gemeente. Vanaf de peildatum kan de sv-urgentie worden afgegeven. U ontvangt van Rochdale een brief met daarin de start- en einddatum van uw sv-urgentie. U heeft tot die einddatum (maximaal 1,5 jaar) de tijd om een passende woning te vinden met uw sv-urgentie.

Hoe wordt mijn inschrijving in WoningNet geregeld?

Als u nog niet ingeschreven bent, zorgt de bewonersbegeleider ervoor dat u wordt ingeschreven in WoningNet, zodat u met voorrang kunt reageren op een woning. Rochdale betaalt de kosten voor deze inschrijving bij WoningNet. Bent u al ingeschreven? Dan blijft deze inschrijving gewoon geldig en bruikbaar. De bewonersbegeleider zorgt ervoor dat uw sv-urgentie in WoningNet wordt vastgelegd.

Persoonlijke gegevens

Voor uw inschrijving bij WoningNet heeft de bewonersbegeleider enkele persoonlijke gegevens van u nodig (eventueel ook van uw partner). Denk aan:

- een kopie van uw inkomensverklaring van de Belastingdienst, met uw inkomensgegevens over het laatste belastingjaar*;
- kopieën van salarisspecificaties (loonstroken) of inkomensgegevens van de laatste drie maanden (alleen als uw inkomen afwijkt van het voorgaande jaar).

** De inkomensverklaring kunt u telefonisch aanvragen bij de Belastingdienst via nummer 0800-0543. U ontvangt het formulier binnen 5 werkdagen per post thuis. Let op: houd uw Burgerservicenummer bij de hand als u naar de Belastingdienst belt. U kunt het formulier ook downloaden van Mijn Belastingdienst. U overhandigt dan een uitdraai ervan. Om in te kunnen loggen op Mijn Belastingdienst heeft u een DigiD inlogcode nodig.*

2.3 Reageren

U reageert zelf op woningen via WoningNet. Het woningaanbod op de website van WoningNet wordt elke dag verversd. Een woning staat maximaal 7 dagen op de website. In elke woningadvertentie staat tot wanneer u kunt reageren. Deze datum kan bij iedere woning anders zijn. U mag maximaal twee actuele reacties hebben.

2.4 Andere gemeente

Wilt u verhuizen naar een andere gemeente? Dan kunt u dit aangeven bij de bewonersbegeleider. De bewonersbegeleider kan een verzoek indienen om uw sv-urgentie naar de betreffende gemeente om te zetten. Rochdale kan niet garanderen dat dit lukt. Als wij uw sv-urgentie omzetten naar een andere gemeente, dan kunnen wij dat niet meer terugdraaien. Denk hier dus goed over na!

2.5 Hulp bij zoeken

De bewonersbegeleider houdt wekelijks spreekuur om bewoners te helpen bij de huishuizing. Hier kunt u met uw vragen terecht. Ook helpt Rochdale u als u geen computer heeft of als u om andere redenen niet zelf kunt zoeken. De bewonersbegeleider helpt u dan met zoeken. Bijvoorbeeld door u advertenties van passende woningen te laten zien en/of (in overleg met u) namens u te reageren op WoningNet.

Bewoners van de Maurits Sabbehof, Jacques Perkstraat, Melis Stokehof en Henric van Veldekehof krijgen voordat hun sv-urgentie ingaat bezoek van de bewonersbegeleider. Tijdens dat huisbezoek bespreken we uw woonwensen en brengen we uw persoonlijke situatie in kaart. Dan bepalen we hoe we u het beste kunnen helpen. Bewoners van de Hugo Verriesthof, Albrecht Rodenbachhof en Jan Goeverneurhof krijgen het huisbezoek op een later moment, omdat zij pas later urgentie krijgen. Ook die bewoners bezoeken we vóórdat hun sv-urgentie ingaat.

2.6 Opzeggen huurovereenkomst

Als u een nieuwe woning vindt, zegt u de huur op bij Rochdale. Heeft u 6 maanden voor het aflopen van uw sv-urgentie nog geen nieuwe woning gevonden? Dan zegt Rochdale uw huur op. Wij doen u na deze opzegging 2 tot 3 passende aanbiedingen op basis van uw woonwensen en persoonlijke situatie. Ook zorgen wij in die periode voor intensieve begeleiding bij uw zoektocht naar een nieuwe woning. De huurovereenkomst voor uw woning eindigt dus in elk geval tegelijk met het aflopen van de sv-urgentie.

2.7 Met voorrang een koopwoning kopen of vrije sector woning huren bij Rochdale

Huurders van Rochdale hebben voorrang als zij een koopwoning van Rochdale willen kopen. Zij krijgen 10 werkdagen de gelegenheid om op een woning in de Van Deyssebuurt te bieden voordat andere kopers de woning aangeboden krijgen.

3

Semi-stadsvernieuwingsurgentie.



Kinderen van 23 jaar en ouder kunnen met voorrang met een semi-stadsvernieuwingsurgentie zoeken naar een zelfstandige woonruimte.

3.1 Krijgen mijn thuiswonende kinderen ook stadsvernieuwingsurgentie?

Kinderen van 23 jaar en ouder kunnen met voorrang met een semi-stadsvernieuwingsurgentie zoeken naar een zelfstandige woonruimte. Om deze semi-urgentie zijn een aantal voorwaarden verbonden:

- Op de peildatum is uw kind minimaal **23 jaar** oud.
- Uw kind woont bij u in huis.
- Uw kind staat op de peildatum minimaal vijf aaneengesloten jaren op uw adres ingeschreven bij het bevolkingsregister van de gemeente Amsterdam.
- Uw kind heeft een inkomen waarmee het de huur kan betalen.
- Uw kind staat zelf ingeschreven bij WoningNet.
- Uw kind heeft een inkomen niet hoger dan € 65.767,- (prijspeil 2024).

Tijdens het huisbezoek door de bewonersbegeleider kan uw kind aangeven of hij/zij in aanmerking wil komen voor deze urgentie.

Belangrijk hierbij is dat:

- Een kind met semi-stadsvernieuwingsurgentie heeft geen recht op de verhuiskostenvergoeding en geen directe bemiddeling als hij/zij voor de sloopdatum geen andere woning heeft gevonden.
- Rochdale heeft geen verplichting om uw kind aan andere woonruimte te helpen. Wanneer uw kind geen passende woonruimte vindt vóór de sloopdatum, vervalt het recht op de semi-stadsvernieuwingsurgentie en moet uw kind met u meeverhuizen naar de andere woning.
- Kinderen kunnen niet achterblijven in de oude woning wanneer ouders verhuizen. De semi-urgentie blijft wel van toepassing voor de duur van de peildatum. Semi-urgenten kunnen gedurende de peildatum dus blijven reageren op woningen via WoningNet.
- Semi-stadsvernieuwingsurgentie moet binnen zes maanden na de peildatum afgifte worden aangevraagd.
- Een kind met semi-stadsvernieuwingsurgentie uit de Jan Goeverneurhof, Albrecht Rodenbachhof en Hugo Verriesthof komt in aanmerking voor woningen in de nieuwbouw of renovatieblokken als deze beschikbaar zijn. Rochdale reserveert één- en tweekamerwoningen voor semi-urgenten uit de buurt. Uitgangspunt is dat ze beschikbaar moeten zijn; hoofdhuurders met een reguliere urgentie gaan voor op deze woningen. Ook maken inwonende kinderen van ouders die terugkeren naar de nieuwbouw in de Van Deyssebuurt, die in de periode dat ze buiten de buurt woonden 23 jaar of ouder zijn geworden, aanspraak op deze woningen (zie 6.1).

4

Vergoedingen.



Omdat u moet verhuizen, heeft u recht op één of meerdere vergoedingen.

4.1 Verhuiskostenvergoeding

Als u een vast huurcontract heeft, definitief verhuist en de woning leeg achterlaat heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding van € 7.428,- (prijspeil 2024). Dit bedrag wordt eenmaal uitbetaald per huishouden.

Het bedrag wordt uitgekeerd in twee delen:

- € 6.000,- bij opzegging van uw oude woning
- € 1.428,- bij oplevering van uw oude woning

4.2 Verrekening vergoedingen

Rochdale verrekent bovenstaande vergoedingen met eventuele huurachterstanden of andere schulden aan Rochdale.

4.3 Huurtoeslag

Komt u straks in aanmerking voor huurtoeslag? Dat hangt af van de volgende zaken:

- De rekenuur van uw nieuwe woning
- Uw leeftijd
- De samenstelling van uw huishouden (aantal personen plus hun leeftijd)
- Uw inkomen
- Uw vermogen

De hoogte van de huurtoeslag en de huur- en inkomensgrenzen worden jaarlijks aangepast. Huurtoeslag vraagt uw zelf aan bij de Belastingdienst. U doet dit via de website www.toeslagen.nl. Hier kunt u ook zelf een proefberekening maken. Ook kunt u de bewonersbegeleider vragen om een proefberekening te maken.

Ontvangt u nu al huurtoeslag? Geef dan uw verhuizing door aan de Belastingdienst.

4.4 Huurgewenning

Wat is huurgewenning en kom ik daarvoor in aanmerking?

Krijgt u geen huurtoeslag omdat uw huishoudinkomen te hoog is, maar is uw huishoudinkomen lager dan € 54.568,- ? (prijspeil 2024). En is uw nieuwe huur ook nog minstens € 50,- per maand hoger dan uw huidige huur? Dan kunt u bij Rochdale 'huurgewenning' aanvragen. Huurgewenning betekent dat uw nieuwe huur in stapjes omhoog gaat, over een periode van 3 jaar.

Rochdale berekent huurgewenning over een verschil in huur van maximaal € 180,- per maand. Van die € 180,- betaalt u de eerste € 50,- zelf.

De huurgewenningsbijdrage is:

- Het eerste jaar: 75% van de nieuwe huur minus de oude huur minus € 50,-;
- Het tweede jaar: 50% van de nieuwe huur minus de oude huur minus € 50,-;
- Het derde jaar: 25% van de nieuwe huur minus de oude huur minus € 50,-.

Huurgewenning aanvragen

Huurgewenning vraagt u aan bij de bewonersbegeleider. U kunt huurgewenning aanvragen tot 6 maanden nadat de nieuwe huur is ingegaan. Van de bewonersbegeleider ontvangt u een schriftelijke bevestiging. Hierop staat een berekening van het huurgewenningsbedrag of een afwijzing, als u niet voor huurgewenning in aanmerking komt. Het bedrag wordt aan u overgemaakt nadat u met de berekening akkoord bent gegaan.

Rekenvoorbeeld huurgewenning

Stel dat uw huur stijgt van € 525,- naar € 705,-. Dat is een verschil van € 180,-. De eerste € 50,- van het verschil tussen de oude en nieuwe maandhuur moet u zelf betalen. Net als het verschil boven € 180,-. Over de tussenliggende € 130,- wordt een percentage berekend en meegenomen in de huurgewenning:

Jaar 1: Rochdale betaalt per maand 75% van max. € 130,-: € 97,50 per maand.

Jaar 2: Rochdale betaalt per maand 50% van max. € 130,-: € 65,00 per maand.

Jaar 3: Rochdale betaalt per maand 25% van max. € 130,-: € 32,50 per maand.

Maximaal bedraagt de huurgewenning € 2.340,-. Daarna wordt u geacht de nieuwe huurprijs geheel zelf te betalen, of wellicht huurtoeslag aan te vragen. De huurgewenning wordt in één keer uitbetaald.

4.5 Dubbele huur

Het kan zijn dat de huur van uw nieuwe woning al ingaat voordat de huur van uw oude woning is geëindigd. U betaalt dan dubbele huur. Rochdale vergoedt de dubbele huur van maximaal een maand. Het betreft dan de huur van uw oude woning.



5

Opleveren oude woning.

20



Voor en na de oplevering komen we bij u langs.
Zo weet u precies wat er van u wordt verwacht.

5.1 Hoe levert u de oude woning op?

Als u een nieuwe woning heeft gevonden zegt u de huur van uw huidige woning op. Rochdale doet dan een voorinspectie en een eindinspectie in uw woning en berging. U moet uw woning en berging helemaal leeg en schoon, heel en veilig opleveren. Behang hoeft u niet te verwijderen, in de regel vloerbedekking en laminaat wel. Soms is het mogelijk om vloerbedekking of laminaat in de woning achter te laten. Dit is afhankelijk van of wij uw woning tijdelijk afgeven aan een leegstandsverhuurder. Tijdens de voorinspectie vertelt de verhuurmakelaar u hoe u uw woning moet opleveren en waar u op moet letten. Tijdens de eindinspectie controleren we of u de woning naar behoren heeft opgeleverd.

Sommige oudere soorten zeil of lijm bevatten asbest. Dit hoeft u niet te verwijderen. Dit doet Rochdale voor u omdat bij het verwijderen van asbest risico's voor uw gezondheid kunnen ontstaan. Tijdens de voorinspectie hoort u dit van Rochdale.

5.2 Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's)

Het komt voor dat huurders zelf veranderingen in hun woning hebben aangebracht of aan hebben laten brengen. De woning moet echter leegkomen vanwege de sloop.

De meeste zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's) moet u zelf weghalen. Tijdens de voorinspectie legt de verhuurmakelaar u uit wat dit voor u betekent. Tijdens de eindinspectie controleren we of deze afspraken zijn nagekomen. Rochdale betaalt geen vergoeding voor de zelf aangebrachte voorzieningen. Enige uitzondering hierop is voor CV-installaties of isolatieglas. Om voor een vergoeding in aanmerking te komen, moet u een formele akkoordverklaring van Rochdale kunnen overleggen. Ook mag de afschrijvingstermijn nog niet zijn verstreken.

Kijk voor meer informatie in de brochure 'Veranderingen in uw woning' of op www.rochdale.nl/klussen

Sommige zelf aangebrachte voorzieningen kunt u ook laten zitten. Hiervoor moet u wel akkoord hebben van de verhuurmakelaar tijdens de voorinspectie. Dit kan dan gaan over voorzieningen waarvan vrijwel zeker is dat een tijdelijke gebruiker, die uw woning bewoont na uw vertrek tot het moment van sloop, die kan gebruiken. Denk aan een aanbouw, een geplaatste of verwijderde muur of een zelf geplaatste keuken. Uitgangspunt hierbij is dat die voorziening dan schoon, heel en veilig moet zijn. Daarnaast let de verhuurmakelaar erop dat de voorziening geen extra kosten oplevert (in onderhoud) gedurende de periode tot de start van de sloop.

21

5.3 Hulp bij een zorgvraag

Speelt er bij u een medische en/of psycho-sociale zorgvraag? Bespreek dit dan met de bewonersbegeleider. Ook als er sprake is van een medische indicatie (CIS en/ of WMO). In overleg met de huurder en afhankelijk van de zorgvraag schakelt Rochdale zorgverleners en/of sociale partners zoals bijvoorbeeld ouderenzorg of het buurtteam in. Ook kan Rochdale, in overleg met u, zelf extra begeleiding bieden. Zoals hulp bij het zoeken naar vervangende woonruimte, het opzeggen van de huur of het maken van een proefberekening voor de huurtoeslag.

5.4 Hulp bij verhuizen

Bent u vanwege uw persoonlijke situatie niet in staat om zelf te verhuizen en/of te klussen en heeft u geen hulp? Meld dit dan aan de bewonersbegeleider. Die kijkt samen met u welke hulp er nodig is.

Bent u in het bezit van een Stadspas? Dan kunt u tegen betaling gebruik maken van het Klussenbedrijf Amsterdam. Het klussenteam kan u helpen met kleine klussen als het losdraaien van lampen en het in- en uit elkaar halen van kasten. Afhankelijk van de klus kost dat ongeveer € 10,- per uur (excl. btw). Met een Stadspas kunt u hier een kleine korting op krijgen.

Het Klussenbedrijf kan u ook helpen met zwaarder werk, zoals het verwijderen van uw vloer, of het behangen of schilderen van uw nieuwe woning. Kosten van die werkzaamheden liggen, afhankelijk van het werk tussen de € 25,- en € 30,- per uur (excl. btw).

U kunt het Klussenbedrijf bereiken op telefoonnummer 06 266 77 380.

Het kan zijn dat u, als gevolg van bijvoorbeeld een handicap of chronische ziekte, niet zelf kunt verhuizen en geen hulp heeft. In dat geval schakelt Rochdale het Klussenbedrijf of een andere klushulp in. Afhankelijk van uw situatie neemt Rochdale dan deze kosten voor haar rekening. Let op: de bewonersbegeleider beoordeelt per individuele situatie of en in welke mate een bewoner hier aanspraak op maakt. Rochdale hanteert hier dus maatwerk.

Heeft u hulp nodig die komt kijken bij de administratie als gevolg van de verhuizing? Zoals het overschrijven van gas, water en licht, het verzenden van het huurcontract naar de gemeente of het inloggen met DigiD? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider. Hij of zij kan u, indien nodig, in contact brengen met iemand van het Buurtteam van de gemeente Amsterdam. Zij kunnen u hierbij helpen.

5.5 Hulp bij taalbarrière

Wanneer tijdens het huisbezoek door de bewonersbegeleider wordt vastgesteld dat er sprake is van een taalbarrière dan zoekt Rochdale naar een passende oplossing. Dit kan bijvoorbeeld door de inzet van een tolk of de tolktelefoon.

5.6 Mantelzorg

Mantelzorg is alle hulp en zorg voor een naaste die langdurig ziek is. Denk bijvoorbeeld aan een situatie waarbij een kind zorgt voor de ouder(s). Dit kan op afstand. Maar soms is het gewenst dat de mantelzorger in huis woont bij degene die de hulp nodig heeft. Is dit bij u het geval? Bespreek uw situatie dan met uw bewonersbegeleider. Hij/zij kan dan zorgen voor een passende oplossing. Bijvoorbeeld dat de mantelzorger wordt meegeteld met het huishouden, zodat het huishouden voor een passende woning in aanmerking komt.



6

Terugkeren naar de Van Deyssebuurt.



Als er een passende woning beschikbaar is, kunt u terugkeren naar de buurt. Wij realiseren ruim 1.200 nieuwe woningen in de Van Deyssebuurt.

6.1 Kan ik straks met voorrang naar een nieuwe woning in mijn buurt verhuizen?

Ja, dat kan als er een geschikte (passende) woning beschikbaar is. Rochdale garandeert dat alle woningen die Rochdale oplevert in de nieuwbouw in de Deyssebuurt als eerste worden aangeboden aan bewoners uit de Deyssebuurt die hun woning hebben verlaten of moeten verlaten in verband met de sloop van hun woning. Daarbij geldt dat Rochdale de woningen passend aanbiedt qua inkomen en gezinssamenstelling, en de passende woningen dan ook beschikbaar moeten zijn. Is dat het geval, dan krijgen bewoners die hebben aangegeven interesse te hebben in een terugkeer ten minste één passende aanbieding. Op die manier wordt er geen enkele woning aangeboden aan andere doelgroepen op de woningmarkt voordat bewoners geïnteresseerde bewoners uit de Deyssebuurt een aanbieding hebben gehad.

In de periode tot 2031 realiseert Rochdale voor verschillende doelgroepen zoals grote en kleine gezinnen, ouderen en jongeren ruim 1.200 nieuwe woningen in de Van Deyssebuurt. Dit betreft sociale huurwoningen, (midden) dure huurwoningen en koopwoningen.

De nieuwbouwwoningen worden aangeboden aan bewoners die vooruitlopend op de nieuwbouw de wijk hebben moeten verlaten en bewoners die in de nog te slopen woningen wonen. Hoe dit proces wordt georganiseerd is op dit moment nog niet bekend en is afhankelijk van een aantal factoren zoals het aantal bewoners wat wenst terug te keren naar de wijk (of uit de wijk wenst te vertrekken) en de voortgang van de bouwwerkzaamheden.

Uitgangspunt bij de terugkeerregeling is om zoveel als mogelijk huurders de mogelijkheid te geven terug te laten keren naar de wijk. Als bijlage bij dit sociaal plan is een overzicht toegevoegd van alle huurwoningen die in de periode tot 2031 worden opgeleverd.

Omdat er nog geen nieuwbouw gereed is voordat de peildatum voor de Maurits Sabbehof, Jacques Perkstraat, Henric van Veldekehof en Melis Stokehof afloopt, moeten bewoners eerst met hun sv-urgentie naar een andere woning buiten de buurt of een gerenoveerde woning in de Van Deyssebuurt verhuizen. Bewoners die met een sv-urgentie naar een andere woning buiten de buurt of naar een gerenoveerde woning in de Van Deyssebuurt zijn verhuisd kunnen dan met voorrang terugverhuizen naar nieuwbouw woning in de Van Deyssebuurt.

Een sv-urgentie is hierbij niet nodig. Rochdale wijst deze woningen passend toe. Dat betekent dat een woning moet passen bij het inkomen en de grootte van uw huishouden. Rochdale telt bij terugkeer de groep 18-23 jarigen mee voor voorrang op gezinswoningen.

Rochdale hanteert voor de bewoners die de wijk hebben moeten verlaten in verband met sloop van hun woning een aantal regels om het toewijzen van de nieuwbouwwoningen zo eerlijk mogelijk te laten verlopen. Hierbij wordt de volgorde bepaald door:

1. Het moment waarop een bewoner met sv-urgentie is verhuisd naar een woning buiten de Van Deyssebuurt (de woonduur van de woning die met de sv-urgentie is betrokken).
2. De woonduur van de oude woning in de Van Deyssebuurt.

23-jarigen

Kinderen van huurders die gedurende de periode dat zij buiten de wijk wonen de leeftijd van 23 jaar hebben bereikt en die voldoen aan de voorwaarden voor semi-urgentie kunnen, wanneer zij dit wensen en er woningen beschikbaar zijn in aanmerking komen voor een (jongeren)woning in de nieuwbouw. De ouders van deze inwonende kinderen moeten dan wel terugkeren naar de nieuwbouw in de Van Deyssebuurt.

Rochdale telt kinderen van 23 jaar en ouder niet mee in de vaststelling van de gezinsgrootte bij de terugkeerregeling.

Let op: kinderen die bij afgifte van de peildatum al 23 jaar of ouder waren komen niet in aanmerking voor een (jongeren-)woning in de nieuwbouw wanneer ouders terugkeren naar de Van Deyssebuurt.

6.2 Extra vergoeding bij terugkeer naar de buurt

Rochdale is wettelijk niet verplicht om aan bewoners die willen terugkeren naar de Van Deyssebuurt een vergoeding uit te keren. Echter, om mogelijke financiële drempels weg te nemen en terugkeer naar de Van Deyssebuurt te stimuleren, ontvangt iedere bewoner die van deze terugkeerregeling gebruik wenst te maken een extra vergoeding van € 1.555,- (prijsspeil 2024). Dit bedrag wordt uitgekeerd wanneer u de huurovereenkomst voor uw nieuwe woning in de Van Deyssebuurt heeft getekend. De vergoeding bij terugkeer wordt jaarlijks geïndexeerd.

Procedure terugkeer nieuwbouw

Rochdale levert vanaf 2026 op verschillende momenten nieuwbouw op de in Van Deyssebuurt. Een paar maanden voordat een nieuwbouwcomplex wordt opgeleverd krijgen geïnteresseerde kandidaten die de buurt uit zijn verhuisd een mail of brief met het beschikbare aanbod. Daarbij geldt dat kandidaten die het eerste de buurt uit zijn verhuisd als eerste het aanbod ontvangen, en voorrang hebben op kandidaten die later de buurt uit zijn verhuisd. Kandidaten mogen dan hun voorkeur opgeven voor hun woning (bijvoorbeeld qua ligging in het complex of in de buurt van een bekende). Rochdale doet dan een aanbieding die past bij de samenstelling van het gezin en het inkomen. Rochdale probeert hierbij zoveel mogelijk rekening te houden met de aangegeven voorkeur.

Let op: in de opgeleverde nieuwbouw reserveert Rochdale ook woningen voor directe doorstroom van bewoners uit de Van Deyssebuurt die vanwege de sloop hun woning moeten verlaten (waaronder de bewoners uit de Jan Goeverneurhof, Albrecht Rodenbachhof, en misschien Hugo Verriesthof).

6.3 Doorschuiven naar een gerenoveerde woning

De bewoners van de complexen die worden gesloopt hebben, nadat alle verhuizingen binnen de te renoveren complex hebben plaatsgevonden, de mogelijkheid om door te schuiven naar één van de gerenoveerde woningen in de Van Deyssebuurt als die beschikbaar zijn. Ook als er nog geen peildatum is aangevraagd. Wanneer een bewoner zonder sv-urgentie doorschuift naar een gerenoveerde woning ontvangt hij/zij de wettelijke verhuiskostenvergoeding. Bewoners die verhuizen naar een gerenoveerde woning kunnen, wanneer de nieuwbouw gereed is, ook gebruik maken van de terugkeerregeling.

De gerenoveerde woningen worden voordat zij op WoningNet worden geplaatst eerst aangeboden aan de bewoners van de Van Deyssebuurt. Ook de gerenoveerde woningen worden passend toegewezen. Dit betekent dat een woning moet passen bij de huurder. Daarbij kijken we naar de huur van de woning, naar uw inkomen en de grootte van uw huishouden.

Wanneer meerdere bewoners reageren op dezelfde woning hanteert Rochdale de woonduur van de kandidaat als toewijzingscriterium.

6.4 Herhuisvesting omgeving van Deyssebuurt

Ongeveer tegelijk met de vernieuwing van de Van Deyssebuurt pakt Rochdale ook de woningen aan de Struijckenkade aan. Rochdale sloopt deze woningen en bouwt er nieuwe woningen terug. De planning van dit project is nog niet duidelijk. Wel heeft Rochdale afspraken gemaakt over de mogelijkheden voor bewoners van de Van Deyssebuurt, die in het bezit zijn van een sv-urgentie omdat hun woning wordt gesloopt, om door te stromen naar die nieuwbouwwoningen.

Voordat de woningen op WoningNet worden aangeboden heeft Rochdale de volgende voorrang afgesproken:

1. Huurders Rochdale uit fase 1 Struijckenkade;
2. Huurders Stadgenoot uit fase 2 Struijckenkade;
3. Huurders Rochdale uit de Van Deyssebuurt;
4. Huurders uit overige gebieden van Rochdale.

Bij deze aanbiedingen hanteert Rochdale de criteria voor passend toewijzen.

6.5 Herhuisvesting nieuwbouwprojecten Rochdale

Hoewel de opleverdata nog niet bekend zijn, verwacht Rochdale in 2024 -2025 twee nieuwbouwprojecten in Amsterdam op te leveren: het Amstelkwartier en de Weesper-trekvaart. Beide projecten zijn gelegen in Amsterdam-Oost. Het betreft in totaal 133 appartementen waaronder gezinswoningen (13) woningen voor grote (42) en kleine gezinnen (45) en woningen voor semi-urgente (33). Deze woningen worden na oplevering direct aangeboden aan huurders uit de Van Deyssebuurt waarvan de huurovereenkomst wordt opgezegd en die op dat moment in het bezit zijn van een sv-urgentie. Zij krijgen dus voorrang boven alle andere woningzoekenden.

Daarnaast verwacht Rochdale in 2024 ca. 20 woningen op te leveren in Purmerend. Rochdale heeft de gemeente Purmerend gevraagd om deze woningen met voorrang aan te bieden aan sv-urgente uit de Van Deyssebuurt. Deze aanvraag neemt een aantal maanden in beslag. Zodra hierover meer duidelijk is brengen wij u op de hoogte.

6.6 Dubbele huur bij terugkeerregeling

Het kan zijn dat wanneer u gebruik maakt van de terugkeerregeling, de huur van uw nieuwe woning al ingaat voordat de huur van uw oude woning is geëindigd. U betaalt dan dubbele huur. Rochdale vergoedt de dubbele huur van maximaal een maand. Het betreft dan de huur van uw nieuwe woning in de Van Deyssebuurt.

Bewoners van de Jan Gouverneurhof en Albrecht Rodenbachhof hoeven pas te verhuizen als er al nieuwbouw gereed is in de Van Deyssebuurt. Deze bewoners kunnen dan in één keer verhuizen naar beschikbare nieuwbouw. Dat geldt misschien ook voor de bewoners van de Hugo Verriesthof. Net als bewoners die terugkeren krijgen deze bewoners een aanbieding van een nieuwbouwwoning die past bij het inkomen en de samenstelling van het huishouden. Bewoners die in één keer naar een nieuwbouwwoning verhuizen komen niet in aanmerking voor de extra vergoeding van € 1.555,- (prijsspeil 2024). Als bewoners niet naar de nieuwbouw willen verhuizen, kunnen ze ook met hun sv-urgentie op zoek naar een woning buiten de buurt.

7

Parkeren voor huurders die terugkeren naar de Van Deyssebuurt.

De gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor de uitgifte van parkeervergunningen en ontheffing voor de auto in de Openbare Ruimte. Rochdale heeft voor de huidige huurders wel afspraken met de gemeente gemaakt over de parkeervergunning- en ontheffing. Hierbij is door de gemeente het volgende vastgesteld:

Nieuwe bewoners van de Van Deyssebuurt worden uitgesloten van parkeerontheffingen. Dit geldt uitdrukkelijk niet voor de huidige bewoners uit de Van Deyssebuurt die terugkeren in de Nieuwbouw (herhuisvesters). Indien en voor zover deze herhuisvesters nu reeds over een parkeerontheffing in de Openbare Ruimte beschikken, en zij bij verhuizing naar de nieuwbouw niet over een stallingsplaats op eigen terrein kunnen beschikken, dan behouden zij deze ontheffing na terugkeer.

8

Interim beheer.



In de periode dat huurders gaan verhuizen is er extra aandacht voor de leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid in uw complex.

8.1 Extra maatregelen interim beheer

Om ervoor te zorgen dat u de komende tijd prettig blijft wonen, nemen we een aantal maatregelen:

- De wijkbeheerder let op of alles schoon, heel en veilig is;
- Met de gemeente Amsterdam maken we afspraken over het afhalen van grofvuil, zodat de openbare ruimte voor uw flat schoon blijft. Indien nodig vragen we de gemeente om vuilcontainers te plaatsen, zodat mensen daar hun grofvuil kunnen achterlaten als ze verhuizen;
- Rochdale houdt periodiek overleg met de bewonerscommissie om te bespreken waar extra inzet op beheer nodig is.

8.2 Onderhoud

Tijdens de periode dat de peildatum loopt voert Rochdale dagelijks onderhoud uit. Dit betekent dat gebreken zoals lekkages of storingen aan technische installaties worden hersteld. Er worden echter geen investeringen meer gedaan in de woning. Het melden van ernstige klachten kan 24/7 via het telefoonnummer **020 215 00 00**.

8.3 Tijdelijke verhuur

De reguliere verhuur voor uw complex stopt. Dat betekent dat we woningen die vrijkomen niet meer verhuren met een vast huurcontract.

De woningen die leeg komen verhuren we tijdelijk via een leegstandsbeheerder zoals Alvast of Gapph. Alvast en Gapph zijn organisaties die zijn gespecialiseerd in leegstandsbeheer. Zij zorgen dat de woningen bewoond blijven. Hiermee voorkomen we problemen als vandalisme, kraak, schade door lekkages en bevriezing van installaties. Met hen maakt Rochdale afspraken over het behouden van en bijdragen aan een schone, hele en veilige woonomgeving. Als ze die afspraken niet nakomen, spreken we ze daarop aan.

9

Bewonersbegeleiding en communicatie.



32

De collega's van Rochdale van de verschillende afdelingen staan graag voor u klaar.



9.1 Contactpersonen en contactgegevens

Bewonersbegeleider(s)

Faisal Adli is uw eerste aanspreekpunt voor alles wat met het project en het zoeken naar een andere woning te maken heeft.

Faisal Adli telefoon **06 128 637 45**

Email fadli@rochdale.nl

Buurtcoördinator

Redouan Amhaouch is verantwoordelijk voor het sociaal beheer en de leefbaarheid in de Van Deyssebuurt.

Wijkbeheerder

Mohamed el Messaoudi is uw dagelijkse aanspreekpunt voor alles wat te maken heeft met dagelijks beheer en leefbaarheid in uw flat.

Opzichter dagelijks onderhoud

Melvin van Oppen coördineert het onderhoud, reparatieverzoeken en klachten in de wijk.

Projectleider

Sirik van Den Berg is verantwoordelijk voor het projectmanagement en de samenwerking met de gemeente Amsterdam.

Adviseur Projectparticipatie

Marjolijn Rijks voert overleg met de Bewonerscommissie(s) en verzorgt de communicatie over het project.

Al deze medewerkers zijn te bereiken via **020 215 00 00** of info@rochdale.nl

9.2 Bewonersbegeleiding

Bewonersbegeleider Faisal Adli is uw vaste aanspreekpunt. U kunt bij hem terecht met vragen bij het zoeken naar een woning, over bijvoorbeeld de toewijzingsregels en WoningNet.

De bewonersbegeleider komt bij u op huisbezoek om uw woonwensen door te nemen. Hij maakt afspraken met u over welke hulp u van hem nodig heeft. U kunt per mail of telefonisch contact met hem opnemen. Ook houdt hij wekelijks op **donderdag van 13.00 tot 15.00 uur spreekuur in Buurtpunt De Leeuw aan de Lodewijk van Deyssestraat 41.**

33

Bewonersondersteuner en bewonerscommissie.



De bewonerscommissie behartigt de belangen van de bewoners van het complex en is de officiële gesprekspartner van Rochdale.



10.1 Bewonerscommissie

De bewonerscommissie behartigt de belangen van de bewoners van het complex en is de officiële gesprekspartner van Rochdale. De bewonerscommissie maakt afspraken met Rochdale over de inhoud van het sociaal plan. Daarnaast kunnen ze voorstellen doen voor het beheer en onderhoud van de flat.

De bewonerscommissie is bereikbaar via: Kblokken56@outlook.com

| Naam | Adres |
|----------------------|-------------------------|
| Mw Jeanette de Jong | Jacques Perkstraat 25 |
| Dhr. Mahjoub Silmane | Henric van Veldekehof 7 |
| Mw. Rosita Beck | Melis Stokehof 9 |
| Mw. Ellie Salamone | Verhuisd |

10.2 Bewonersondersteuner

Fatima Ben Salah van Stichting !Woon is de bewonersondersteuner van de bewonerscommissie. Zij ondersteunt als onafhankelijke partij de bewonerscommissie in de gesprekken met Rochdale. Fatima is te bereiken via f.bensalah@wooninfo.nl

11

(Voorlopige) planning.



Hiernaast staat de voorlopige planning opgenomen voor de K-blokken.



Met name voor de blokken die verder weg in de tijd gepland staan (Jan Gouverneurhof, Albrecht Rodenbachhof en Hugo Verriesthof) is de planning een voorlopige planning.



| Blok | Peildatum (verwacht) | Start Sloop (verwacht) |
|----------------------------|----------------------|------------------------|
| Henric van Veldekehof (K1) | April 2024 | Najaar 2025 |
| Melis Stokehof (K2) | April 2024 | Najaar 2025 |
| Jan Gouverneurhof (K3) | Medio 2026 | Begin 2028 |
| Albrecht Rodenbachhof (K4) | Medio 2026 | Begin 2028 |
| Hugo Verriesthof (K5) | Medio 2025 | Begin 2027 |
| Maurits Sabbehof (K6) | April 2024 | April 2025 |
| Jacques Perkstraat (K7) | April 2024 | April 2025 |

12

Veranderende omstandigheden.

Dit projectplan is vastgesteld in het voorjaar van 2024. Omdat de verschillende K-blokken op verschillende momenten met hun urgentie verhuizen, kan het zijn dat relevante wet- en regelgeving (zoals bijvoorbeeld toewijzingsregels) in de tussentijd veranderen. Rochdale past het plan hierop aan als de omstandigheden daar aanleiding toe geven. En communiceert hierover via (nieuws-)brieven met bewoners op wie de wijzigingen van toepassing zijn.

Rochdale
geeft
thuis

MAART 2024



ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl
020 215 00 00