

IN GESPREK OVER:



WONEN IN DE VAN DEYSSSELBUURT



MEI 2021

DE VERNIEUWINGSPANNEN OVER HET THEMA **WONEN** :

- OM HOEVEEL WONINGEN GAAT HET?
- WAT BETEKENEN RENOVATIE EN NIEUWBOUW?
- WAT VOOR WONINGEN KOMEN ER?
- WELKE KANSEN BIJDT DE VERNIEUWING U?



DE GEMEENTE EN ROCHDALE HEBBEN IN OVERLEG MET BEWONERS EEN PLAN GEMAAKT VOOR DE VERNIEUWING VAN UW BUURT. DE OFFICIELE INSPRAAKPROCEDURE GAAT 17 MEI VAN START. EIND JUNI / BEGIN JULI HOUDEN WE EEN BUURTENQUETE. DAAROM WILLEN WE U IN DE TUSSENTIJD ZO GOED MOGELIJK INFORMEREN. WE HEBBEN HET PLAN VERDEELD OVER DRIE THEMA'S. DE KOMENDE WEKEN INFORMEREN WIJ U PER THEMA. HET IS BELANGRIJK DAT U DE INFORMATIE GOED DOORLEEST EN BEWAART. HET EERSTE THEMA IS **WONEN**. IN MEI EN JUNI INFORMEREN WIJ U OVER DE THEMA'S:

- OPENBARE RUIMTE, LEEFBAARHEID, VEILIGHEID EN PARKEREN
- VOORZIENINGEN (WINKELS, ZORG EN WELZIJN) EN GROEN

VERNIEUWING: WAAROM OOK ALWEER?

De woningen in de Van Deysselbuurt zijn verouderd. Bovendien zijn de meeste woningen hetzelfde. Bewoners van nu hebben andere wensen dan vroeger. Ieder huishouden ziet er anders uit. Daarom zijn er juist veel verschillende woningen nodig. Met meer of minder kamers, op de begane grond of met uitzicht over de stad, met trappen of een lift, met een balkon of een tuin. En niet te vergeten: in Amsterdam zijn te weinig woningen. Daarom wil de overheid bijbouwen in de stad, op plekken waar dat kan.

Om al deze redenen gaan de gemeente en woningcorporatie Rochdale in de Van Deysselbuurt woningen renoveren, slopen en bouwen. Zo'n uitgebreide vernieuwing biedt kans om naar de hele buurt te kijken. En dan niet alleen naar de openbare ruimte, maar ook naar de veiligheid en de leefbaarheid. Zo ontstaat een complete wijk-aanpak. We doen dit allemaal met als doel dat bewoners fijn en met plezier kunnen blijven wonen in de Lodewijk van Deysselbuurt.

MEER VERSCHILLENDE SOORTEN WONINGEN

Met renovatie, sloop en nieuwbouw maken we meer verschillende soorten woningen. Zo kunnen meer mensen een woning vinden die past bij hun portemonnee en bij de grootte van hun huishouden.

Kortom, na de vernieuwing:



- vinden huishoudens van verschillende groottes een passende woning in de buurt.



- kunnen ouderen in hun buurt blijven wonen, in een geschikte woning en met de juiste zorg en ondersteuning dichtbij.



- kunnen jongeren, die in de buurt zijn opgegroeid, een eigen woning vinden.



'WE ZIEN DE BUURT STEEDS MEER
VERBETEREN EN AL HELEMAAL
MET DE WIJKVERNIEUWING'

Buurtmoeders Moederskracht

WAT BETEKENT DE
VERNIEUWING VOOR MIJ?



ALLE BEWONERS MOETEN (TIJDELIJK)
VERHUIZEN. OF U TERUG KUNT NAAR UW
EIGEN WONING OF KUNT VERHUIZEN NAAR
EEN NIEUWE WONING HANGT AF VAN:

- DE AANPAK VAN UW WONING:
WORDT HET INGRIJPENDE RENOVATIE OF
WORDT UW WONING GESLOOPT?
- UW PERSOONLIJKE SITUATIE.

WIJ HELPEN U GRAAG BIJ HET VINDEN VAN
EEN TIJDELIJKE OF EEN NIEUWE WONING.
KOMT ER EEN (NIEUWE) WONING VRIJ IN DE
BUURT? DAN KRIJGEN BUURTBEWONERS
VOORRANG.



MEER WETEN?

WWW.DEYSELBUURT.NL

HIER VINDT U ANTWOORDEN
OP VEEL VAN UW VRAGEN OVER
DE VERNIEUWING BIJ
'VEELGESTELDE VRAGEN'.

'EEN LIEFDEVOLLE BUURT, VEEL
VERSCHIL MAAR DE BUURT STAAT
ALTIJD VOOR ELKAAR KLAAR'

Fatima, Adèle Opzoomerstraat

HET SOCIAAL PLAN

AFSPRAKEN TUSSEN

BEWONERS EN ROCHDALE

STAAN IN HET SOCIAAL PLAN

De plannen voor de Van Deyselbuurt betekenen nogal wat voor u. Daarom maken we goede afspraken. Alle afspraken tussen bewoners en Rochdale worden vastgelegd in het sociaal plan.

In het sociaal plan staan al uw rechten en plichten rondom huren, wonen, verhuizen, vergoedingen en wisselwoningen. Kortom, alles waarmee u te maken gaat krijgen. De afspraken in het sociaal plan worden per woonblok vastgesteld. Dit doet Rochdale samen met de bewonerscommissie die in het woonblok actief is.

Verhuisvergoeding

De afspraak over een verhuisvergoeding komt in alle sociale plannen terug: ieder huishouden krijgt een verhuisvergoeding van € 6.334 (prijsspeil 2021).

Stadsvernieuwingsurgentie

Ook krijgt ieder huishouden dat (tijdelijk) moet verhuizen stadsvernieuwingsurgentie (SV). Alleen mag uw inkomen dan niet hoger zijn dan € 55.113 per jaar (prijsspeil 2020). Met een SV-urgentie kunt u met voorrang reageren op woningen via WoningNet. U krijgt 1,5 jaar de tijd om met uw SV-urgentie te reageren.

Passende woning

We gaan voor iedereen ons best doen om een passende woning te vinden, maar we kunnen daarbij niet garanderen dat iedereen kan terugkeren naar dezelfde plek in de buurt.



'IK BEN TROTS OP DE SAAMHORIGHEID EN DE BETROKKENHEID IN DE BUURT'

Ruben, Lodewijk van Deyssestraat



WAT ALS MIJN WONING WORDT GERENOVEERD?

Dan zijn er de volgende mogelijkheden:

- U gebruikt uw stadsvernieuwingsurgentie om naar een **andere woning in een andere buurt** te verhuizen.
- U verhuist **tijdelijk naar een wisselwoning**. Na de renovatie verhuist u **terug naar uw eigen woning**.
- U verhuist **tijdelijk naar een wisselwoning**. Na de renovatie verhuist u naar een **andere woning in uw woonblok**. Dat kan alleen als er een passende woning beschikbaar is.
- U verhuist naar een **nieuwgebouwde woning**. Dat kan alleen als er één beschikbaar is. Afhankelijk van de situatie verhuist u direct vanuit uw huidige woning. Of u verhuist eerst naar een tijdelijke woning.



WAT ALS MIJN WONING WORDT GESLOOPT?

Dan zijn er de volgende mogelijkheden:

- U gebruikt uw stadsvernieuwingsurgentie om definitief naar een **andere woning** te verhuizen.
- U verhuist **tijdelijk naar een wisselwoning**. Na maximaal 8 maanden verhuist u naar een **nieuwgebouwde of een gerenoveerde woning** in de Van Deyssebuurt.
- U verhuist **naar een woning in een andere buurt**. Zodra de nieuwbouw af is, mag u **met voorrang reageren op de nieuwbouwwoningen** in de Van Deyssebuurt.
- U verhuist **direct naar een nieuwgebouwde woning** elders in de buurt. Dat kan alleen als er één beschikbaar is.



VERHUIZEN NAAR SOCIALE NIEUWBOUW

Of u kunt verhuizen naar een nieuwgebouwde sociale huurwoning hangt af van een aantal zaken:

- de tijd tussen de sloop of renovatie van uw woning en de oplevering van de nieuwbouw;
- uw woonwensen;
- of de woning bij uw inkomen past en bij de grootte van uw huishouden.

HET AANTAL WONINGEN

NU EN STRAKS

Na alle veranderingen is het aantal sociale huurwoningen in de Van Deyssebuurt ongeveer net zo groot als nu. Er blijven dus voldoende sociale huurwoningen.

Bijna 90% van de woningen in de Van Deyssebuurt is nu sociale huur. Daarom valt er weinig te kiezen. We maken 700 extra woningen door langs de Burgemeester Röellstraat hoger te bouwen. In de nieuwbouw maken we ook veel sociale huur. Zo kunnen bestaande bewoners die dat willen in de buurt blijven wonen. In de nieuwbouw én in de te renoveren blokken komen ook middeldure huur en koopwoningen. De verschillende type woningen, huur en koop, worden verdeeld over de buurt.

NU

1130 SOCIALE HUUR, 37 MIDDELDURE HUUR



RENOVATIES: RUIM 650



SLOOP: 512



NIEUWGEBOUWDE SOCIALE HUUR-
WONINGEN: RUIM 700

STRAKS ±

1100 SOCIALE HUUR, 350 MIDDELDURE HUUR, 300 KOOP





PLANNING



De vernieuwing van de buurt gaat lang duren. Op de ene plek begint de vernieuwing eerder dan op de andere. Voor een aantal woonblokken zijn de plannen en de planning al bekend. Andere blokken zijn pas na 2025 aan de beurt. Daarvoor moeten de plannen nog worden uitgewerkt. Op www.deysselbuurt.nl/planning vindt u meer informatie over de planning van uw woonblok.

**ALLE INFORMATIE OVER DE PLANNING
VAN DE VERNIEUWING VINDT U OP
WWW.DEYSSELBUURT.NL/PLANNING**

BUURTPUNT VERHUISD

Buurtpunt de Leeuw is verhuisd naar Lodewijk van Deyselstraat 41. Kom langs voor al uw vragen over de buurt.

Maandag	13.00 - 16.00 uur
Dinsdag	09.00 - 12.00 uur
Woensdag	09.00 - 12.00 uur
Donderdag	13.00 - 16.00 uur
Vrijdag	09.00 - 12.00 uur



? HEEFT U EEN VRAAG OVER:

DE SLOOP OF RENOVATIE EN HET VERHUIZEN

Kom langs in buurtpunt de Leeuw
Of stel uw vraag aan bewonersbegeleider Silvia Prijden,
sprijden@rochdale.nl, 06 8129 2458
of aan participatieadviseur Joost Nellen
jnellen@rochdale.nl, 06 4079 8071

LEEFBAARHEID EN / OF OVERLAST

Kom naar buurtpunt de Leeuw
Of stel uw vraag aan wijkbeheerders Faisal Adli en Kelsey
Paleari: 020 215 00 00, buurtpuntdeleeuw@rochdale.nl

EEN REPARATIE IN MIJN WONING

Bel 020 215 00 00 of plan uw reparatieverzoek
in via www.rochdale.nl/reparatie
Melden bij buurtpunt de Leeuw kan ook.

'DE BUURT IS MIJN LEVEN'

Dhr. Hoogendoorn, woont al 52 jaar
in de v Deyselbuurt en is 20 jaar
wijkhoofd geweest

IN GESPREK OVER HET VERNIEUWINGSPLAN

WE GAAN GRAAG MET U IN GESPREK
OVER HET VERNIEUWINGSPLAN. TUSSEN
11 EN 22 MEI ZIJN WIJ AANWEZIG IN DE
BUURT (VLAKBIJ BUURTPUNT DE LEEUW)
OM UW VRAGEN TE BEANTWOORDEN.
KIJK VOOR MEER INFORMATIE OP
WWW.DEYSSELBUURT.NL

BLIJF OP DE HOOGTE
EN MELD U AAN VOOR
DE NIEUWSBRIEF OP
WWW.DEYSSELBUURT.NL