

De woningen in cijfers.

Alleenstaand (1 - 2 kamers)



Aantal woningen Oppervlakte
92 ca. **35m²**

Netto maandhuur (sociale huur)*
€ 452²⁰ - € 808,06^{}**

1 tot 2 personen (2 kamers)



Aantal woningen Oppervlakte
228 **45 - 55 m²**

Netto maandhuur (sociale huur)*
€ 647,19 - € 808,06^{}**

Tot 3 personen (of ouderen) (3 kamers)



Aantal woningen Oppervlakte
148 **55 - 65 m²**

Netto maandhuur (sociale huur)*
€ 693,60 - € 808,06^{}**

Let op: De informatie in deze folder is onder voorbehoud. De huurprijzen zijn van prijspeil 2023 en kunnen stijgen in de toekomst. Ook de aantallen woningen kunnen bij de uitwerking van de ontwerpen veranderen.

Kleine gezinnen (4 kamers)



Aantal woningen Oppervlakte
112 **65 - 75 m²**

Netto maandhuur (sociale huur)*
€ 693,60 - € 808,06^{}**

Grote gezinnen (5 kamers)



Aantal woningen Oppervlakte
133 **75 - 99 m²**

Netto maandhuur (sociale huur)*
€ 693,60 - € 808,06^{}**

* Huurprijzen zijn prijspeil 2023 en worden jaarlijks geïndexeerd.

** Rochdale probeert de huurprijs af te stemmen op het inkomen van de huurder. Als u meer verdient dan de grens om huurtoeslag te krijgen, dan betaalt u de maximale huur € 808,60. **Let op:** er geldt ook een inkomensgrens voor sociale huurwoningen. Als u te veel verdient voor een sociale huurwoning kunt u terecht in een middenhuurwoning.

Dit is de nieuwe Van Deyssebuurt.

Nieuwbouw sociale huur en middenhuur



Meer weten?

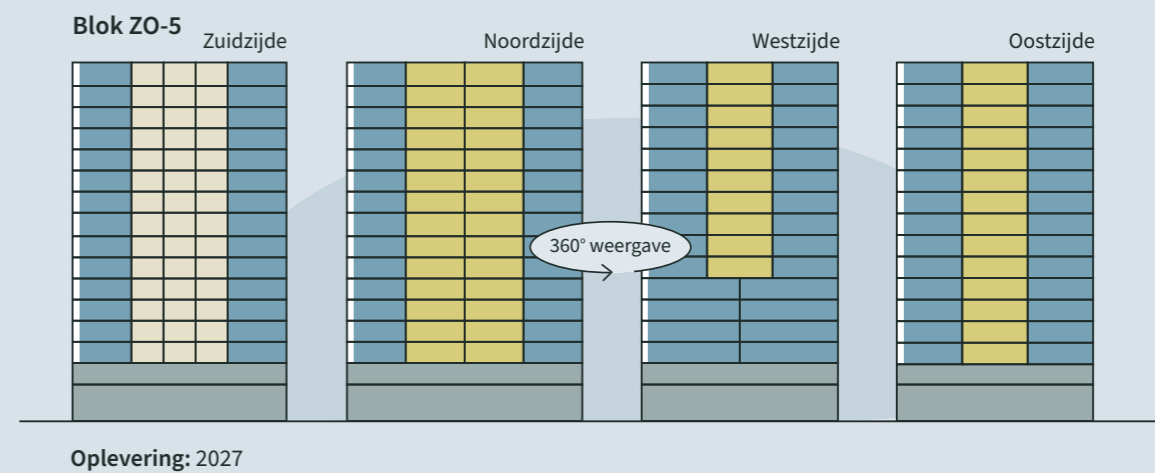
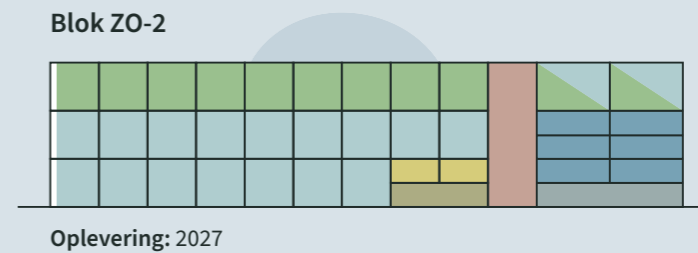
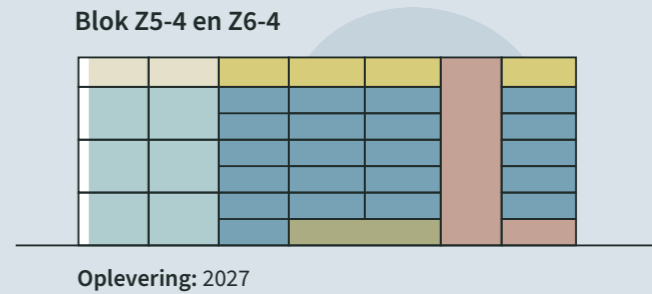
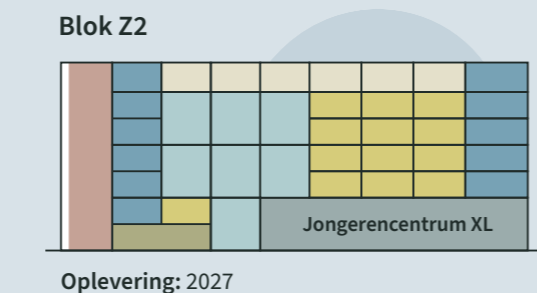
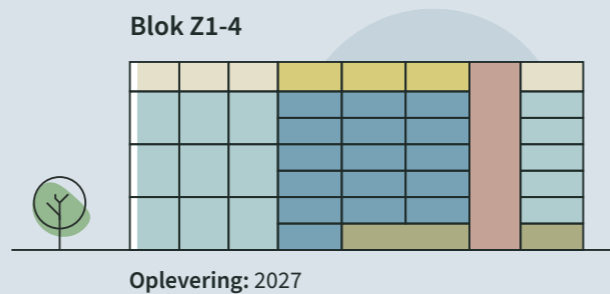
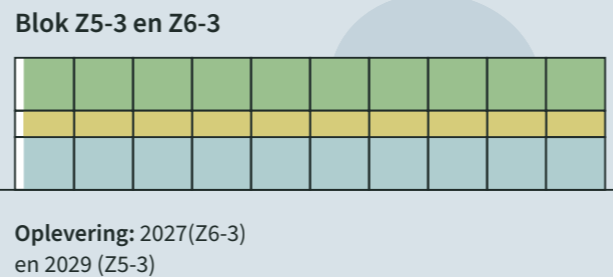
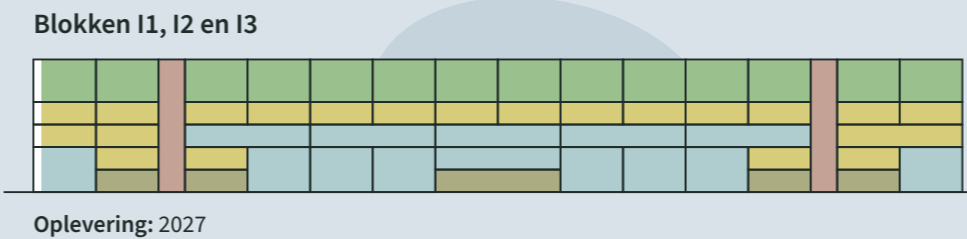
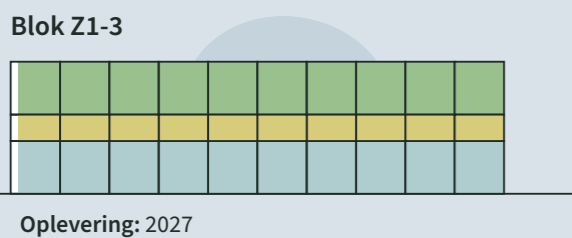
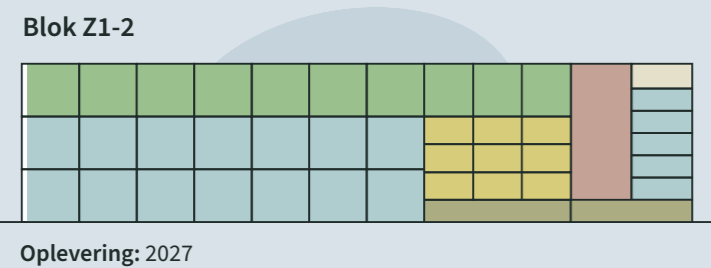
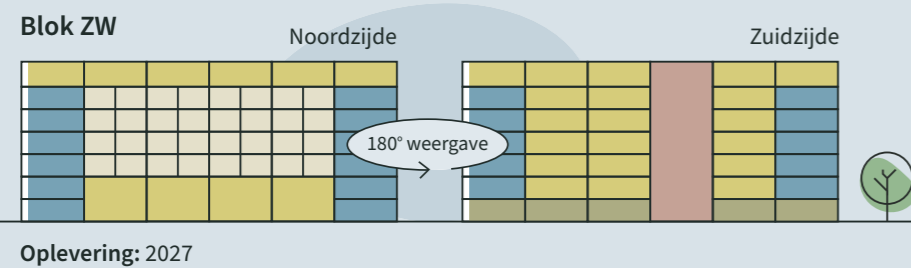
Bel naar: 020 215 00 00

www.rochdale.nl

De woningen.

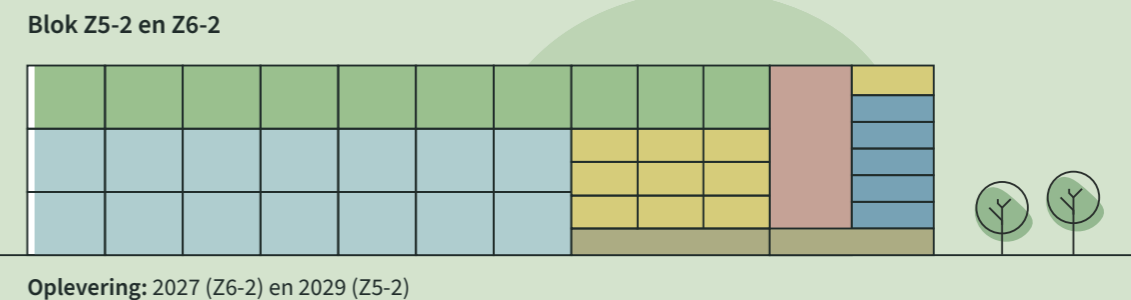
Hieronder zie je hoe de woonblokken die we gaan bouwen eruit gaan zien. We bouwen vijf soorten woningen. Elke kleur is een apart type woning. Onderaan deze pagina zie je welk type woning bij welke kleur hoort. Let op: de koopwoningen en renovatiewoningen staan niet op dit overzicht.

Sociale huur



Middenhuur

De woningen in de middenhuur krijgen een maandhuur tussen de € 808,06 en € 1131,28 (prijspeil 2023). De exacte huurprijzen zijn op dit moment nog niet bekend.



Soort woning

- Alleenstaand (1 kamer)
- 1 tot 2 personen (2 kamers)
- Tot 3 personen (en/of ouderenwoning) (3 kamers)
- Kleine gezinnen (4 kamers)
- Grote gezinnen (5 kamers)

Overig

- Berging
- Trappenhuis
- Bedrijfsruimte of maatschappelijke bestemming