



U weet wat belangrijk is in de buitenruimte. Dat horen wij graag van u. Vult u hiervoor de vragenlijst in? Dat kan via de QR-code of op www.deysselbuurt.nl

Invullen kan tot woensdag 26 oktober en duurt 5 minuten.

Meepraten over de buitenruimte

In deze krant:

- Leest u over de plannen voor de buurt en hoe het ermee staat. We vertellen over het nieuwe buurtcentrum. Als het meezit, opent dat begin 2024.
- Verder leest u over huisbezoeken aan 55-plussers.
- Ook nodigen we u uit om een vragenlijst in te vullen over wat u belangrijk vindt in de buitenruimte (scan de qr-code bovenaan deze pagina).
- En u kunt lezen hoe we de architecten aansturen.

We vernieuwen niet alleen woningen. We pakken ook de buitenruimte aan: het groen en de straten. Dat doen we steeds nadat een blok nieuwe woningen klaar is. U weet het beste wat belangrijk is voor de nieuwe inrichting van de buitenruimte. U kunt uw ideeën aan ons meegeven door de vragenlijst in te vullen.

Alle woningen ten noorden van de van Moerkerkenstraat zijn begin 2023 helemaal klaar. Daarom start hier het opnieuw inrichten van de buitenruimte. Voor dit deel van de buurt is er al een ontwerp.

De basis voor een nieuw ontwerp

Voor de rest van de Lodewijk van Deysselbuurt moet nog een ontwerp voor de buitenruimte worden gemaakt. Hiervoor zijn een aantal uitgangspunten:

- Het moet fijner worden om als voetganger op straat te zijn. Bijvoorbeeld met een betere toegang tot het groen, bredere stoepen en plekken voor ontmoeting.
- De buurt moet beter bereikbaar en veiliger worden voor voetgangers en fietsers. Bijvoorbeeld door de parkeerplekken anders in te richten en een maximum snelheid van 30 km/u in te stellen.
- Plekken om te spelen en sporten moeten makkelijk bereikbaar zijn voor kinderen. Bijvoorbeeld door de plekken voor kleinere kinderen dichterbij de woningen te maken.

Wat u belangrijk vindt

We horen graag wat u belangrijk vindt in de buitenruimte. Tijdens de informatiemarkt op 30 juni

deelden al een aantal buurtbewoners hun ideeën. Maar we halen graag nog veel meer meningen op. Met name over spelen, sporten en ontmoeten in de buurt. Wat gaat al goed? En wat kan nog beter? Via www.deysselbuurt.nl of de QR-code bovenaan deze pagina kunt u de vragenlijst invullen. Dit kan nog tot woensdag 26 oktober 2022. Het invullen duurt ongeveer 5 minuten.

Denk mee op 27 oktober

Op donderdag 27 oktober om 19.00 uur organiseren we een bijeenkomst in het buurtpunt aan de Van Deysselstraat 41. We bespreken dan de mogelijkheden en wensen voor speel-, sport- en ontmoetingsplekken in de buurt. Wilt u hier ook bij zijn? Stuur dan een mail naar jordan.jansen@amsterdam.nl. U ontvangt dan meer informatie over de bijeenkomst.

Wat er met uw ideeën gebeurt

We gebruiken de ideeën zoveel mogelijk om een voorlopig ontwerp te maken voor de buitenruimte. Begin 2023 laten we dit ontwerp aan u zien. U kunt dan uw mening geven over het ontwerp. Waar het kan, passen we dan het ontwerp aan.



Eerst gesprekken, dan een sociaal plan.

In juni is Rochdale, in overleg met de bewonerscommissies, gestart met huisbezoeken aan de bewoners van de hoogbouw op de Maurits Sabbehof en Jacques Perkstraat. We bespreken de vragen en wensen van bewoners, als hun woning wordt gesloopt. Wij vragen bijvoorbeeld of zij willen verhuizen naar een andere buurt, terugkeren in de nieuwbouw, of doorverhuizen naar een gerenoveerde woning in de Van Deyssebuurt.

Sociaal plan

Naast het uitgevoerde woonwensenonderzoek gebruiken we de uitkomsten van deze gesprekken om het sociaal plan op te stellen. Dit najaar bespreken we het sociaal plan met de bewonerscommissie Zuidoost (hoogbouw Maurits Sabbehof en Jacques Perkstraat). Als de commissie zich kan vinden in

het plan, dan gaan we de peildatum aanvragen bij de gemeente. Daarna kunnen we stadsvernieuwingsurgentie geven, zodat u voorrang krijgt als u op een huurwoning reageert via WoningNet. We hopen dit begin 2023 te kunnen doen.

Huisbezoeken en onderzoek

Inmiddels zijn we ook gestart met de huisbezoeken aan de eengezinswoningen langs de Burgemeester Röellstraat. Dit zijn de K-blokken. We zijn ook in gesprek met de bewonerscommissie van de K-blokken. Dit jaar gaan we onderzoeken wat de woonwensen zijn van de buurtbewoners. Met de uitkomsten van dit onderzoek en de huisbezoeken stellen we begin 2023 het sociaal plan op.

Wat is een peildatum?

Een peildatum is de datum waarop u stadsvernieuwingsurgentie kunt aanvragen. Dat betekent dat u vanaf dat moment voorrang in WoningNet heeft op andere woningzoekenden in Amsterdam.

Gerenoveerde woningen beschikbaar

De komende maanden komen er nieuwe, gerenoveerde woningen beschikbaar. Deze woningen bevinden zich in de Van Deyssebuurt (Du Perronstraat) en de Dobbebuurt. Sommige van deze woningen vallen in de middenhuur. Middenhuur is vrije sector met een huur tot ongeveer € 1.030. Huurders uit de Van Deyssebuurt hebben voorrang op zowel de sociale huur als de middenhuur woningen. Binnenkort ontvangen huurders van de blokken die vóór 2026 aan de beurt zijn van ons een brief met meer informatie over de beschikbare woningen en hoe u zich kunt inschrijven.



Opknapbeurt Burgemeester van Leeuwenlaan 78-100 & 79-101

Voor sommige woonblokken in de buurt duurt het nog even voordat de renovatie start. We houden ze tot die tijd graag schoon en heel. Daarom krijgt een deel van de Burgemeester van Leeuwenlaan deze periode een opknapbeurt.

Informatie- markt 30 juni

Een rondleiding door een pas gerenoveerde woning. Informatie over hoe de buurt eruit komt te zien over een paar jaar en je mening hierover geven. Maquettes van de mogelijke nieuwe inrichting van de grasvelden aan de Du Perronstraat. Heerlijke hapjes en Marokkaanse thee van de buurtmoeders. En véél gesprekken over de persoonlijke situatie van bewoners over bijvoorbeeld verhuizen. Dat waren de ingrediënten van de informatiemarkt op 30 juni die Rochdale en de gemeente Amsterdam samen met verschillende partners organiseerden. Het was een gezellige middag en er zijn veel vragen beantwoord. Heeft u ook nog vragen? Kom dan langs bij het buurtpunt (zie achterzijde krant).



Handleiding voor de architecten

Door de vernieuwing verandert er veel in de buurt. Hoe de buurt er straks precies uitziet, moet nog verder worden uitgewerkt. Maar de voorwaarden voor de nieuwe gebouwen en het groen worden steeds duidelijker. Wij zorgen dat de ontwerpen hieraan voldoen.

De plannen voor de vernieuwing worden uitgewerkt door architecten en landschapsarchitecten. Wij moeten hen duidelijk maken wat er van hen verwacht wordt. Daarom laten wij weten wat we van de nieuwe gebouwen en het groen eromheen verwachten. Dat doen we in het 'beeldkwaliteitsplan', zoals dat heet.

Wensen van buurtbewoners

In dit plan nemen we de wensen van buurtbewoners zoveel mogelijk mee. Deze wensen heeft Cascoland afgelopen jaren op creatieve manieren opgehaald. Ook tijdens de informatiemarkt op 30 juni gaven buurtbewoners aan dat ze het bijvoorbeeld belangrijk vinden dat iedereen het groen straks goed kan gebruiken. En dat iedereen straks

prettig kan wonen in de Van Deyselbuurt, wat iemands behoefte ook is.

Passend bij de buurt

De architecten krijgen de opdracht om gebouwen te ontwerpen die bij de buurt passen. Dat kan bijvoorbeeld door dezelfde kleuren en materialen te gebruiken. Maar ook door dezelfde soort daken te ontwerpen als van de gebouwen die blijven staan.

Verschillende soorten groen

Voor het groen in de buurt zijn er ook een aantal belangrijke punten voor het ontwerp. We willen ervoor zorgen dat zoveel mogelijk buurtbewoners gebruik kunnen maken van het groen in de buurt.



Buurtcentrum krijgt vorm

Als het meezit, opent begin 2024 een nieuw buurtcentrum. Dit komt dan aan de Lodewijk van Deyselstraat 61 tot 71. Het buurtcentrum wordt een plek voor activiteiten en gezelligheid bij buurtkamer de Social Garden, voor vragen over wonen en de vernieuwing, en voor allerlei hulpvragen. Of gewoon voor een kopje koffie.

Maar voordat alles zover is, moet er nog veel gebeuren. Er is een ontwerp gemaakt voor het gebouw. Het plan is om de buitenkant te renoveren. In de Social Garden staan borden met informatie over het nieuwe buurtcentrum. Loop eens gezellig langs om een kijkje te nemen. Hier kunt u ook uw mening geven over het plan. En heeft u nog een goede naam voor het nieuwe buurtcentrum? Geef die door bij de Social Garden. Aan het eind van het jaar krijgen we meer duidelijkheid over de realisatie van het buurtcentrum.

Huisbezoeken bij oudere bewoners

De komende maanden onderzoekt stichting !WOON de woonwensen van ouderen in de buurt. Mensen van !WOON bezoeken iedereen van 55 jaar en ouder. In een persoonlijk gesprek vertellen zij wat er mogelijk is op het gebied van wonen voor ouderen. Ook kunt u uw wensen over wonen aangeven. Alle wensen samen worden gebruikt om goede en passende woningen voor 55-plussers te maken. En natuurlijk ook passende voorzieningen. Fijn als u mee wilt doen aan het onderzoek!



MoedersKracht

De buurtmoeders van MoedersKracht zijn ondertussen niet meer weg te denken uit de Van Deyselbuurt. De buurtmoeders zijn een groep vrouwen die met verschillende activiteiten willen verbinden.

Ook dit najaar bestaan de activiteiten onder andere uit: Nederlandse taalles, Arabisch / cultuurles, seniorenavonden, voorlichtingsbijeenkomsten, ladies night en preventierondes lopen. Tijdens deze rondes houden de moeders zich bezig met schoon, heel en veilig. Ze prikken vuil op straat, maken contact met de buurtbewoners op straat en maken meldingen op de buitenbeterapp. Wilt u hierbij helpen? Bel dan Ilhame Grinate op 06 4050 8698.

voorlichting 10 - 12 uur	Vrijdag 14 oktober, 28 oktober, 4 november, 18 november, 16 december
senioren- avond (dansen) 16 - 19 uur	Donderdag 27 oktober, 24 november, 22 of 26 december
arabisch/ cultuur les 10 - 12 uur	Elke woensdag en donderdag
ladies night 17 - 22 uur	Vrijdag 14 oktober, 28 oktober, 11 november, 25 november, 9 december, 23 december
preventierondes 17 - 18:30 uur	Elke dinsdag en donderdag
Nederlandse Taalles 10 - 12 uur	Elke zaterdag

Als u een vraag heeft

Kom langs in het buurtpunt, Lodewijk van Deyssselstraat 41, of stel uw vraag aan een van deze medewerkers:



Shin Chiu
Bewonersbegeleider
06 4327 4544
schiu@rochdale.nl



Mike Vermeulen
Bewonersbegeleider
06 2125 8073
mvermeulen@rochdale.nl



Joost Nellen
Participatie-adviseur
06 4079 8071
jnellen@rochdale.nl



Marco Harms
Participatie-adviseur
06 2877 8945
mharms@rochdale.nl

Leefbaarheid en/of overlast



Lydia Wilhelm
Wijkbeheerder
020 215 00 00
lwilhelm@rochdale.nl



Yassine Baba
Wijkbeheerder
020 215 00 00
ybaba@rochdale.nl



Freek Mulder
Buurtcoördinator
020 215 00 00
fmulder@rochdale.nl

De plannen voor de buurt



Jordan Jansen
Assistent projectmanager
Gemeente Amsterdam
06 5730 6666
jordan.jansen@amsterdam.nl

Coaching voor jongeren

Stichting IMD is inmiddels bijna 4 jaar actief in de Lodewijk van Deyssselbuurt. Een organisatie die wekelijks jongeren (jongens en meiden) begeleidt en coacht. IMD organiseert dagelijks themabijeenkomsten, workshops en sport coaching voor jongeren van 12 t/m 23 jaar. Er wordt gewerkt aan zelfvertrouwen, zelfbeeld en persoonlijke kwaliteiten. Zowel individueel als in een groep. Ben jij tussen de 12 en 23 jaar en wil je ook een keer aansluiten bij een workshop of gewoon een keer langskomen voor een kop thee en een gesprek? De deuren staan open. Alle activiteiten zijn gratis. Kijk voor meer informatie en openingstijden op www.stichting-imd.nl.
Bezoekadres: Van moerkerkenstraat 67



Verhalen uit de buurt

Theater van Deysssel biedt theatermakers, kunstenaars, maar ook buurtbewoners een plek om hun creatieve ideeën vorm te geven. En zij kunnen er aan de buurt laten zien wat zij hebben gemaakt. In Theater van Deysssel zijn er leuke programma's voor jong en oud. In november en december is theatermaker Anouar Ennali aanwezig bij Theater van Deysssel. Hij gaat verhalen verzamelen van mensen die hun huis achter hebben moeten laten om in Nederland een nieuw leven op te bouwen.

Lodewijk van Deyssselstraat 91, website: www.frascati theater.nl

Buurtpunt Van Deysssel

Bij het buurtpunt kunt u terecht voor vragen en advies, maar ook gewoon voor een praatje of een bakje koffie. Kom eens gezellig langs.

Op het buurtpunt kunt u terecht met vragen of klachten over uw woning, maatschappelijke hulp en met vragen over de vernieuwingsplannen van uw buurt. Bijvoorbeeld over de sloop- of renovatieplannen. Of wanneer u stadsvernieuwingsurgentie krijgt.

Ook als u gewoon zin heeft in een praatje en een bakje koffie, bent u van harte welkom op het buurtpunt. Op het buurtpunt zijn medewerkers van Rochdale, gemeente Amsterdam en maatschappelijke hulporganisaties.

Wij zien u graag! U vindt het buurtpunt aan de Lodewijk van Deyssselstraat 41

Openingstijden

Maandag	13.00 - 16.00 uur
Dinsdag	9.00 - 12.00 uur
Woensdag	9.00 - 12.00 uur
Donderdag	13.00 - 16.00 uur
+ Buurtteam Sloterveer	9.30 - 12.30 uur
+ Projectspreekuur Deyssselbuurt	13.00 - 15.00 uur
Vrijdag	9.00 - 12.00 uur

Een reparatie in uw woning

Plan de reparatie in via de website www.rochdale.nl/reparatie of bel 020 215 00 00. Melden bij het buurtpunt kan ook.

Meer over de vernieuwing leest u op www.deyssselbuurt.nl
U krijgt deze krant van Rochdale en de gemeente Amsterdam