

IN GESPREK OVER:

# LEEFBAARHEID IN DE VAN DEYSSELBUURT



JUNI 2021

## DE Vernieuwingsplannen voor **VEILIGHEID EN LEEFBAARHEID**:

- HOE VERGROTEN WE DE LEEFBAARHEID?
- WAT DOEN WE VOOR JONGEREN?
- HOE ZORGEN WE VOOR MINDER AUTO'S?
- WAT GEBEURT ER MET HET GROEN?



foto Lisa Maatjens

De gemeente en Rochdale hebben in overleg met bewoners een plan gemaakt voor de vernieuwing van uw buurt. Half mei heeft u hierover de 'Inspraakkrant Lodewijk van Deyssebuurt' van de gemeente ontvangen. Wij zijn benieuwd wat u van het plan vindt. Eind juni of begin juli ontvangen alle buurtbewoners een vragenlijst. Om die in te vullen, heeft u informatie over het plan nodig. Hiervoor hebben we het plan opgedeeld in drie onderwerpen. Per onderwerp ontvangt u een folder. De eerste ontving u in mei. Die ging over wonen. Dit is de tweede folder. Deze gaat over veiligheid en leefbaarheid. De informatie in de folders is belangrijk voor u. Leest u ze daarom goed door, en bewaar ze.

## WAAROM WE Vernieuwen

Veel bewoners van de Van Deyssebuurt kennen hun buurt goed en wonen er heel prettig. Maar de buurt is toe aan vernieuwing. De woningen zijn namelijk verouderd. Ze passen niet meer in deze tijd. Dat geldt ook voor de ruimte buiten. Door het vernieuwingsplan verandert er veel in de buurt. We gaan de buurt verbeteren. Daarbij houden we het goede. Zo blijft uw buurt een prettige buurt om te wonen, werken en zijn. Voor de vernieuwing zijn veel verschillende maatregelen nodig. Er komen verschillende en betere woningen. Ook passen we de ruimte buiten aan. Daarmee zorgen we voor meer veiligheid en leefbaarheid. Dat doen we bijvoorbeeld door verkeer, parkeren en groen beter op elkaar aan te laten sluiten. We willen de buurt voor de volgende 50 jaar veilig en groen maken. In deze folder leest u onze plannen hiervoor. Veel van deze plannen moeten nog worden uitgewerkt. Er is dus nog veel ruimte voor bewoners om mee te doen en mee te praten.

## ONDERHOUD GAAT DOOR

Een deel van de bewoners in de buurt moet een tijd wachten op renovatie of sloop. Zij wonen de komende jaren dus nog in hun eigen woning. Wij willen dat deze bewoners dan nog steeds prettig wonen. Daarom blijven we hun woningen onderhouden. Als de coronamaatregelen het weer toelaten, starten we ook weer met de huisbezoeken. Als er iets in of aan uw woning kapot is, kunt u dat dan vertellen. Er wordt dan een bezoek van de vakman ingepland. U kunt ook bij Buurtpunt de Leeuw een reparatie aanvragen.

## DE BUURTBUS

Vragen over de vernieuwing van de buurt? Kom naar de Buurtbus op

- woensdag 9 juni 15 - 17 uur
- vrijdag 11 juni 14 - 16 uur
- woensdag 16 juni 15.30 - 17.30 uur
- donderdag 17 juni 15 - 17 uur
- zaterdag 19 juni 12 - 14 uur

VAN DEYSSEL-  
STRAAT 41

## GROEN OM TE GEBRUIKEN

Veel groen in de buurt is nu vooral bedoeld om naar te kijken. De gezamenlijke binnentuinen zijn hiervan een goed voorbeeld. Maar veel bewoners willen graag gebruikmaken van het groen. Dat laat moestuin Social Garden heel goed zien. Daar is veel belangstelling voor.

Het inrichten van de binnentuinen doen we samen met bewoners. Een groep bewoners is al aan het uitzoeken wat er allemaal kan. Dat doen ze samen met Cascoland. Mogelijkheden voor de binnentuinen zijn bijvoorbeeld moestuinen, wandelroutes en speelplekken. De groep bewoners zoekt antwoord op de volgende vragen:

- Hoe zorgen we dat het groen goed gebruikt wordt?
- Kan iedereen de tuin in? Of juist niet?
- Hoe houden we het veilig?
- Laten we kinderen spelen in de tuin? Of juist niet?
- Welk tuinontwerp past het beste bij de antwoorden op deze vragen?

Dit project heet *De Proeftuinen van de Deyssel*. Onder het kopje 'Meedoen' achter op deze folder leest u hoe u en uw kinderen kunnen meedoen aan dit project.

**DOE MEE MET DE PROEFTUINEN, KIJK ACHTEROP**



Moestuin Social Garden

## VERKEER EN PARKEREN

### EEN BUURT MET WEINIG VERKEER EN GENOEG PARKEERPLEKKEN

VEILIGE PLEKKEN IN DE BUITENRUIMTE OM ELKAAR TE ONTMOETEN

ELKE STRAAT EEN STOEP

OPENBAAR VERVOER

MEER OVERDEKT PARKEREN, MEER RUIMTE OP STRAAT





VOETGANGERSBRUG NAAR HET PARK



VEILIG VERKEER ROND DE SCHOOL



OP GROENE PLEKKEN ZULLEN  
BIJNA GEEN AUTO'S KOMEN

SPEELPLEKKEN EN  
GEZAMENLIJKE TUIJNEN



OPLAADPUNTEN AUTO EN FIETS



MINDER AUTOVERKEER

### Extra voetgangersbrug

Er komt een extra voetgangersbrug naar het Eendrachtspark door het groen. Ook komen er veilige plekken in de buitenruimte om elkaar te ontmoeten. Hier komen bankjes, speeltuinen en gezamenlijke tuintjes. Op deze plekken zullen bijna geen auto's komen.

### Veilig verkeer rond de school

Aan de Van Moerkerkenstraat staat een basisschool. We onderzoeken of deze kan verhuizen naar het midden van de buurt. We willen natuurlijk graag dat kinderen veilig te voet en met de fiets naar school kunnen. We onderzoeken ook hoe we hiervoor kunnen zorgen.

### Elke straat een stoep

Elke straat krijgt een stoep. Bewoners stappen dan niet meer vanuit hun woning meteen op straat.

### Oplaadpunten auto en fiets

Steeds meer mensen gebruiken een elektrisch fiets of auto. We zorgen voor oplaadpunten. En voor plekken waar deelauto's en deelfietsen kunnen staan.

### Minder autoverkeer

We willen zorgen voor minder autoverkeer in de buurt. Ook moedigen we het gebruik aan van fietsen, deelfietsen, deelauto's en bus, tram, metro en trein. Hoe we het autoverkeer willen verminderen wordt nog uitgewerkt.

### Meer overdekt parkeren, meer ruimte op straat

Er staan te veel auto's in de buurt. Dat vermindert de leefbaarheid. Na de vernieuwing gaat het parkeren anders. Onder of naast de nieuwbouw komen bijvoorbeeld overdekte parkeerplaatsen. Zo blijven er genoeg parkeerplekken. Ook al zullen bestaande parkeerplekken verdwijnen. Heeft u een ontheffing voor de blauwe zone? Dan mag u straks nog steeds op straat parkeren. Behalve als u naar de nieuwbouw verhuist waar u op eigen terrein kunt parkeren. Er blijven voldoende parkeerplekken op straat voor bezoekers en voor bewoners met een ontheffing.

## VEILIGE WOONGEBOUWEN

We willen zorgen voor veilige woongebouwen. Dit bereiken we bijvoorbeeld met entrees waarin u goed overzicht heeft. Ook komen er niet te veel woningen op een galerij. En met een beeldtelefoon ziet u wie er voor de deur staat. U kunt meepraten over het veilig maken van de woongebouwen. Kijk hiervoor onder het kopje 'Meedoen' achter op deze folder.

DENK MEE OVER VEILIG  
WONEN, KIJK ACHTEROP





## AANDACHT VOOR JONGEREN

Jongeren hebben een veilige buurt nodig om hun talenten te ontwikkelen. We gaan veel woningen maken speciaal voor jongeren. Ook wordt er half juni een buurtkamer voor de jeugd geopend. Die zit aan de Burgemeester van Leeuwenlaan 63. IMD gaat samen met andere jongerenorganisaties dagelijks activiteiten voor jongeren organiseren. In de vernieuwingsplannen staan ook nog een jongerencentrum en een talentenhuis.

De gemeente, Rochdale, andere organisaties in de buurt en bewoners hebben regelmatig een overleg over veiligheid. Ze bespreken bijvoorbeeld de overlast door hangjongeren. En hoe ze die kunnen voorkomen. Een van de maatregelen is camera's ophangen. Dat is gebeurd in de Burgemeester van Leeuwenlaan. Ook de buurtmoeders zijn inmiddels onmisbaar, om positief in gesprek te komen met de jongeren.



## SAMEN DE BUURT MAKEN

In de Van Deysselbuurt zetten veel bewoners zich in voor een veilige en leefbare buurt. Er zijn mooie voorbeelden te noemen: de buurtmoeders 'Moeders Kracht', de Buurtkeuken, Buurttheater 'Radio van Deyssel', Social Garden, de Eendagszaak, de Proeftuinen van de Deyssel. Op [www.deysselbuurt.nl/nieuws](http://www.deysselbuurt.nl/nieuws) leest u meer hierover. Cascoland werkt op dit moment met kinderen aan het verbeteren van speelplekken in de buurt. In het rode blok onderaan leest u hoe u ook mee kunt doen aan dit project.



## #DEYSSSELSTORIES

In de vierde video in de serie #Deysselstories gaan de twee jonge bewoners uit de Deysselbuurt, Bilal en Anass, op onderzoek uit in hun eigen wijk. Hoe zien zij hun straat en wat vinden zij van de leefbaarheid in hun eigen buurt? De Van Deysselbuurt door de ogen van de jonge generatie! Bekijk de video op [www.deysselbuurt.nl/nieuws-media](http://www.deysselbuurt.nl/nieuws-media)



## HEEFT U EEN VRAAG OVER:

### DE SLOOP OF RENOVATIE EN HET VERHUIZEN

Kom langs in buurtpunt de Leeuw  
Of stel uw vraag aan bewonersbegeleider  
Silvia Prijden, [sprijden@rochdale.nl](mailto:sprijden@rochdale.nl), 06 8129 2458  
of aan participatieadviseurs Joost Nellen  
[jnellen@rochdale.nl](mailto:jnellen@rochdale.nl), 06 4079 8071 of  
Marco Harms, [mharms@rochdale.nl](mailto:mharms@rochdale.nl) 06 2877 8945

### LEEFBAARHEID EN / OF OVERLAST

Kom naar buurtpunt de Leeuw of stel uw vraag aan  
wijkbeheerders Faisal Adli en Kelsey Paleari:  
020 215 00 00, [buurtpuntdeleeuw@rochdale.nl](mailto:buurtpuntdeleeuw@rochdale.nl)

### EEN REPARATIE IN MIJN WONING

Bel 020 215 00 00 of plan de reparatie  
in via [www.rochdale.nl/reparatie](http://www.rochdale.nl/reparatie)  
Melden bij buurtpunt de Leeuw kan ook.



BLIJF OP DE HOOGTE  
EN MELD U AAN VOOR  
DE NIEUWSBRIEF OP

[WWW.DEYSSSELBUURT.NL](http://WWW.DEYSSSELBUURT.NL)

MEEDOEN



Wilt u meedoen aan *De Proeftuinen van de Deyssel*?  
Of wil uw kind mee helpen speelplekken in de buurt  
verbeteren? Meld u zich dan aan bij Cascoland,  
[info@cascoland.nl](mailto:info@cascoland.nl).

Wilt u meepraten over het veilig maken van de  
woongebouwen? Meld u zich dan aan bij Joost  
Nellen, participatie adviseur, [jnellen@rochdale.nl](mailto:jnellen@rochdale.nl)  
of 06-40798071.