



ROCHDALE

✕ Gemeente
✕ Amsterdam

Van Deyssselkrant.

SPECIAL



www.deyssselbuurt.nl • uitgave van woningstichting Rochdale en gemeente Amsterdam • november 2023

Wat is er al gebeurd?

2021

- **December:** Investeringsbesluit genomen door de gemeenteraad. Daarmee gaat de vernieuwing van de buurt door.

2022

- **Oktober:** bewoners vulden een online vragenlijst in om aan te geven hoe zij de ruimte rondom hun woning graag willen gebruiken en welke wensen zij hebben.
- **Juni:** er was een informatiemarkt waar de buurt kon aangeven wat zij belangrijk vinden voor het ontwerp van de buitenruimte.
- **November/december:** tijdens de Kinderraad vertelden de kinderen waar en hoe zij het liefst spelen en wat er nodig is om veilig te kunnen spelen in de buurt.

2023

- **Februari:** er vond een bijeenkomst plaats met partijen uit de buurt. De partijen waren: Cascoland, Eigenwijks, Moederskracht en Stichting Vooruit. Deze partijen dachten mee over de buitenruimte van de nieuwe Lodewijk van Deyssselbuurt.
- **Juni:** tijdens de Open Straat deelden bewoners en actieve partijen ideeën voor het ontwerp van de buitenruimte met de ontwerpers.

De volgende stappen:

2023

- **27 november-20 december:** bewoners kunnen reactie geven op het schetsontwerp
- **Op 7 december en 13 december** kunnen bewoners de plannen bekijken en vragen stellen bij het Buurtpunt van Rochdale.
- **Op 11 december** is er een digitaal informatiemoment (zie achterkant van deze krant)

2024

- U kunt **vanaf 2024** per gebied reageren op het voorlopig ontwerp voor de buitenruimte en de locatie van de afvalcontainers. Als het zover is, informeren we u.
- **Op 10 januari 2024** kunnen bewoners van de Anna Bijnstraat en omgeving als eerste meedenken over het voorlopig ontwerp voor de buitenruimte.
- **Vanaf 2025** worden de werkzaamheden voor de vernieuwing van de buitenruimte in fases uitgevoerd.

Schetsontwerp voor de buitenruimte Lodewijk van Deyssselbuurt.

Iedere bewoner of bezoeker in de Lodewijk van Deyssselbuurt maakt gebruik van de ruimte in de wijk. Bijvoorbeeld om te wandelen, te fietsen of spelen, om andere bewoners te ontmoeten, om te sporten of om de auto te parkeren. Dit wordt de 'buitenruimte' genoemd. Met de grote vernieuwing van de buurt is het belangrijk om ook de buitenruimte te vernieuwen en verbeteren voor iedereen.

Graag willen we de buitenruimte van de Lodewijk van Deyssselbuurt mooier maken voor de bewoners en bezoekers van de buurt. Bijvoorbeeld door meer planten, bomen en bloemen toe te voegen. Zo wordt de buurt rondom de woningen en gebouwen een veilige en leefbare plek. Om dit mogelijk te maken, heeft de gemeente samen met bewoners, kinderen en actieve partijen uit de buurt een plan gemaakt voor de inrichting van de

buitenruimte. Dit plan gaat over het gedeelte tussen de Van Moerkerkenstraat en de Burgemeester Röellstraat.

Op de volgende pagina staan de belangrijkste punten uit het plan. Wilt u het hele plan lezen? Of wilt u reageren op de plannen? Op de achterkant van deze krant leest u waar u dit kunt doen.



Bestaande situatie zuidzone vanaf de Lodewijk van Deyssselstraat



Indruk nieuwe situatie zuidzone vanaf de Lodewijk van Deyssselstraat (ontwerp van de nieuwe woongebouwen is nog niet bekend)



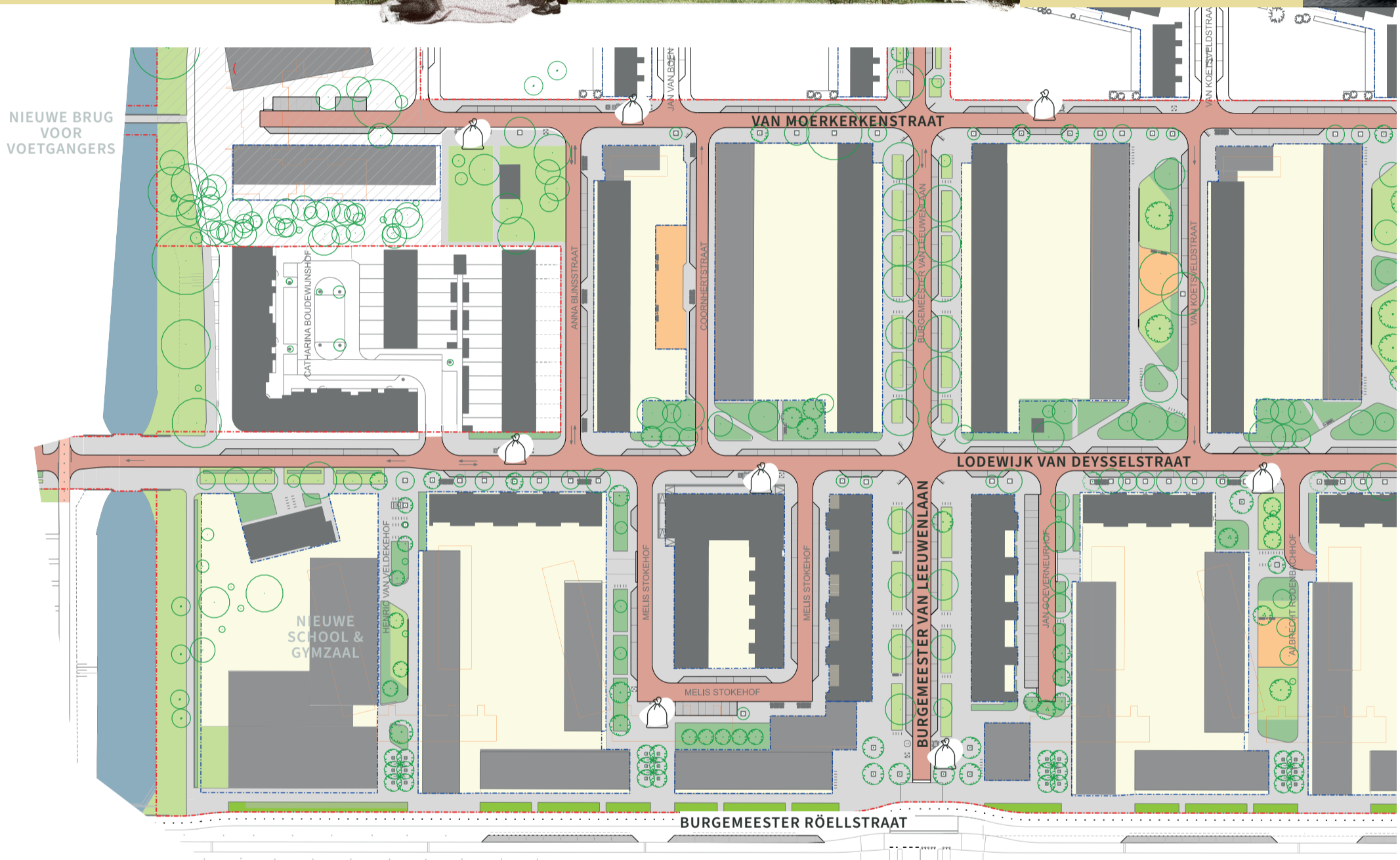
Sport en spel

1. Speelplekken voor kleine kinderen liggen vlak bij de woningen, zodat ouders hun kinderen kunnen zien.
2. Sport- en speelplekken voor jongeren en oudere kinderen liggen meer aan de rand van de wijk.



Links:
indruk buitenruimte
zuid van de Burgemeester
Röellstraat (ontwerp van de
nieuwe woongebouwen is
nog niet bekend)

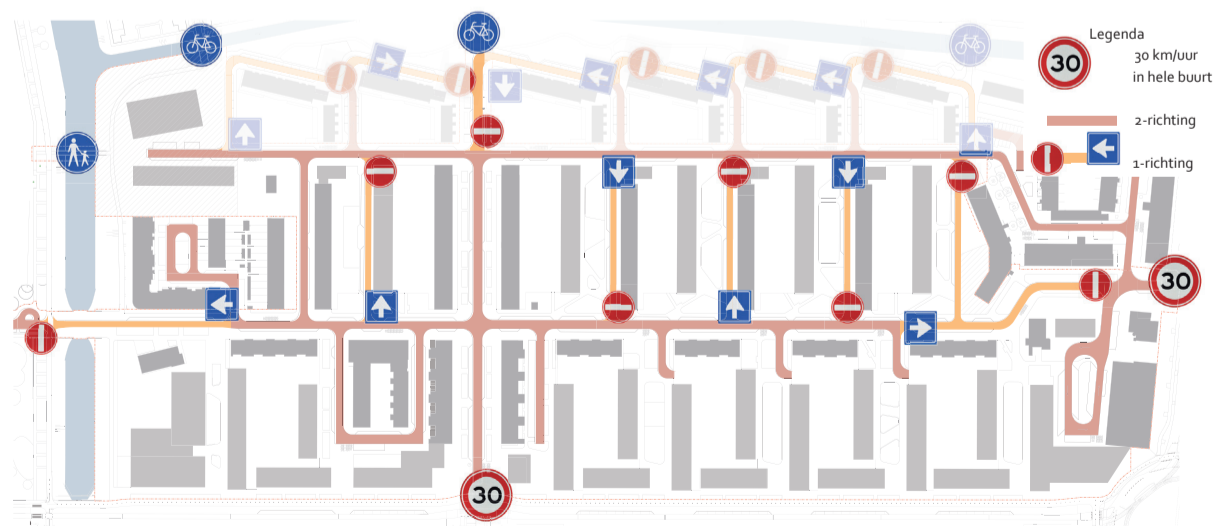
Foto rechts:
de bestaande situatie



Verkeer

De buurt wordt autoluw gemaakt, zodat voetgangers en fietsers meer ruimte hebben. Dit maakt de buurt veiliger. Om dit mogelijk te maken:

- worden sommige straten eenrichtingsverkeer.
- wordt de maximumsnelheid 30 km per uur in de hele buurt.
- blijft de Lodewijk van Deyselstraat voor een groot deel tweerichtingsverkeer, maar wordt zowel de oost- als westzijde eenrichtingsverkeer.
- wordt de brug richting de Jan de Louterbuurt volledig afgesloten voor auto's. De brug is wel open voor voetgangers en fietsers. Er is geen directe autoverbinding meer tussen de Jan de Louterbuurt en de Lodewijk van Deyselbuurt. Er wordt overlegd met nood- en hulpdiensten over de bereikbaarheid van de buurt voor hen.





Ontmoeten

1. Plekken om andere bewoners te ontmoeten, komen vooral bij de speelplekken voor kinderen. Zo kunnen de ouders elkaar ontmoeten, terwijl de kinderen spelen. Er komen bankjes bij de speelplekken om te kunnen zitten.
2. Daarnaast is de privé strook voor de woning een fijne plek om te zitten en burens te ontmoeten.

Legenda

BEBOUWING

-  bestaand
-  nieuwbouw
-  sloop
-  rijbaan
-  parkeerplaats
-  fiets- en bromfietspad
-  stoep
-  speeltuin



BEPLANTING

-  boom (bestaand)
-  boom (nieuw)
-  heesters
-  vaste planten en siergras
-  gras

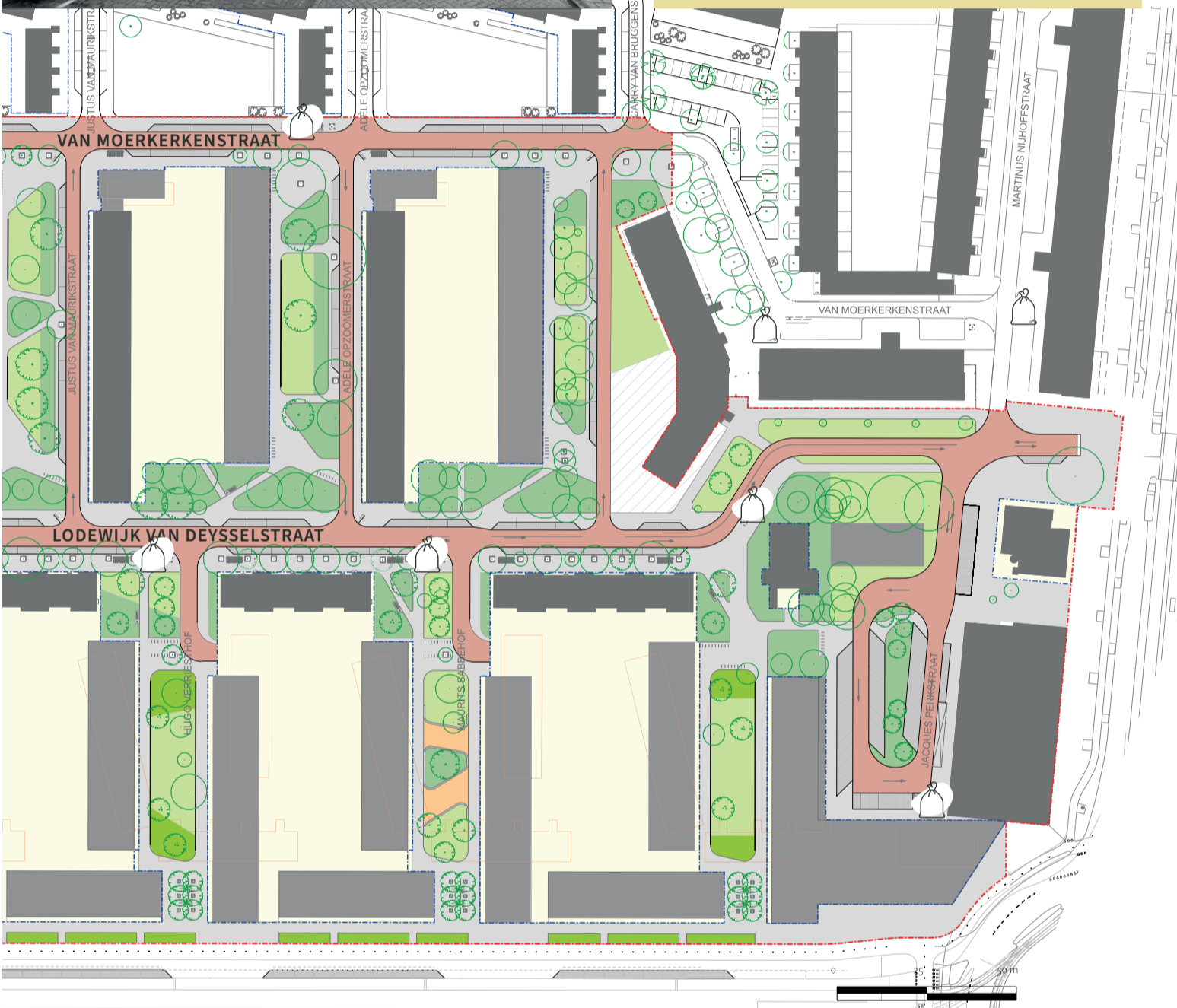
STRAATINRICHTING

-  ondergrondse afvalcontainer, textiel- en grofvuilaanbiedplek

OVERIG

-  water
-  tuin/hof

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Parkeren

In de buitenruimte worden zo'n 820 parkeerplekken gemaakt. Om meer veilige ruimte voor voetgangers en fietsers, en voor groen te maken worden dwarsparkeerplekken vervangen door langspaarkeerplekken. Vanaf 2025 wordt in de hele buurt betaald parkeren ingevoerd. We verwachten dat mensen die niet in de buurt wonen hier weinig zullen parkeren. Zo is er meer ruimte voor bewoners die bij terugverhuizing in de buurt niet op eigen terrein kunnen parkeren.

Bij de woonblokken tussen de Burgemeester Röellstraat en de Lodewijk van DeysSELstraat komen parkeerplaatsen voor bewoners op eigen terrein.

Bomen

Het aantal bomen in de wijk blijft zoveel mogelijk gelijk. Langs de Burgemeester van Leeuwenlaan, de Lodewijk van DeysSELstraat en de Van Moerkerkenstraat worden enkele nieuwe bomen geplaatst. De soort boom is vergelijkbaar met de huidige soorten (Els en Linde). Soms moeten bomen worden gekapt omdat ze ziek of zwak zijn of voor de sloop-nieuwbouw. Voor de bomen die worden gekapt, plaatsen we nieuwe. In 2024 worden de eerste kapvergunningen aangevraagd.

Groen

Het vele groen (de bomen, bloemen en planten) in de buurt blijft aanwezig. Het wordt makkelijker gemaakt voor bewoners om het groen te gebruiken voor ontmoeten, wandelen, spelen en sporten.

Afval



De voorgestelde locaties voor ondergrondse containers liggen langs de Burgemeester van Leeuwenlaan, Lodewijk van DeysSELstraat en de Van Moerkerkenstraat. Alle locaties liggen op maximaal 150 meter lopen van de ingangen naar de woningen, zodat niemand ver hoeft te lopen om afval weg te brengen. De containers zijn ook goed bereikbaar voor de vuilniswagens die de containers legen. U kunt later nog meedenken over de precieze locatie van de containers.

Tijdens de reactieperiode kunt u het schetsontwerp (het ontwerp van de nieuwe buitenruimte) op verschillende manieren bekijken en een reactie hierop geven. Hieronder worden deze verschillende manieren uitgelegd.



Inloopmomenten

U bent van harte welkom om binnen te lopen bij het Buurtpunt (Lodewijk van Deyssselstraat 41) om het schetsontwerp te bekijken, uw vragen te stellen en/of uw reactie te geven. Dit kan op:

- donderdagmiddag **7 december** van 16.00-18.00
- woensdagmiddag **13 december** 14.00-16.00 uur

De gemeente organiseert ook een digitale informatie-sessie. Wij geven dan een toelichting op het schetsontwerp en u kunt vragen stellen via de chat. Deze is op:

- maandag **11 december** van 19.00-20.30 uur

De link staat op 11 december op www.amsterdam.nl/deysselbuurt

Na de reactieperiode

De gemeente Amsterdam verzamelt alle reacties en informeert u daarna over wat wel en niet aangepast kan worden in het schetsontwerp. Daarna is het schetsontwerp definitief.

Bovendien zullen we deze plaatsen op www.amsterdam.nl/deysselbuurt

Vervolg

Als het schetsontwerp definitief is, werkt de gemeente de verschillende gebieden van de vernieuwde buitenruimte verder uit tot een concreet plan. Dit heet het voorlopige ontwerp. Na eventuele aanpassingen is het ontwerp definitief. Uiteindelijk wordt de buitenruimte per deelgebied vernieuwd en verbeterd, zodra de gebouwen er omheen zijn gerenoveerd en/of gesloopt en nieuw gebouwd.

Over de plannen voor de inrichting per deelgebied kunt u ook meedenken. Hiervoor organiseert de gemeente per deelgebied een inloopbijeenkomst in het gebied. Vooral de bewoners uit de directe omgeving worden uitgenodigd. De direct omwonenden kunnen dan zien wat er in hun omgeving gaat veranderen en kunnen hierover mee denken. Uiteraard zijn ook bewoners die niet direct in de buurt van het deelgebied wonen, welkom.



Inzien stukken

Het schetsontwerp voor de buitenruimte kunt u zien op het Buurtpunt van Rochdale aan de Lodewijk van Deyssselstraat 41. De stukken kunt u ook online bekijken via: www.amsterdam.nl/deysselbuurt.



Reageren

Tijdens de reactieperiode van **27 november 2023** tot en met **20 december 2023** kan iedereen reageren op het schetsontwerp. Dat kan online of schriftelijk:



• Online

U kunt uw reactie aan ons geven via het formulier op www.amsterdam.nl/deysselbuurt. Of de QR-code hiernaast.

• Schriftelijk

Uw reactie per brief kunt u inleveren bij het buurtpunt van Rochdale (Lodewijk van Deyssselstraat 41).

Onze voorkeur gaat uit naar een digitale reactie via het formulier op de website, deze link staat hierboven aangegeven. Laat, ook als u een schriftelijke reactie stuurt, uw e-mailadres achter. Zo kunnen wij u per e-mail een ontvangstbevestiging sturen.



Eerste renovatie: wooncomplex Anna Bijnstraat

Het wooncomplex in de Anna Bijnstraat wordt als eerste gerenoveerd door Rochdale. De buitenruimte in dit deelgebied wordt dan ook als eerste verder uitgewerkt.

Bewoners van de Anna Bijnstraat en omgeving zijn van harte welkom om op **10 januari** van 16.00-18.00 uur in de kas van Cascoland het verder uitgewerkte plan voor de buitenruimte van deze straat te komen bekijken en hierop te reageren.