



Scan de QR code voor de laatste informatie over de renovatiewerkzaamheden aan de Anna Bijnstraat.



De buurt reageert op ontwerpen voor nieuwbouw

Tijdens de Open Straat op 20 juni waren er ook vijf architectenbureaus aanwezig. Zij zijn bezig met het ontwerpen van de nieuwe woongebouwen in de Van Deysselbuurt. Bezoekers van de Open Straat konden hun voorstellen bekijken. En aangeven wat ze er goed aan vonden en wat ze liever anders zien.

De ontwerpers waren benieuwd naar wat buurtbewoners van de ontwerpen vonden. Zij stelden daarom vragen. Bijvoorbeeld wat mensen vonden van de indeling van de woningen, de bergingen, het ontwerp van de balkonhekken, de kleuren van deuren en kozijnen en de inrichting van de binnentuin. Veel mensen gaven onder andere aan dat ze het liefst een gesloten keuken hebben. “De keuken is een privé-plek en een plek voor rust”, zei een van de buurtbewoners. Tegelijkertijd willen mensen niet dat ruimtes als kleine hokjes aanvoelen.

Mooi en veelbelovend

“De meeste mensen waren erg positief over de plannen”, zegt Peter van Gelder van bureau Elephant. “De bewoners vonden de gebouwen mooi en veelbelovend. Een paar droomden al over hun

ideale woning en wat de beste plek in de toren zou zijn.”

Reacties worden meegenomen

Xander van Dijk van het bureau Korthtielens vertelt: “We hebben bij de verdere uitwerking van ons ontwerp voor de woongebouwen aan de Burgemeester van Leeuwenlaan en de Burgemeester Röellstraat de reacties en input van de bewoners die we kregen tijdens de Open Straat meegenomen. Laat ik de balkonhekken als voorbeeld nemen. Bewoners gaven aan dat ze belang hechten aan privacy. En dat ze rommel willen voorkomen. Ze willen dus niet dat mensen zelf een vlechtwerk maken tussen balkonspijlen. In plaats van een spijlenhek hebben we voor een meer gesloten stalen hekwerk gekozen dat uit geperforeerde stalen platen wordt gemaakt. De kleine

gaatjes zijn een verwijzing naar de ornamenten die in de Van Deysselbuurt te vinden zijn.”

Hoge ontvangsthal

Ook de entrees en trappenhuis verdienen volgens buurtbewoners aandacht, aldus Xander van Dijk. “In beide gebouwen komt een dubbelhoge ontvangsthal. Daarin krijgen de trappen een opvallende plek, zodat bewoners worden aangemoedigd de trap naar de verdiepingen te pakken. Later kijken we hoe we kunnen zorgen dat de entrees mooi, kleurrijk, fris en licht blijven. Dat bereiken we met de juiste kleuren en materialen.

Open en gesloten keukens

Het bureau Heren 5 heeft een oplossing bedacht voor de keukens. “De grote

gezinswoningen ontwerpen wij met een gesloten keuken aan de kant van de straat”, zegt Ties Booisma. “Op die manier kan er bijvoorbeeld gekookt worden in de keuken terwijl de kinderen spelen in de woonkamer. De appartementen hebben we ontworpen met een open keuken. Op die manier krijg je in kleinere woningen geen gevoel van kleine hokjes.”

Aangepaste ontwerpen

Bezoekers van de Open Straat hadden nog meer opmerkingen over de ontwerpen. Die worden zoveel mogelijk meegenomen in de volgende versie van de ontwerpen.

Rondom de jaarwisseling wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd om de ontwerpen voor de gehele buurt verder te brengen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Kom proeven, spelen en meehelpen in het groen

In de vorige Van Deyssselkrant las u over het 'eetbare speel-landschap' aan de noordkant van de Van Moerkerken straat. Inmiddels zijn zes stroken groen veranderd in nieuwe plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten. Buurtbewoners en Cascoland hebben bij het vernieuwen geholpen.



Op 20 juni opende stadsdeelbestuurder Nazmi Türkol de vernieuwde tuinen. Hij heeft het fruit uit de tuin geproefd. Veel buurtbewoners en mensen die hebben meegewerkt, waren daarbij. Ondertussen zijn de tuinen bijna helemaal klaar. Buurtbewoners maken al gebruik van de wandelpaden, de ontmoetingsplekken en de avontuurlijke natuurspeeltuinen. Ze plukken fruit en kruiden in de

pluktuinen, en werken in de buurtmoestuinen. Door alle regen en zon groeien de planten en bomen enorm.

Wilt u ook meehelpen in de moestuinen?

U bent welkom in de kas van Cascoland aan de Van Moerkerkenstraat. Vraag daar naar Fiona of Roel. Of stuur een mailtje aan info@cascoland.nl.

Werk in uitvoering

Op straat ga je het steeds meer zien: de vernieuwing van de buurt is echt gestart!

Werkzaamheden rondom Du Perronstraat / Adèle Opzoomerstraat

In de lente van 2023 zijn we gestart met een aantal werkzaamheden in de buitenruimte. Het gaat om de straten en het groen in het noordelijke deel van de Lodewijk van Deyssselbuurt. Dit is het gebied van de Du Perronstraat en Jacob van Maerlantstraat tot de Van Moerkerkenstraat. Het werk wordt in fasen uitgevoerd en duurt tot het najaar van 2025. Kabels en leidingen worden vervangen. Ook vernieuwen we de straat, stoep en parkeerplaatsen en delen het anders in. Verder komen er nieuwe ondergrondse afvalcontainers.

Het deel bij de Du Perronstraat / Adèle Opzoomerstraat is net gestart. Eind oktober wordt de kruising Van Moerkerkenstraat / Adèle Opzoomerstraat opgebroken. Dit geeft overlast voor automobilisten en fietsers, ter plekke wordt aangegeven hoe u moet fietsen of rijden. Heeft u vragen of klachten over de werkzaamheden? Stuur dan een e-mail aan GZveld-SLmeer.IB@amsterdam.nl.

Werkzaamheden rondom Anna Bijnstraat

Het eerste woongebouw dat we gaan vernieuwen staat aan de Anna Bijnstraat. Alle huurders van dit blok zijn ondertussen verhuisd. In september zijn de eerste voorbereidende werkzaamheden gestart: het verwijderen van de verharding en omleggen van kabels en leidingen onder de grond. Snel daarna start de renovatie van de woningen. Ook maken we 12 extra woningen op de zolder van het bestaande gebouw. Dit worden studio's voor jongeren uit de buurt. De werkzaamheden aan de Anna Bijnstraat zijn gereed in het vierde kwartaal in 2025.

Aannemer Dura Vermeer voert de werkzaamheden uit. Er zijn bouwterreinen en tijdelijke parkeerplaatsen ingericht.



Voor de veiligheid zijn de speelplaatsen tijdelijk weggehaald. Houd www.deyssselbuurt.nl/renovatie in de gaten voor meer informatie.



Zo houden we samen de buurt prettig

Tijdens de werkzaamheden voor de vernieuwing zal er overlast zijn. Denk aan geluid, stof, omleidingen en ruimte die gebruikt wordt als bouwplaats. Tegelijkertijd willen wij wel dat de buurt prettig blijft voor u om te wonen. Wij zoeken buurtbewoners die mee willen denken hierover.

In de tussentijd

Het beheer van de buurt tijdens de werkzaamheden noemen we 'interim-beheer'. 'Interim' betekent 'in de tussentijd'. Interim-beheer gaat bijvoorbeeld over het beperken van overlast. Maar ook over de juiste informatie geven aan buurtbewoners. En leuke activiteiten voor hen organiseren. Een aantal bewoners denkt al met ons mee over het interim-beheer.

Helpt u mee?

Wilt u ook met ons meedenken? En zorgen dat het de komende jaren fijn wonen blijft in de buurt? Stuur dan een mailtje naar de gebiedsmakelaar Sander (s.aardenburg@amsterdam.nl). Of loop even langs bij het buurtpunt van Rochdale aan de Lodewijk van Deyssselstraat 41.



Indruk van nieuwe woontoren aan de rotonde in de hoek van de Burgemeester Röellstraat en Sloterveerlaan

Nieuwe woningen en een woontoren

Vanwege de vernieuwing van de Van Deyselbuurt moet een afwijking van het omgevingsplan voor de buurt worden aangevraagd. Dat doen we als eerste voor het deel rondom het Maurits Sabbehof.

In het gebied tussen de Sloterveerlaan, Burgemeester Röellstraat, Lodewijk van Deyselstraat en het Maurits Sabbehof worden 70 woningen en een kantoorgebouw gesloopt. Er komen ongeveer 300 nieuwe woningen voor terug, waaronder een woontoren. Die komt aan de rotonde aan de Noorderhof te staan. Deze woontoren wordt een bijzonder gebouw. Het zal de aandacht trekken en een opvallende binnenkomst zijn voor de vernieuwde Van Deyselbuurt. Op de begane grond en eerste verdieping komen ruimtes voor bedrijven. Op de verdiepingen daarboven komen ongeveer 190 sociale huurwoningen.

Wat is een omgevingsplan?

In een omgevingsplan staat wat er wel en niet gebouwd mag worden in de toekomst. Vroeger heette dit een bestemmingsplan. De Van Deyselbuurt is opgedeeld in een aantal delen. Voor elk deel moeten we steeds dezelfde stappen zetten om een afwijking van het omgevingsplan aan te vragen.

U mag uw mening geven

Voordat een omgevingsplan wordt aangepast, mag iedereen reageren op de voorgestelde wijzigingen. Het plan voor gebied rondom Maurits Sabbehof wordt in de loop van dit jaar gepubliceerd op de website van het Omgevingsloket. Hoe u kunt reageren, leest u ook op die website.

Wilt u automatisch op de hoogte worden gehouden wanneer het wordt gepubliceerd? Abonneer u dan op 'Berichten over uw Buurt'.

Dit is een service om u te informeren over bekendmakingen van de overheid die specifiek over uw buurt gaan. Die gaan bijvoorbeeld over vergunningen voor het afwijken van het omgevingsplan, het kappen van een boom of het slopen van huizen. U kunt zich aanmelden voor deze service via de website <http://overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

Samen ratten bestrijden

In de Van Deyselbuurt hebben veel mensen last van ratten. Tijdens de Open Straat hadden buurtbewoners het hier ook veel over. Wat doet de gemeente? En wat kunt u zelf doen?

Ratten blijven weg uit een schone buurt. Buurtbewoners en bezoekers zorgen daar zelf voor. Maar de inrichting van de buitenruimte kan daarbij helpen. Daarom nemen we de volgende maatregelen om de overlast door ratten te verminderen:

- Zijn er plekken waar planten direct naast huizen staan? Dan komt er tussen de gevel en de planten een rand met tegels of stenen. Ratten kunnen dan niet meer direct tegen de muur gaten graven. Dat maakt het een stuk moeilijker voor ze om binnen te komen.
- Planten zelf trekken geen ratten aan. Maar afval en etensresten wel. Daarom worden er planten gekozen die makkelijk te snoeien zijn. Zo kunnen zwerfvuil en eventuele rattennesten makkelijk worden weggehaald.
- Er worden geen dichte struiken geplant vlak bij ondergrondse afvalcontainers en plekken voor grof vuil. Deze struiken zijn namelijk een fijne schuilplek voor ratten.

U kunt ook helpen!

Rattenoverlast ontstaat bijna altijd door het gedrag van mensen. Doe daarom net als iedereen uw afval in de container. En voer geen vogels of andere dieren. Heeft u oud brood over? Gooi het in de speciale container voor oud brood.

Overlast melden

Meer informatie vindt u op de website ggd.amsterdam.nl/dierplagen/ratten. Hier kunt u ook rattenoverlast melden.



VuilnisOproer

Wilt u meehelpen aan een schoner Nieuw-West? Sluit u dan gratis aan bij het VuilnisOproer Nieuw-West. U maakt dan deel uit van een groep mensen die zich inzet voor een schoner stadsdeel. U kunt bijvoorbeeld bij verschillende ondernemers een kopje koffie krijgen in ruil voor zwerfvuil. Meer weten? Kijk dan op de website: www.vuilnisoproer.nl, bel naar 06-1040 1658, of mail naar vuilnisoproer@gmail.com.

Parkeervergunning bij verhuizing

Wordt uw woning gesloopt of helemaal gerenoveerd? En moet u daarom verhuizen? Dan kunt u onder bepaalde voorwaarden uw parkeervergunning meenemen.

Een van de voorwaarden is bijvoorbeeld dat u naar nieuwbouw verhuist in Amsterdam Nieuw-West. Ook moet u kunnen aantonen dat u op de peildatum een auto had. U vindt alle voorwaarden op de website van de gemeente. Daar leest u ook hoe u uw parkeervergunning kunt meenemen naar uw nieuwe adres. www.amsterdam.nl/herhuisvesters

Maandag 21 oktober Schoonmaakdag Van Deyselbuurt



Van 09.00-16.00 uur

Startpunt Buurtpunt Lodewijk van Deyselstraat 41

Er is een speciaal schoonmaakteam de hele dag in de Van Deyselbuurt aanwezig. Heel leuk als de bewoners ook een handje willen helpen.

Wilt u meehelpen?

U kunt zich aanmelden bij gebiedsmakelaar Sander Aardenburg (zie achterzijde voor contactgegevens).

Buurtpunt Van Deysssel

Bij het buurtpunt kunt u terecht met vragen of klachten over uw woning, maatschappelijke hulp en met vragen over de vernieuwingsplannen van uw buurt. Bijvoorbeeld over de sloop- of renovatieplannen. Of wanneer u stadsvernieuwingsurgentie krijgt. Maar u kunt ook gewoon binnenlopen voor een praatje of een bakje koffie.

Wij zien u graag! U vindt het buurtpunt aan de Lodewijk van Deyssselstraat 41.

Openingstijden

Maandag	13.00 - 16.00 uur
Dinsdag	9.00 - 12.00 uur
Woensdag	9.00 - 12.00 uur
Donderdag	13.00 - 16.00 uur
+ Buurtteam Slotermeer	9.30 - 12.30 uur
+ Projectspreekuur Deyssselbuurt voor vragen over het project	13.00 - 15.00 uur
Vrijdag	9.00 - 12.00 uur
+ Inloopspreekuur Deyssselbuurt	13.00 - 15.00 uur

Een reparatie aan uw huurwoning?

Plan de reparatie in via www.rochdale.nl/reparatie of bel 020 215 00 00. Melden bij het buurtpunt kan ook.

Als u een vraag heeft



Kom langs in het buurtpunt aan de Lodewijk van Deyssselstraat 41 of stel uw vraag aan een van deze medewerkers:



Sloop, renovatie en verhuizen

Faisal Adli
Bewonersbegeleider
06 1286 3745
fadli@rochdale.nl



Fatine Mdaghri
Bewonersbegeleider
06 4079 8071
fmdaghri@rochdale.nl



Leefbaarheid en/of overlast

Mohamed El Messaoudi
Wijkbeheerder
06 1313 1560
melmessouadi@rochdale.nl



Paulien Seymor
Wijkbeheerder
06 8192 5998
pseymor@rochdale.nl



Stacy Allen
Gastvrouw
06 2732 9802
sallen@rochdale.nl



Overige vragen over de buurt

Sander Aardenburg
Gebiedsmakelaar gemeente Amsterdam
06 1296 9959
s.aardenburg@amsterdam.nl

Activiteiten in de Van Deyssselbuurt

Op maandag 21 oktober: schoonmaakdag in de Lodewijk van Deyssselbuurt.
Zaterdag 23 november: Buurtdag Confuciusplein, met een rommelmarkt, muziek en meer!

BUURTKEUKEN SLOTERMEER Lodewijk van Deyssselstraat 33



Maandag + woensdag	10.30-11.00 uur	Weggeef van gereedde groente, fruit en brood
Dinsdag, woensdag + donderdag	12.00-15.00 uur	Gratis lunch (vega soep, brood en lekkere smeersels)



STICHTING VOORUIT SLOTERMEER-WEST

Woensdag	16.00-17.00 uur	Kidsclub voor kinderen van 7 t/m 12 jaar Social Garden, Burg. van Leeuwenlaan 73
Donderdag	15.30-17.30 uur	Kookclub voor kinderen vanaf 5 jaar De buurtkeuken
Vrijdag	10.30-12.00 uur	Koffieochtend voor volwassenen Social Garden, Burg. van Leeuwenlaan 73
	16.00-17.30 uur	Voorleesclub voor kinderen OBA bij de Honingraat



JONGERENORGANISATIE IMD

Maandag	14.30-16.30 uur	Wijsneus x Dock Theater 6 t/m 12 jaar, <i>The Village</i>
	15.00-17.00 uur	Jongereninloop: Hulp bij werk zoeken, school, stage, coaching, schulden en juridische hulpvragen, <i>Jeugdbuurtkamer</i>
Maandag, dinsdag, vrijdag	17.00-19.00 uur	Groepsactiviteit: 12 t/m 16 jaar themabijeenkomsten, persoonlijke ontwikkeling en coaching, <i>The Village</i>
Dinsdag	08.30-14.00 uur	Jongerenwerk academie AJA, <i>The Village</i>
	15.00-17.00 uur	Stichting Be Ok - coaching, trainingen en jeugdwerk, <i>The Village</i>
	19.00-21.00 uur	Coaching in groepsverband: jongens 16 t/m 27 jaar themabijeenkomsten, persoonlijke ontwikkeling en coaching, <i>Jeugdbuurtkamer</i>
Woensdag	13.00-15.00 uur	IMD academy <i>The Village</i>
	16.00-18.00 uur	Jonge Makers: jongens 12+, <i>The Village</i>
Donderdag	15.30-17.30 uur	Jonge Makers: meiden 12+, <i>The Village</i>
	17:00-19:00 uur	Groepsactiviteit meiden: 14 t/m 18 jaar themabijeenkomsten, persoonlijke ontwikkeling en coaching. <i>The Village</i>
	19.00-21.00 uur	Coaching in groepsverband: jongens 16 t/m 27 jaar themabijeenkomsten, persoonlijke ontwikkeling en coaching, <i>Jeugdbuurtkamer</i>
Zaterdag en zondag	10.00-18.00 uur	Stichting Be Ok - coaching, trainingen en jeugdwerk, <i>The Village</i>



CASCOLAND Van Moerkerkenstraat 83

Iedere maandag t/m vrijdag	10.00-17.00 uur	Kom langs in de glazen kassen van de Fruittuin Van Moerkerken. Hier worden conserven in glazen potten gemaakt van overgebleven groenten en fruit van de markt, zoals jam. Ook wordt er brood gebakken op biologisch gas. Het gas wordt opgewekt van oud brood. In het Vet!Lab worden kaarsen gemaakt van gebruikt frituurvet. Wil je meehelpen? Kom langs!
----------------------------	-----------------	---

Meer over de vernieuwing leest u op www.deyssselbuurt.nl
U krijgt deze krant van Rochdale en de gemeente Amsterdam.