



De routes

Er zijn verschillende routes tijdens de Open Straat die u (tegelijkertijd) kunt lopen:

- **De Informatieve Route:** voor als u meer wilt weten over de vernieuwing van de buurt. Vragen wilt stellen over de vernieuwing/renovatie van uw woning, uw verhuizing of wanneer uw woning aan de beurt is. Of benieuwd bent hoe de buitenruimte gaat veranderen.
- **De Culinaire Route:** hier kunt u kennismaken met koken en eten in de straat.
- **De Programma Route:** via deze route kunt u meer te weten komen over de buurt-activiteiten.
- **De (ver)Zorg Route:** op deze route kunt u kennismaken en ervaren welke vormen van verzorging en zorg de straat biedt.

1 Juni Open Straat in de Van Deyssselstraat.

Kom langs in de Open Straat, de Straat van de Toekomst! Op donderdag 1 juni 2023 bent u tussen 16.00 en 19.00 uur welkom in de Lodewijk Van Deyssselstraat, waar buurt-ondernemers in samenwerking met Cascoland, de gemeente Amsterdam en Rochdale de Open Straat organiseren.

De ondernemers openen hun deuren, er komt voor het eerst een echte markt op straat en er is informatie over de vernieuwing van de buurt. In iedere winkel en bij elke marktkraam is iets te beleven.

De Van Deyssselstraat is een bijzondere straat met ondernemers die er al 30 jaar hun winkel hebben en nieuwe sociale ondernemers en buurtondernemers die winkelruimtes delen. In de straat is veel ruimte voor ontmoeting en verbinding.

Ongeveer 15 ondernemers en organisaties in de Van Deyssselstraat en de Burgemeester Van Leeuwenlaan doen mee en delen hun

activiteiten met de buurt. Op de markt worden buurtproducten en tweedehands spulletjes aangeboden.

Kleur- en tekenwedstrijd

Bij deze krant vindt u een kleur- en een tekenplaat. Voor kinderen t/m 12 jaar is er een kleurwedstrijd met leuke prijzen. Maar ook kunnen kinderen van alle leeftijden zelf hun ideale winkelatalage aan de Van Deyssselstraat en de Burgemeester Van Leeuwenlaan tekenen. Hier zijn ook leuke prijzen aan gekoppeld. Lever je tekeningen in op de Open Straat dag bij het buurtpunt van Rochdale aan de Lodewijk van Deyssselstraat 41 in ruil voor een lekker en gezond ijsje!

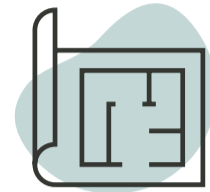


Scan deze QR-code met de camera van uw telefoon. U komt dan op www.deyssselbuurt.nl. Daar vindt u meer info over de Open Straat en de verschillende routes die u kunt lopen.



Waar komen welke woningen?

Er komen meer dan 1.200 nieuwe woningen in de Van Deyssebuurt. Ruim 700 van deze woningen worden sociale huurwoningen. Hierover maakte de gemeente Amsterdam afspraken met Rochdale.



De afspraken gaan over hoeveel woningen er moeten komen voor verschillende groepen huurders. Dat kunnen grote gezinnen, kleine gezinnen, jongeren of ouderen zijn.

Waar precies komen welke woningen

In het woonprogramma staat waar precies welke woningen komen. Dat geven we per gebouw aan. Heeft u bijvoorbeeld een groot gezin? Dan ziet u straks in het woonprogramma waar er woningen voor grote gezinnen komen. Ook geven we aan wanneer die woningen klaar zijn. En wat de huur van die woningen is.

Het voorlopige woonprogramma is voor u beschikbaar

Zodra het woonprogramma af is, vindt u dit op de website www.deyssebuurt.nl. Ook voegen we het woonprogramma toe aan het sociaal plan.

Let op: het woonprogramma kan nog wijzigen. De

architect moet de woongebouwen namelijk nog ontwerpen. En misschien deelt hij de woningen iets anders in. Als het definitieve ontwerp van een gebouw klaar is informeren we u daarover. Dat doen we via de website en via deze krant.

Koopwoningen

Op dit moment gaat het woonprogramma over de huurwoningen. Er komen ook nog koopwoningen. Maar die worden pas als laatste gebouwd. Het woonprogramma voor de koopwoningen is nog niet af. Hiervoor hebben we nog even de tijd.

Is het definitieve ontwerp van een gebouw klaar? Dan informeren wij u daarover.

Zo werkt sv-urgentie

Wordt uw woning gesloopt of gerenoveerd? Dan krijgt u stadsvernieuwingsurgentie. We korten dit af tot sv-urgentie. Maar wat betekent sv-urgentie eigenlijk? Hieronder leest u antwoorden op de meestgestelde vragen.



Wat is sv-urgentie?

Met sv-urgentie heeft u voorrang op andere mensen die een woning zoeken in Amsterdam. Beschikbare woningen worden via WoningNet op internet aangeboden. Hoe u een woning kunt zoeken, leest u in de folder over sv-urgentie. Deze folder krijgt u tijdens het huisbezoek en staat ook op de website.



Wanneer krijg ik sv-urgentie?

Op dit moment werken we aan de sociaal plannen voor een aantal deelgebieden. Dat doen wij samen met een aantal bewonerscommissies. Elk deelgebied of project heeft of krijgt een eigen bewonerscommissie. Elk deelgebied of project krijgt dus ook een eigen sociaal plan.

In het sociaal plan leggen Rochdale en de bewonerscommissie afspraken vast voor de periode dat bewoners moeten verhuizen. Pas als het sociaal plan af is, kan Rochdale sv-urgentie aanvragen.



Wat is de peildatum?

De peildatum is de datum waarop u sv-urgentie krijgt. Vanaf deze datum kunt u met voorrang op zoek gaan naar een andere woning in Amsterdam. U vindt de peildatum terug in het sociaal plan.



Krijg ik hulp bij het zoeken naar een woning?

U kunt met uw sv-urgentie zelf op zoek naar een woning op WoningNet. Kunt u niet zelf zoeken? Bijvoorbeeld omdat u geen computer of internet heeft? Dan kan een medewerker van Rochdale u helpen met zoeken. Ook is er elke donderdag een spreekuur. Dat is van 13.00 tot 15.00 uur bij Buurtpunt Van Deysse aan de Lodewijk van Deyssestraat 41. Hier kunt u terecht met vragen over het zoeken naar een andere woning.



Wat als ik niet op tijd een woning vind?

Woont u in een woning die gesloopt wordt? Dan moet u een andere woning hebben gevonden vóórdat de sloop begint. Uw sv-urgentie is maar tot een bepaalde datum geldig. Een paar maanden voor die datum neemt iemand van Rochdale contact met u op. Samen bekijken we dan hoe we u kunnen helpen. Als het nodig is, bieden wij u een passende woning aan.



Wordt uw woning gerenoveerd? Dan kunt u in de meeste gevallen terugkeren naar uw huidige woning. U krijgt dan geen extra hulp van Rochdale. Wij bieden u ook geen andere woning aan.

Henna Edwards keerde terug naar haar eigen woning



De woning van Henna Edwards is grondig opgeknapt. Daarom moest ze voor een aantal maanden naar een wisselwoning. In februari is ze terug verhuisd naar haar eigen, opgeknapte huis. “Ik ben heel gestresst geweest. Maar nu ben ik ontzettend blij. Het was het waard.”

Bijna 24 jaar woont Henna al aan de Jacob van Maerlantstraat. Haar twee kinderen zijn er opgegroeid en ze voelt zich er ontzettend thuis. Daarom wilde ze niet voorgoed naar een andere plek verhuizen. Dit betekende dat ze tijdelijk in een wisselwoning moest wonen. “Ik had niet gedacht dat ik ooit nog zou verhuizen”, vertelt Henna. “Laat staan twee keer in korte tijd. Dat vond ik best eng. Maar ja, ik moest wel.”

Opruimen

Henna zag wel meteen een voordeel van verhuizen: “In al die tijd was het huis steeds voller geraakt met spullen van mijn kinderen. Vooral van toen ze nog klein waren. Als je verhuist, moet je wel opruimen. Dat heb ik dus gedaan.”

In mei 2022 verhuisde Henna naar een wisselwoning. Die had Rochdale geregeld. Henna: “Het was een huis dat uitkeek op de Slotermeerlaan. Wat een lawaai! Ik had ontzettend last van het verkeer. Dat ben ik hier helemaal niet gewend.”

Spullen in de opslag

De wisselwoning was ook een stuk kleiner dan Henna's eigen huis. “Hier heb ik een woning met drie slaapkamers. Daar had ik er maar één. Veel spullen moesten dus in de opslag. Dat heeft Rochdale trouwens heel goed geregeld. Het verhuisbedrijf heeft mijn spullen ingepakt en naar de opslag gebracht. Op de dag dat ik de sleutel van mijn opgeknapte huis ontving, kreeg ik een telefoontje. Het verhuisbedrijf vroeg wanneer ze mijn spullen konden brengen. Dat was dus goed op elkaar afgestemd.”

Terug verhuisd

Op 15 februari is Henna terugverhuisd naar haar eigen en opgeknapte woning. “Het is ontzettend mooi geworden”, vindt Henna. “Van binnen en van buiten. En alle problemen met vocht, tocht en kou zijn opgelost. Ik ben heel blij met het resultaat. Nu ben ik benieuwd wat er met de straat gaat gebeuren.”

Social Garden verhuist tijdelijk



Buurtkamer de Social Garden gaat eind mei tijdelijk verhuizen naar de Burgemeester van Leeuwenlaan 73. De plek waar Social Garden nu zit, wordt tijdelijk in gebruik genomen door een naaiatelier.

Vanaf begin 2024 komt in dit blok met woningen en bedrijven aan Van Deyselstraat 61 tot 71 het nieuwe buurtcentrum. De Social Garden is onderdeel van dit buurtcentrum.

In het nieuwe buurtcentrum vinden straks activiteiten plaats voor buurtbewoners. Ook kunt u daar dan

terecht voor bijvoorbeeld maatschappelijke hulp. En voor informatie over wonen en de vernieuwing van de buurt.

In juni organiseert Eigenwijks een bijeenkomst voor de buurt. Hier krijgt u meer informatie over het nieuwe buurtcentrum en worden uw vragen beantwoord.

Als u een vraag heeft

Kom langs in het buurtpunt, Lodewijk van Deyssselstraat 41, of stel uw vraag aan een van deze medewerkers:

Sloop, renovatie en verhuizen



Shin Chiu
Bewonersbegeleider
06 4327 4544
schiu@rochdale.nl



Mike Vermeulen
Bewonersbegeleider
06 2125 8073
mvermeulen@rochdale.nl



Joost Nellen
Participatie-adviseur
06 4079 8071
jnellen@rochdale.nl



Marco Harms
Participatie-adviseur
06 2877 8945
mharms@rochdale.nl

Leefbaarheid en/of overlast



Lydia Wilhelm
Wijkbeheerder
020 215 00 00
lwilhelm@rochdale.nl



Redouan Amhaouch
Buurtcoördinator
020 215 00 00
ramhaouch@rochdale.nl

De plannen voor de buurt



Jordan Jansen
Assistent projectmanager
Gemeente Amsterdam
06 5730 6666
jordan.jansen@amsterdam.nl

Buurt- en energieteam geeft advies en helpt

Veel mensen komen in de problemen door een hoge rekening voor energie. Het Energieteam kan u helpen met het aanvragen van bijzondere bijstand en geeft gratis advies over het besparen van energie. Het Energieteam is onderdeel van Buurtteam Amsterdam Nieuw-West.

Susanne Schieving is coördinator van het Energieteam. Zij en haar collega's gaan regelmatig op bezoek bij mensen. "Wij krijgen met name een melding van energieleveranciers of woningcorporaties als mensen hun rekeningen niet meer kunnen betalen. Dan gaan we langs en kijken we hoe we mensen kunnen helpen. Met maatregelen om het gebruik omlaag te krijgen. Maar ook met aanvragen van bijzondere bijstand van de gemeente."

februari en maart ging dit team langs de deur in de Van Deyssselbuurt. Dat was om bewoners te helpen met energie besparen. Er werden gesprekken gevoerd over energie besparen. Bovendien bracht een vakman bijvoorbeeld radiatorfolie aan. Of hij plaatste een douchekop die water bespaart. Het Energieteam Rochdale heeft 150 huurders in de Van Deyssselbuurt geholpen.

Op de website www.rochdale.nl/samen-besparen/wat-kunt-u-zelf-doen leest u meer over energie besparen en vindt u een aantal goeie tips.

Energieteam Rochdale

Rochdale heeft ook een energieteam. In



Energiespreekuur

Heeft u vragen of zorgen over energie of energie besparen? Kom dan naar het Energiespreekuur. Dat is elke dinsdag van 14.00 uur tot 16.00 uur bij Vrouw & Vaart. Dit zit aan de President Allendelaan 733.

Kunt u niet langskomen? Dan kunt u ook bellen of mailen naar het Energieteam. Telefoon: 06 2600 6549. E-mail: energiecoach@buurtteamamsterdamnieuwwest.nl. U kunt het Energieteam bereiken van maandag tot en met vrijdag, van 09.00 tot 17.00 uur.



Energieteam Rochdale. foto Suzanne Blanchard

Een reparatie in uw woning

Plan de reparatie in via de website www.rochdale.nl/reparatie of bel 020 215 00 00. Melden bij het buurtpunt kan ook.

Meer over de vernieuwing leest u op www.deyssselbuurt.nl
U krijgt deze krant van Rochdale en de gemeente Amsterdam.